

Grondexploitatie - Pxx..xx van Alcaerlaan

Saldoberekenin

Blad OKI										TOTAAL OKI										Versie: C-001 d.d.: 06-05-18									
KOSTENBEGROTING										Prijspeildatum: 01-01-18																			
code omschrijving		hoeveelheid		prijs per eenheid		Totaal budget incl. boekwaarde		Boekwaarde TOTAAL		Restant budget tot einde project excl. boekwaarde		opmerkingen		FASERING NOMINAAL faserings in € (nominaal)															
														boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL									
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer																				01-01-18									
4.332.000 Grondaankopen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
200 Slopen																													
4.333.600 Slopen algemeen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
4.333.601 Slopen opstellen		0	po	€	70.000	€	-	€	-	€	-	Off. Verfij (30-8-17), tlv investeringsbudget schelen		€	-	€	-	€	-	€	-								
4.333.603 Slopen kabels en leidingen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
300 Sanering, archeologie en grondwerk																													
4.343.771 Onderzoekskosten (grondexploitatie)		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
4.343.772 Archeologie (grondexploitatie)		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
4.333.500 Bodemsanering		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
4.333.210 Grondwerk		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
400 Bouwrijp maken																													
4.333.200 Bouwrijp maken algemeen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	incl. in woonrijp maken		€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
500 Woonrijp maken																													
4.333.300 Woonrijp maken algemeen		1	po	€	123.020	€	123.020	€	-	€	123.020	raming 24-01-18 RH-DHV		€	-	€	61.510	€	61.510	€	-								
TOTAAL						€		€		123.020			€	-	€	61.510	€	61.510	€	-									
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden																													
4.333.360 Bovenwijken algemeen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
700 Plankosten																													
4.333.030 Plankosten algemeen - Engineering, directievoering & toezicht		22	%	€	123.020	€	27.064	€	-	€	27.064			€	-	€	16.239	€	10.826	€	-								
4.333.030 Plankosten algemeen - Overig		1	po	€	15.000	€	15.000	€	-	€	15.000	best. plan; part. traject; planeconomie, etc.		€	-	€	11.250	€	3.750	€	-								
TOTAAL						€		€		42.064			€	-	€	27.489	€	14.576	€	-									
800 Onvoorzien																													
4.000.000 Onvoorzien algemeen		10	%	€	165.084	€	16.508	€	-	€	16.508			€	-	€	8.900	€	7.609	€	-								
4.000.201 Risicodekking		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		16.508			€	-	€	8.900	€	7.609	€	-									
900 Rente																													
4.210.005 Rente over kortlopende leningen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
4.610.000 Kapitaallasten		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
Totaal kostenbegroting						€		€		181.593			€	-	€	97.889	€	63.694	€	-									

OPBRENGSTENBEGROTING										Prijspeildatum: 01-01-18																			
code omschrijving		hoeveelheid		prijs per eenheid		Totaal budget incl. boekwaarde		Boekwaarde TOTAAL		Restant budget tot einde project excl. boekwaarde		opmerkingen		FASERING NOMINAAL faserings in € (nominaal)															
														boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL									
1.000 Opbrengst verkopen																				01-01-18									
5.331.010 Grondulftte		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.331.011 Woningbouw		10	po	€	193.860	€	193.860	€	-	€	193.860	cf. afspraak: 23.000 incl btw		€	-	€	193.860	€	-	€	-								
5.331.012 Voorzieningen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.331.013 Kantoren		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.331.014 Niet-commerciële voorzieningen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.331.015 Bedrijventerminen		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.332.000 Verkoop van onroerende zaken		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		193.860			€	-	€	193.860	€	-	€	-									
2.000 Overige baten																													
5.423.000 Bijdragen van derden		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.423.001 Subsidies van derden		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.422.000 Bijdragen van provincies		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.321.000 Huuropbrengsten		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
5.322.000 Pachtopbrengsten		0	po	€	-	€	-	€	-	€	-			€	-	€	-	€	-	€	-								
TOTAAL						€		€		-				€	-	€	-	€	-	€	-								
Totaal opbrengstenbegroting						€		€		193.860			€	-	€	193.860	€	-	€	-									

SALDO																													
						€		€		12.267			€	-	€	12.267		€	-	€	-								
						€		€		97.889			€	-	€	110.166	€	-	€	-									