

Nazending Regionale Realisatie Agenda (RRA) Haaglanden 28-2-2023

Geachte college- en/of raadsleden van regio Haaglanden,

Er heeft vrijdag 24 februari nog een overleg plaatsgevonden over de Regionale Realisatie Agenda tussen het Rijk, de provincie en de bestuurlijke kartrekkers van onze regio.

Aanleiding van dit gesprek was tweeledig:

- De Waterschappen hebben besloten om de RRA niet te tekenen en moesten dus 'uit de deal worden geschreven'.
- De minister heeft nog niet alle oplossingsrichtingen zoals deze beschreven staan in het hoofdstuk 7 Kritische Succesfactoren kunnen kortsluiten met zijn collega-ministers. Er is dus een clausule toegevoegd aan dit betreffende hoofdstuk waarin staat dat als de genoemde oplossingsrichtingen niet/niet voldoende werken, er ook nog andere oplossingen kunnen worden gezocht om de volkshuisvestelijke doelen te behalen.

Het overleg van vrijdag j.l. en de vervolg-overleggen hebben geresulteerd in een aantal redacties waar de bestuurders van de Bestuurlijke Tafel Wonen zich in kunnen vinden. Bij deze ontvangt u de definitieve tekst van de RRA én ter kennisname de laatste redacties van de Regionale Realisatie Agenda Haaglanden.

Redactielijst

Tekenaars

- **Verwijderd:** Waterschappen zijn eruit geschreven als ondertekenaar

Rollen

- **Verduidelijking:** De rol van PZH is verduidelijkt: *Het college van GS stuurt op voldoende betaalbare woningbouw met inzet van de beschikbare instrumenten en subsidies. De provincie zorgt voor actueel omgevingsbeleid waarin deze doelstellingen zijn opgenomen. Rijk en provincie en gemeenten spannen zich gezamenlijk vanuit vertrouwen in om de doelstellingen te bereiken. Om dit te bereiken zorgt het Rijk zoals afgesproken in de Samenwerkingsafspraken Woningbouw, onder andere voor extra noodzakelijk juridisch instrumentarium voor provincies dat onderdeel zal uitmaken van het wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting.*

Duidelijkheid over cijfers

- **Toegevoegd:** bij tabellen 2a en 2b: De tabellen bevatten een momentopname van het regionale woningbouwprogramma van de regio op gemeenteniveau. Het betreft alleen de locaties, die zijn opgenomen in het door GS vastgestelde regionale woningbouwprogramma.
- **Toegevoegd:** Bij tabellen 2a en 2b explicieter aangegeven dat dit bruto aantallen woningen zijn in de sociale huur (dus exclusief sloop)
- **Correctie:** De aantallen van Leidschendam Voorburg zijn gecorrigeerd.

Monitoring

- **Toegevoegd:** *De woningbouwaantallen worden conform de landelijke interbestuurlijke afspraken planmonitoring geactualiseerd in het provinciale registratiesysteem, de Planregistratie Wonen. Provincie stelt jaarlijks geactualiseerde woningbouwprogramma's per regio vast op basis van de door gemeenten aangeleverde gegevens via het provinciale planregistratiesysteem. De vastgestelde woningbouwprogramma's worden gebruikt voor de aanlevering van gegevens voor de landelijke monitoring woningbouw. Na een half jaar actualiseren de gemeenten de vastgestelde woningbouwprogramma's op basis van actuele gegevens in het provinciale planregistratiesysteem en levert de provincie deze aan voor de landelijke monitoring woningbouw. Deze gegevens gebruikt*

de provincie al enige tijd om te sturen op versnellen en kwalitatieve doelen en zet dat graag in partnerschap met elkaar voort.

- **Toegevoegd:** Hierbij is het belangrijk aandacht te blijven houden voor de administratieve lasten, die samenhangen met het bijhouden van de planregistratie; verbetering blijft bespreekbaar. Over de communicatie en openbaarheid van de gegevens worden onder andere in het gebruikersprotocol van de landelijke interbestuurlijke planmonitoring voor 1 mei nadere afspraken gemaakt. De woningcorporaties worden betrokken bij de onderliggende data die leidt tot de monitoringsoverzichten. Doel van de monitoring is onder andere om besprekingen over bijsturing te kunnen voeren. Zoals: wat kunnen we doen om projecten niet te laten vertragen en is het nodig om eerder geplande projecten te vervangen door projecten van de reservelijst met woningbouwplannen? Gemeenten kunnen reserve of nieuwe locaties voorleggen om te streven naar de gestelde doelen. Als projecten van de reservelijst naar voren gehaald worden als vervanging van projecten wordt daarbij ook afgewogen hoe die projecten bijdragen aan de kwalitatieve, betaalbaarheidsdoelen en de leefbaarheid van gemeenten.

Kritische succesfactoren

- **vervanging clause tekst:**

was

Onderstaande kritische succesfactoren zijn bij de uitwerking van de regionale realisatieagenda door gemeenten en woningcorporaties vertaald naar de **regio-specifieke situatie**. Gezien de tijdsdruk vanuit het Rijk en de provincie, signaleren we een op dit moment niet uitputtend aantal kritische succesfactoren met mogelijke oplossingsrichtingen. Genoemde oplossingsrichtingen zijn de eerste inzichten t.b.v. het oplossen van de kritische succesfactoren.

Is geworden

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de kritische succesfactoren.

Het realiseren van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwdoelstellingen slaagt alleen als partijen in staat zijn om gezamenlijk naar oplossingen te zoeken en in staat zijn om de kritische succesfactoren op te lossen.

We gaan tijdens het uitvoeringstraject van de woondeal in gesprek over de versnelling van de woningbouw, in relatie tot de kritische succesfactoren. Daarvoor biedt dit overzicht de basis om knelpunten in relatie tot de woningbouw aan de woondealtafel en regionale versnellingstafel te adresseren. Het tweede kwartaal wordt benut om oplossingsrichtingen nader uit te werken en afspraken te maken over eenieders bijdrage aan de oplossingen.

Alle partijen zijn van mening dat concrete afspraken en oplossingen nodig zijn die alle partijen het vertrouwen geven/geeft dat ze de ambities ook waar kunnen gaan maken. Partijen werken samen om oplossingen te vinden voor de genoemde kritische succesfactoren.

De minister voor VRO committeert zich aan de coördinatie door BZK voor de opgaven die samenhangen met woningbouw waarvoor de inzet van het Rijk nodig is en aan het fungeren als eerste aanspreekpunt (en indien nodig als toegangspoort) richting andere departementen. En de minister voor VRO zal zich maximaal inzetten om samen met de verantwoordelijke collega-ministers oplossingen te vinden voor de problemen die de woningbouw- en betaalbaarheidsambities in de weg zitten. Indien een kritische succesfactor niet opgelost kan worden doordat een genoemde oplossingsrichting niet of niet voldoende haalbaar is, committeren partijen zich aan het kiezen van een andere oplossing die er wel toe leidt dat de volkshuisvestelijke doelen (aantallen, kwaliteit en betaalbaarheid) worden behaald. Gemeenten kunnen reserve of nieuwe locaties voorleggen om te streven naar de gestelde doelen. Als dat onmogelijk blijkt, kunnen partijen niet op de doelen worden afgerekend.

- **Toegevoegd:** Bij tekst oplossingsrichtingen: Alle partijen onderschrijven dat concrete afspraken en een robuust maatregelenpakket nodig is dat alle partijen het vertrouwen geven/geeft dat ze de ambities ook waar kunnen gaan maken.