Aan de gemeenteraad

RAADSVOORSTEL

Het onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van de Slakweg te Gronsveld conform bijgevoegd ontwerpbesluit.

KORTE SAMENVATTING

In de raadsvergadering van 22 oktober a.s. zal uw raad worden gevraagd het TAM Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) Slakweg te Gronsveld vast te stellen. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de realisatie van 45 woningen mogelijk op de planlocatie Slakweg. Een deel van deze woningen (appartementencomplex) is deels gesitueerd op de bestaande Slakweg. Om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken, moet dit deel van de Slakweg onttrokken worden aan de openbaarheid. Initiatiefnemer (Laudy Vastgoedontwikkeling b.v.) verzoekt hier dan ook toe.

In dit voorstel wordt uw raad geadviseerd om het voornemen kenbaar te maken om dat gedeelte van de Slakweg waar in de voorgenomen woningbouwontwikkeling het appartementencomplex is voorzien aan de openbaarheid te onttrekken, onder de voorwaarde dat het Omgevingsplan dat dit mogelijk maakt onherroepelijk wordt.

TOELICHTING

AANLEIDING

Op 11 juni j.l. heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp TAM omgevingsplan Slakweg Gronsveld. Indien uw raad t.z.t. besluit dit plan vast te stellen, zal deze wijziging van het omgevingsplan de realisatie van 45 woningen mogelijk maken op de planlocatie. Onderdeel van het plan is een appartementencomplex. Om de realisatie van het complex mogelijk te maken, moet een deel van de Slakweg onttrokken worden aan de openbaarheid. Het onttrekken aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de raad (Artikel 9 van de Wegenwet). Dit vormt de aanleiding tot voorliggend raadsvoorstel.

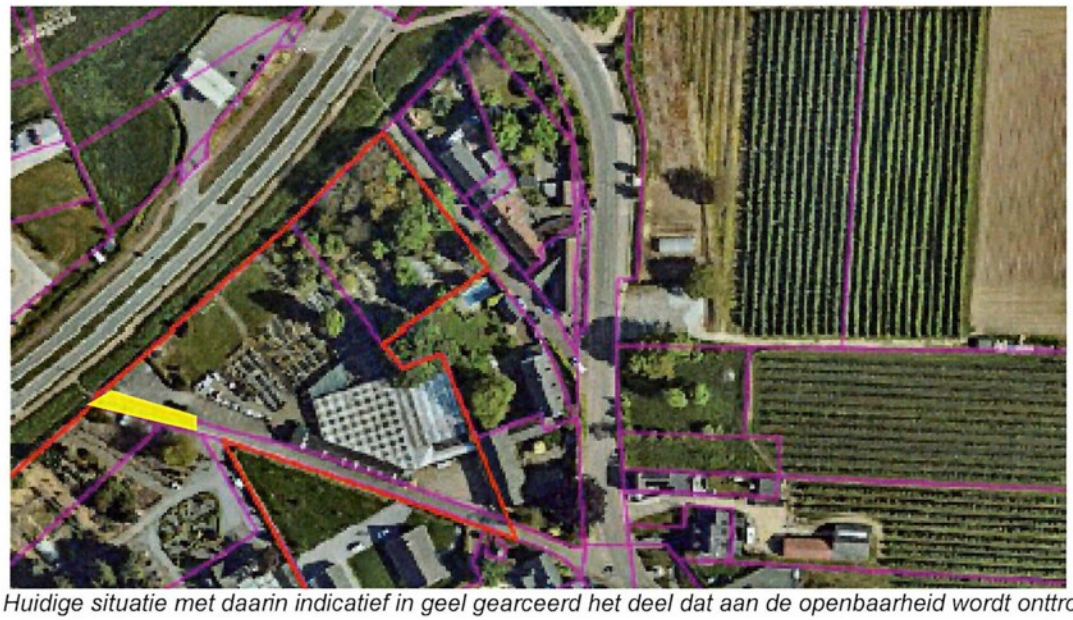
MOTIVERING

De woningbouwontwikkeling omvat de ontwikkeling en realisatie van 19 grondgebonden wooneenheden en een appartementencomplex van 26 wooneenheden met bijbehorende openbare ruimte op de plek van het inmiddels beëindigde tuincentrum aan de Slakweg te Gronsveld. Het tuincentrum en de bijbehorende bedrijfsgebouwen worden hiervoor gesloopt. Uitgebreidere toelichting op het plan volgt in de raadsvergadering van 22 oktober in het raadsvoorstel ten behoeve van de vaststelling van dit plan.

In onderstaande afbeeldingen is de verkavelingstekening van de ontwikkeling weergegeven en de huidige situatie. Te zien is dat het appartementencomplex deels gesitueerd is op de bestaande Slakweg.



Verkavelingstekening nieuwbouwplan Slakweg met daarin de woningbouwtypologieën weergegeven.



Huidige situatie met daarin indicatief in geel gearceerd het deel dat aan de openbaarheid wordt onttrokken.

De Slakweg is een openbare weg als bedoeld in de Wegenverkeerswet. Het betreft een doodlopende weg die door beëindiging van het tuincentrum zijn functie grotendeels heeft verloren. De Slakweg voorziet nu enkel nog in de ontsluiting van achtergelegen parkeerplaats en (bedrijfs)woningen. Om realisatie van het hiervoor genoemde appartementencomplex mogelijk te maken, zal dit deel van de Slakweg moeten worden onttrokken aan de openbaarheid. Initiatiefnemer (Laudy Vastgoedontwikkeling b.v.) verzoekt hier dan ook toe.

RELATIE MET BESTAAND BELEID EN STRATEGISCHE VISIE / INTEGRALITEIT

In het kader van dit voorstel niet relevant.

PROCES VAN BURGERPARTICIPATIE

In het kader van het voorstel tot onttrekken aan de openbaarheid niet relevant. Er zijn weinig tot geen belanghebbenden t.a.v. het onttrekken aan de openbaarheid van dit deel van de Slakweg. Communicatie zal dus beperkt blijven tot de wettelijke verplichtingen zijnde: 1. Bekenmaking van het voornemen tot onttrekken aan de openbaarheid (zie bijlage) en t.z.t. 2. Publicatie van het definitief besluit tot onttrekken aan de openbaarheid. In het kader van de woningbouwontwikkeling en bijbehorend omgevingsplan is het proces van burgerparticipatie des te relevanter. Initiatiefnemer heeft dan ook tijdens de planvorming hier uitgebreid aandacht aan besteed. Dit zal in het raadsvoorstel tot vaststelling van het omgevingsplan uitgebreid worden toegelicht.

Indien er een zienswijze wordt ingediend tegen het voornemen om een deel van de Slakweg aan de openbaarheid te onttrekken, zal dit hoogstwaarschijnlijk betrekking hebben op de voorgenomen woningbouwontwikkeling en niet het feitelijke voornemen tot onttrekking.

FINANCIËLE ASPECTEN

Dat deel van de Slakweg dat onttrokken wordt aan de openbaarheid zal of worden verkocht aan initiatiefnemer conform onafhankelijke taxatie of geruild worden voor een gelijkwaardig stuk perceel elders in het plangebied. Ook dit zal verder inzichtelijk worden gemaakt in het raadsvoorstel tot vaststelling omgevingsplan. Het besluit tot onttrekken aan de openbaarheid heeft op zichzelf heeft geen financiële consequenties.

UITVOERING EN EVALUATIE

Artikel 7 van de Wegenwet bepaalt dat een weg heeft opgehouden openbaar te zijn als deze door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat de raad het besluit hiertoe neemt. Besluitvorming hieromtrent is door uw raad niet gedelegeerd aan het college. Conform artikel 11 van de Wegenwet is hierop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit houdt concreet in dat het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage moet worden gelegd. Belanghebbenden kunnen hiertegen een zienswijze indienen. Na afloop van deze termijn neemt uw raad een besluit hierover. Als uw raad, conform ontwerpbesluit, besluit om de weg aan de openbaarheid te onttrekken, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zou de raad besluiten om het pad, gezien eventuele zienswijzen, niet aan de openbaarheid te onttrekken, kunnen verzoekers (Laudy Vastgoedontwikkeling) beroep instellen bij Gedeputeerde Staten (administratief beroep).

Uw raad wordt geadviseerd om de procedure op te starten om dat gedeelte van de Slakweg waar het appartementencomplex is voorzien aan de openbaarheid te onttrekken, onder de voorwaarde dat het Omgevingsplan dat dit mogelijk maakt onherroepelijk wordt, door onderstaand concept-besluit ter inzage te leggen.

Na termijn van ter inzage legging zullen wij uw raad, een voorstel doen voor een definitief besluit inzake tot het onttrekken aan de openbaarheid. Dit zal naar verwachting de raadsvergadering van 10 december zijn. Dit is de eerstvolgende mogelijkheid na vaststellen van het TAM-Omgevingsplan bijbehorende de woningbouwontwikkeling.

Het college van Eijsden-Margraten

De Gemeentesecretaris, De voorzitter,

Drs. J.M.F. Kool Mr. A.P. Krijnen

gemeente
eijsden-margraten

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Leefomgeving;

BESLUIT

1. Het voornemen kenbaar te maken om, conform ontwerpbesluit, dat gedeelte van de Slakweg waar in de voorgenomen woningbouwontwikkeling op deze locatie het appartementencomplex is voorzien aan de openbaarheid te onttrekken, onder de voorwaarde dat het TAM-omgevingsplan dat deze woningbouwontwikkeling mogelijk maakt onherroepelijk wordt.
2. Hiertoe bijgevoegd ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 september 2024.

De griffier

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

De voorzitter

Mr. A.P. Krijnen

ONTWERPBESLUIT TOT ONTTREKKING AAN DE OPENBAARHEID VAN EEN GEDEELTE VAN DE SLAKWEG TE GRONSVELD.

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten.

OVERWEGENDE:

Dat gemeenteraad het TAM omgevingsplan Slakweg Gronsveld op 22 oktober 2024 heeft vastgesteld;

Dat dit omgevingsplan mogelijk maakt, de ontwikkeling en realisatie van 19 grondgebonden wooneenheden en een appartementencomplex van 26 wooneenheden met bijbehorende openbare ruimte op de plek van het inmiddels beëindigde tuincentrum aan de Slakweg te Gronsveld;

Dat het hiervoor genoemde appartementencomplex deels is gesitueerd op de bestaande Slakweg;

Dat de Slakweg een openbare weg is als bedoeld in de Wegenverkeerswet;

Dat om het hiervoor genoemde appartementencomplex te kunnen realiseren een deel van de Slakweg aan de openbaarheid moet worden onttrokken;

Dat het voornemen om een gedeelte van de Slakweg aan de openbaarheid te onttrekken van 24 september tot en met 05 november 2024 ter inzage heeft gelegen;

Dat tijdens deze termijn .... zienswijzen zijn ingediend;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de behandeling in de Beeldvormende vergadering;

Gelet op de artikelen 7,9 en 11 van de Wegenwet.

BESLUIT

1. Het deel van de Slakweg te Gronsveld, zoals op de bijgevoegde verbeelding aangegeven, te onttrekken aan de openbaarheid onder voorwaarde van onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk maakt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 december 2024.

De griffier	De voorzitter
Mr. M.G.A.J.T. Verbeet	Mr. A.P. Krijnen

Bijlage 1: Verbeelding aan de openbaarheid te onttrekken deel Slakweg te Gronsveld.



Huidige situatie met daarin (indicatief) in geel gearceerd het deel dat aan de openbaarheid wordt onttrokken.