Huisvestingsverordening 2024

gemeente Rheden

Wat is een huisvestingsverordening?

De huisvestingsverordening regelt:

- de verdeling van sociale huur woningen
- de urgentieverlening voor sociale huur woningen

In de regio Arnhem Nijmegen is gekozen voor een regionale huisvestingsverordening:

- eenduidige toewijzingsregels, transparant
- één inschrijf- en reactiesysteem (Entree)
- bewoners kunnen zelf kiezen in welke gemeente ze willen wonen
- eenduidige regels urgentieverlening
- onafhankelijke regionale urgentiecommissie en bezwarencommissie

Proces nieuwe Huisvestingsverordening

Evaluatie huidige HVV	Oktober 2022
Reactie college op evaluatie en input nieuwe HVV	Oktober 2022
Input raad op reactie college HVV	Januari 2023
Hoofdlijnen nieuwe HVV	Februari 2023
Nieuwe HVV (concept)	April 2023
College vaststellen HVV (concept)	Mei 2023
Raad vaststellen HVV (def)	November/December 2023
Ingangsdatum HVV	1 Januari 2024

Belangrijkste reactiepunt college

- **Meer kansen voor eigen inwoners om een woning te vinden**
- **Bewoners waarderen het zeer dat ze zelf kunnen kiezen in welke gemeente ze willen gaan wonen (82%)**

- **Meeste nieuwe bewoners komen uit gemeente Rheden (42%)**
- **En vanuit de regio (41%) meesten uit Arnhem (23%)**
- **Verhuisstroom van Arnhem naar Rheden is ongeveer even groot als van Rheden naar Arnhem**

- **Hekje om eigen gemeente beperkt mensen teveel in keuzevrijheid**

Ingebracht voorstel

- **Mensen van buiten de regio minder kansen geven**
- **Meettijd mag niet meegenomen worden bij reactie van buiten de regio**
- **Hierdoor krijgen inwoners van onze regio (en van onze gemeente) meer kansen**

Input Raad

- **Kunt u zich vinden in de reactie van het college?**
- **Heeft u punten, die u mee wilt geven voor de nieuwe HVV?**
- **Schriftelijke reactie voor 20 januari 2023 naar de griffie**

Woondeal

- **Vragen naar aanleiding van de informatiebijeenkomst Woondeal voor raadsleden op 28 november 2022.**