



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	10 november 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen van de Begroting 2022
Motie van	Mattijs Loor - D66
Titel van de motie	Onderzoek opkopen van huurwoningen
Nummer Zaaknummer	21M225 605166
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 10 november 2021 het college op te roepen om te onderzoeken of het mogelijk is huurwoningen op te kopen en als betaalbare koopwoningen weer te verkopen. Door dit voorstel aan te nemen, handelen we als gemeente consequent in die wijken waar we vinden dat teveel woningen zijn opgekocht door beleggers en zetten we dure huurwoningen om in betaalbare koop.	
Omdat we weten dat: - Het college van plan is een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen in te stellen; - Deze maatregel wel voorkomt dat het tekort groter wordt, maar niet het ongewenste verkopen van de afgelopen jaren teruggedraait; - In delen van de stad met meer betaalbare koopwoningen heel veel van deze woningen zijn opgekocht om er huurwoningen van te maken; - Door de bouw- en grondprijzen het ook lastig is voor die prijs een nieuwbouwwoning te realiseren, waardoor een koopwoning onder de 200.000 euro in Arnhem vrijwel onvindbaar is geworden.	
Omdat we vinden dat: - Het tekort aan betaalbare koopwoningen een groot maatschappelijk probleem is, dat	

alleen kan worden opgelost door de door beleggers opgekochte woningen terug op de markt te brengen.

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. Te onderzoeken op welke wijze de gemeente verhuurde woningen van beleggers zou kunnen (laten) opkopen wanneer ze op de markt komen, om ze vervolgens als de huurder opzegt te kunnen doorverkopen als betaalbare koopwoningen;
2. Hierbij uit te gaan van die gebieden en woningen waarbij we ook een zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen kunnen onderbouwen;
3. De raad uiterlijk in maart 2022 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek.

Raadsleden

Mattijs Loor - D66