



WESTLAND**VERSTANDIG**

22
A
Aangehouden

Amendement op de Woonvisie

De Raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 september 2015

dat de concept Woonvisie ter inzage gelegd dient te worden;

dat de concept Woonvisie uitgaat van "op basis van de investeringsruimte van de corporaties wordt op termijn toegewerkt naar de jaarlijkse benodigde toename van de sociale huurvoorraad";

dat dat voorts uitgangspunt lijkt te zijn. Inzet moet echter zijn:

- het verkorten van de wachtlijsten voor sociale huurwoningen waardoor Westlandse burgers tijdig een woning krijgen;
- het meer gestuurd kunnen handelen in geval plotsklaps sociale huurwoningen nodig zijn;
- het beter en sneller toewijzen van in alle opzichten passende woningen in urgente gevallen;
- het oplossen van de problematiek van de statushouder;
- evenredige verdeling sociale huurwoningen in de elf kernen;

dat logisch is dat er meer sociale huurwoningen gebouwd moeten worden in Westland dan nu voorzien;

dat weliswaar de gemeente dit nu afschuift op de corporaties, maar dat dat niet reëel is en ook niet in het verleden afdoende gewerkt heeft;

dat de dagelijkse praktijk is dat sociale huurwoningen ofwel na het vrijkomen daarvan uit de sociale huurwoonsector genomen worden, ofwel worden verhuurd aan onder meer uitzendbureaus voor arbeidsmigranten ofwel de huur dermate onaantrekkelijk opgetrokken wordt dat de woningen niet meer interessant zijn voor de doelgroep;

dat voorts er een beweging gaande is dat corporaties af willen van hele goedkope sociale huurwoningen –zie de Molenstraat Monster en zie ook locaties elders in Westland- en via renovatie en innovatie die woningen aan de



WESTLANDVERSTANDIG

woningvoorraad onttrekken en daarvoor in de plaats woningen komen in de duurdere prijsklasse;

dat deze aspecten niet, althans onvoldoende, belicht zijn in de nu voorliggende Woonvisie;

dat voorts expliciet in de Woonvisie moet worden opgenomen dat op praktisch alle beschikbare bouwgronden voorzien moet worden in sociale woningbouw, koop en huur, en dat als in een bepaald plan dat niet het geval is, dat gecompenseerd wordt in een ander plan;

dat voorts oog moet zijn voor een goede kwaliteit van de sociale huurwoningen, hetgeen betekent dat de grondwaarde reëel moet zijn voor sociale huurwoningen zodat er voldoende geld overblijft voor de woning zelf;

Amendement:

- De Woonvisie aan te passen in zoverre dat op korte termijn voorzien moet worden door ofwel de gemeente zelf ofwel de corporaties in een zodanige toename van sociale huurwoningen dat de duur van het wachten jaarlijks wordt teruggebracht met 20%, voldoende passende sociale huurwoningen op voorraad zijn voor urgente gevallen en ook dat in beginsel in ieder bouwplan tenminste 20% sociale huurwoningen wordt opgenomen, of dat nu een bouwplan is in de Westlandse Zoom, in een ONW-gebied of elders, waarbij ook aandacht besteed wordt aan de verdeling van de nieuw te bouwen sociale huurwoningen over de diverse kernen en
 - voorts op te nemen hetgeen hiervoor in de overwegingen is aangegeven
- en
- dit amendement te verwerken in de Woonvisie zoals deze uiteindelijk ter inzage gelegd gaat worden voor de inspraak en voordat dat geschiedt aan de Raad wordt toegezonden de definitieve ter visie gelegde Woonvisie en
 - uit te spreken dat 20% van de nieuw te bouwen woningen sociale huurwoningen dienen te zijn, tenzij mocht worden aangetoond dat meer de voorkeur uitgaat naar sociale koopwoningen;

en

het besluit te wijzigen;

Besluit:



WESTLANDVERSTANDIG

De Raad neemt kennis van de concept Woonvisie en geeft deze vrij voor de inspraak;

Aldus besloten in de Raad op 16 september 2015;

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Peter Duijsens,
Fractievoorzitter