[redacted]

dienst/afdeling
gbo

telefoon
[redacted]

gouda
6 maart 2007

contactpersoon
[redacted]

uw kenmerk

ons kenmerk
495897

onderwerp
principe-bouwplan Achterwillenseweg 146 te Gouda

verzonden

Geachte [redacted]

In uw brief van 21 december 2006, door ons ontvangen op 22 december 2006 en geregistreerd onder kenmerk 06/1110/03, verzoekt u om principe-medewerking aan het realiseren van een woning op een perceel grond gelegen naast de woning Achterwillenseweg 146 te Gouda. Met betrekking tot uw verzoek kunnen wij u het volgende meedelen.

Beslissing
Wij hebben besloten om geen medewerking te verlenen aan uw principe-bouwplan. Het bestemmingsplan staat ter plaatste geen woonbebouwing toe. Daarnaast is het realiseren van woonbebouwing in strijd met het gemeentelijke beleid. Er is daarnaast geen sprake van een maatschappelijke noodzaak en daarmee van een rechtvaardiging om mee te werken aan een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van dit bouwplan. Deze beslissing zullen wij hieronder nader toelichten.

Het bestemmingsplan
In het bestemmingsplan “Goverwelle” heeft de kavel de bestemming “Woningen met bijbehorende erven” Voor deze kavel is evenwel in het bestemmingsplan geen bebouwingsvlak aangegeven, waardoor ter plaatse op grond van het bestemmingsplan niet mag worden gebouwd. In het bestemmingsplan is destijds uitsluitend voor de bestaande woonbebouwing een bouwvlak opgenomen.

Stedenbouwkundige beoordeling
In het bestemmingsplan “Goverwelle” is er destijds voor gekozen om de langs de Voorwillenseweg en de Achterwillenseweg voorkomende bestaande woningen te integreren in het bestemmingsplan dat voorzag in de realisering van een nieuwe woonwijk. Er is langs deze wegen destijds niet voorzien in verdichting van de oorspronkelijke bebouwing. Binnen de ruimtelijke hoofdopbouw van het plangebied maakt de betreffende kavel tot slot onderdeel uit van de groenstructuur. Hieruit spreekt reeds de intentie om ter plaatse géén bebouwing toe te laten.

De Achterwillenseweg is een karakteristiek veenlint dat wordt begeleid door watergangen en bermen met knotwilgen. Bruggetjes of dammen over de watergangen verschaffen toegang tot de bebouwing op de kavelkoppen. De bebouwing is overwegend kleinschalig en karakteristiek voor het gebied. Er is sprake van een kenmerkende afwisseling tussen bebouwing op de kavelkoppen, watergangen en onbebouwde groene

bezoekadres:
antwerpseweg 5, gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 bb gouda
fax 0182-588101
e-mail gemeente@gouda.nl

ruimtes, veelal in gebruik als privé-tuinen. In het bijzonder speelt in dit geval mee dat de kavel fungeert als overgang naar het landelijke gebied van de polder en het plassengebied.

In de Ruimtelijke Structuurvisie Gouda 2005-2030 wordt ingezet op behoud van het bovenstaande. Uitgangspunt is onder meer dat geïnvesteerd moet worden in de relatie met het omliggende landschap, omdat dit landschap een belangrijk deel vormt van de Goudse identiteit. Plekken waar het onderliggende landschap nog herkenbaar is of een duidelijke rol heeft gespeeld bij het ontstaan van de stad (zoals onder meer het geval is ten aanzien van de oude veenlinten Bloemendaalseweg, Voorwillenseweg en Achterwillenseweg) moeten worden gekoesterd en moet daarop worden voortgebouwd; d.w.z. versterken van de kwaliteit. In plaats van verder verstedelijken of verdichten is hier juist “verdunnen” of het maken van meer open water een uitgangspunt.

Ten slotte speelt ten aanzien van de betreffende kavel tevens mee dat er sprake is van een betrekkelijk smalle strook grond tussen de spoordijk en de Achterwillenseweg waardoor de woning (te) dicht tegen de spoorlijn zou komen te liggen, waardoor geen goede woonkwaliteit kan worden gerealiseerd.

Inlichtingen
Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met de [redacted], senior beleidsadviseur ruimtelijke ordening. Hij is bereikbaar via telefoonnummer [redacted]

Wij vertrouwen er op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Gouda,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling gebiedsontwikkeling,

[redacted]

MINUUT
Afschrift voor:
1. [redacted]/bwt
2. [redacted]/gbo
3. [redacted]
4. [redacted]/gbo