



Motie vreemd: Beperking maximale huurverhoging

De raad van de gemeente Boxtel, in vergadering bijeen op 11 maart 2025

Overwegende dat:

- Het kabinet op woensdag 11 december jl. een herijking heeft afgesloten van de Nationale Prestatie Afspraken (NPA) met de Vereniging van de Nederlandse Gemeenten en de koepel van de woningcorporaties (Aedes);
- In de NPA is afgesproken dat sociale huurders gezamenlijk 4,5% huurverhoging dienen op te brengen. Op individueel niveau is het mogelijk met 0,5% extra de huren te verhogen waardoor individuele sociale huurders wel tot 5% huurverhoging kunnen krijgen;
- De Woonbond heeft besloten om afspraken niet te steunen, omdat zij de maximale huurverhoging in de sociale huursector in 2025 te hoog vindt en heeft opgeroepen om de huurverhoging lokaal te verlagen tot het inflatieniveau van 3,3% in 2024;
- Veel huurders kampen met betaalbaarheidsproblemen;
- Wij een grote verantwoordelijkheid hebben m.b.t. de betaalbaarheid van de eerste levensbehoeften, waar onderdak een deel van uit maakt;
- Sociale huurwoningen ook onderdak bieden aan zeer kwetsbare groepen;
- Een te grote huurverhoging vaak weer gecompenseerd moet worden door extra huursubsidie;
- In de vigerende Boxtelse prestatieafspraken (jaarschijf 2025) geen afspraak is gemaakt over de maximale huurstijging;

Verzoekt het College

- Om zo spoedig mogelijk met de lokale woningcorporaties en de huurdersorganisatie(s) in overleg te gaan en te bespreken hoe de maximale huurverhoging kan worden beperkt tot maximaal 3,3%;
- Af te spreken dat voor huurders die in de problemen geraken door deze huurverhoging maatwerk wordt toegepast;
- De kwalitatieve en kwantitatieve opgave van de lokale prestatieafspraken wel overeind moeten blijven staan;
- Om deze nadere afspraken als addendum toe te voegen aan de lopende prestatieafspraken en de raad hierover uiterlijk op 1 mei 2026 te berichten.

En gaat over tot de orde van de dag

SP-fractie:

Rinze van der Veen

Frans Sannen