De raad van de gemeente Enschede;

gelezen het voorstel van het College van 25 november 2025,

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening 2022, in het bijzonder artikel 3, eerste lid;

besluit vast te stellen de:

Subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2025

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. Aantrekkingskracht: de mate waarin de binnenstad in staat is om bezoekers, bewoners en/of ondernemers aan te trekken.
2. Aanvrager: rechtspersonen en natuurlijke personen.
3. Asv: de op het moment van de subsidieaanvraag geldende Algemene Subsidieverordening van de gemeente Enschede.
4. Awb: Algemene wet bestuursrecht.
5. Begroting: een kostenraming, waar mogelijk op basis van gespecificeerde offertes, waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden worden verricht en wat de geraamde kosten zijn.
6. Belevingswaarde: de mate waarin het verblijf in, of het gebruik van de ruimte als kwalitatief ervaren wordt.
7. Binnenstad: het gebied zoals aangegeven op kaarten opgenomen in de bijlage van deze verordening. Dit gebied verschilt per subsidiabele activiteit.
8. Campagnematige reclame: verzameling marketingacties gericht op het promoten van een product, dienst of (politieke) organisatie.
9. Cofinanciering: de middelen (financieel of in natura) die een organisatie zelf inbrengt voor de realisering van een door ons gesubsidieerde activiteit en/of de middelen die een derde (rijk, provincie, fonds etc.) inbrengt.
10. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede.
11. Duurzaam: zo min mogelijk belastend voor het milieu en de natuur.
12. Experiment(eel): uitvoering van initiatief waarmee concept getest wordt in de context van de binnenstad.
13. Gevel: een wanddeel of -delen inclusief dakvlak van een onroerende zaak welke staat in en zichtbaar is vanuit het publieke domein.
14. Hekwerk: een constructie om een gebied af te scheiden of de toegang te beheren.
15. Luifel: een element aan een gebouw bestaande uit een dak, dat met de ene horizontale kant aan de buitenzijde van het gebouw is bevestigd, terwijl de daar tegenoverliggende zijde vrij dragend is.
16. Openbare ruimte: ruimte die voor iedereen toegankelijk is.
17. Reclame: het openbaar aanprijzen van producten, (bedrijfs)gebouwen, diensten en namen door middel van (verlichte) opschriften, logo’s, afbeeldingen en schermen met naar buiten tredend licht.
18. Subsidiabele kosten: noodzakelijke kosten om een activiteit mogelijk te maken, waartoe naar oordeel van het College ook voorbereidingskosten gerekend kunnen worden.
19. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies.
20. Verantwoording: een aan de aanvraag gerelateerd overzicht waarin verantwoording wordt gegeven van de werkelijk gemaakte kosten op basis van de oorspronkelijke begroting en met overlegging van facturen en eventueel fotomateriaal of een inhoudelijk verslag.
21. Verfraaiing: mooier maken.

Artikel 2: Afstemming Asv

Voor zover in deze verordening daarvan niet wordt afgeweken, is de geldende Asv van de gemeente Enschede van toepassing.

Hoofdstuk 2 Subsidiebepalingen

Artikel 3: Doel en toepassingsbereik

1. Deze verordening is een bijzondere subsidieverordening zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Asv.

2. Deze subsidieverordening heeft betrekking op het beleidsterrein Actieplan Binnenstad.

3. Deze subsidieverordening heeft als doel het stimuleren van de aantrekkingskracht van de binnenstad van Enschede

4. Het toepassingsbereik van deze verordening is het gebied zoals aangegeven in de kaarten opgenomen in de bijlage van deze verordening.

5. Het College kan het gebied zoals genoemd in het voorgaande lid wijzigen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor de volgende activiteiten:

1. Activiteiten ten behoeve van een verbetering van de gehele gevel. In aanvulling hierop zijn ook de onderstaande activiteiten subsidiabel:
    a. Het verwijderen van niet-oorspronkelijke elementen, waaronder:
        - Een niet-oorspronkelijke luifel, inclusief het herstel van de gevel ter plaatse van de verwijderde luifel;
        - Niet-oorspronkelijke schilderwerk op metselwerk of natuursteen;
        - Niet-oorspronkelijke beplating op geveldelen;
        - Niet-oorspronkelijke ondergeschikte bouwdetails.
    b. Het herstellen en behouden van originele details en/of het terugbrengen van historische details in de gevel.
    c. Het terugbrengen van de historische kleuren op basis van kleurenonderzoek of het toepassen van een historisch verantwoord kleurgebruik die bij de architectuur van het pand past en binnen het straatbeeld.
    d. Het verwijderen, vervangen en/of aanbrengen van reclame- of merkuitingen op gevels. Het gaat hierbij om de permanente uiting van (meestal) de merknaam van een onderneming op de gevel. Campagnematige reclame of uitstalling wordt hier niet onder verstaan.
    e. Het verwijderen van een dicht rolluik en eventueel in aanvulling daarop het plaatsen van een transparant rolluik aan de binnenzijde van de gevel of duurzaam veiligheidsglas in het kozijn van de etalage.
    f. Herstellen van bestaande hekwerken of plaatsen van nieuwe hoogwaardige hekwerken.
    g. Bouwkundig advies, ontwerp en/of onderzoek ten behoeve van een plan van aanpak voor gevelverbetering.

2. Activiteiten die leiden tot een verfraaiing van het straatbeeld.

3. Activiteiten die de belevingswaarde van de binnenstad verhogen en passen binnen het Actieplan Binnenstad.

Artikel 5 Subsidiabele kosten van activiteiten

1. Alleen die kosten die naar het oordeel van het College noodzakelijk zijn om een activiteit uit te voeren zijn subsidiabel.

2. Cofinanciering in de vorm van ureninzet wordt gewaardeerd op een uurtarief van € 50,- exclusief btw.

3. In het geval van inzet van stagiaires of studenten voor bijvoorbeeld een afstudeeronderzoek wordt cofinanciering in de vorm van ureninzet gewaardeerd op € 20,- exclusief btw.

4. Onder subsidiabele kosten voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 vallen in ieder geval:
    a. materiaalkosten inclusief specifieke extra kosten voor werk en materiaal onder de voorwaarde dat de kosten onderbouwd worden;
    b. kosten voor het slopen of verwijderen van gevelreclame en andere elementen aan de gevel die niet bijdragen aan de gevelkwaliteit;
    c. kosten voor het realiseren van de werkzaamheden zoals kosten voor bouwterrein steigers, afval, uitvoerderskosten of maatvoering.

4. Kosten die niet voor subsidie in aanmerkingen komen zijn:

    a. verrekenbare BTW;
    b. legeskosten voor vergunningen;
    c. kosten waarvoor op basis van andere regelingen al subsidie is verleend.

5. In aanvulling op het vorige lid komt voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 ook cofinanciering in de vorm van ureninzet niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 6 Vereisten voor de aanvrager

Subsidie voor gevelverbetering wordt slechts verstrekt aan rechtspersonen en natuurlijke personen, voor zover zij eigenaar,huurder of een andere gemachtigde zijn van het betreffende gebouw in de binnenstad van Enschede. In het geval zij huurder of een andere gemachtigde zijn hebben zij voor het verbeteren van de gevel schriftelijke toestemming nodig van de eigenaar.

Artikel 7 Subsidiecriteria

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt als voldaan is aan de volgende criteria:
    a. De uit te voeren activiteit vindt plaats in het daarvoor aangewezen gebied zoals opgenomen in de bijlage van de verordening.
    b. Wanneer sprake is van een toevoeging, invulling of aanpassing in de openbare ruimte moet de activiteit binnen de Leidraad Openbare Ruimte Stadserf passen.
    c. Wanneer het reclamebeleid van de gemeente van toepassing is past de activiteit binnen dit beleid.
    d. Wanneer de activiteit om een fysieke toepassing vraagt moet dit technisch haalbaar en toepasbaar zijn voor alle meewerkende partijen.
    e. De activiteit past binnen de lopende (fysieke) of toekomstige projectontwikkelingen in de binnenstad.

2. In aanvulling op het vorige lid wordt subsidie voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
    a. De gevel is zichtbaar vanuit de openbare ruimte.
    b. Het plan past binnen de Welstandsnota van de gemeente.
    c. Het plan houdt een verbetering in ten opzichte van de bestaande uitstraling van de gevel naar beoordeling van de Stadsbouwmeester met minimaal het cijfer 8. Bij afwezigheid van de Stadsbouwmeester voor een periode van minimaal 4 weken

beoordeelt het College de verbetering ten opzichte van de bestaande uitstraling van de gevel.
   d. Bij het materiaalgebruik is zoveel mogelijk uitgegaan van natuurlijk materiaal als hout, baksteen, natuursteen en glas.
   e. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.

3. In aanvulling op lid 1 en 2 wordt subsidie voor het terugbrengen van de historische kleuren of het toepassen van een historisch verantwoord kleurgebruik zoals bedoeld in artikel 4 lid 1c uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
   a. Het kleurgebruik past bij de architectuur van het pand.
   b. Het kleurgebruik past binnen het straatbeeld.
   c. De gevel is (van origine) gepleisterde gevel of het gaat om een pand met relatief veel gepleisterde onderdelen die de beleving van het pand bepalen.

4. In aanvulling op lid 1 wordt subsidie voor verfraaiing van het straatbeeld zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 uitsluitend verstrekt wanneer voldaan is aan de volgende criteria:
   a. Er sprake is van een activiteit die duurzaam en langdurig ingezet kan worden voor een minimum van drie maanden.
   b. De activiteit bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de straat en past in het straatbeeld.
   c. Er voldoende draagvlak is onder de ondernemers en bewoners van de straat voor de activiteiten.
   d. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.

5. In aanvulling op lid 1 wordt subsidie voor het verhogen van de belevingswaarde zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 uitsluitend verstrekt wanneer minimaal voldaan is aan de volgende criteria:
   a. De activiteit past binnen een van de volgende pijlers van het Actieplan Binnenstad: ‘Ondernemerschap & Openbare Ruimte’ (onderdeel van Experiment & Innovatie’), ‘De basis op orde’ of ‘Ontmoeting & Verbinding
   b. Als een vergunning is vereist dient de aanvrager voorafgaand aan de start van de activiteiten te beschikken over deze vergunning.

6. Als de aanvraag voor de activiteit verhogen van de belevingswaarde alleen voldoet aan de criteria zoals opgenomen in lid 1 en lid 5 van dit artikel dan wordt de activiteit aangemerkt als verhogen belevingswaarde categorie 1.

7. Als de aanvraag voor de activiteit verhogen van de belevingswaarde voldoet aan de criteria zoals opgenomen in lid 1 en lid 5 van dit artikel en de activiteit past binnen meerdere pijlers van het Actieplan Binnenstad dan wordt deze activiteit aangemerkt als verhogen belevingswaarde categorie 2.

8. Als de aanvraag voor de activiteit verhogen van de belevingswaarde voldoet aan de criteria zoals opgenomen in lid 1, 5 en 7 van dit artikel en de activiteit ontmoeting tussen personen stimuleert voor de periode van minimaal een jaar dan wordt deze activiteit aangemerkt als verhogen belevingswaarde categorie 3.

Artikel 8 Uitvoeringsperiode verfraaiing straatbeeld en verhogen belevingswaarde

1. De uitvoeringsperiode voor verfraaiing van het straatbeeld zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 is minimaal 3 maanden.

2. De uitvoeringsperiode voor het verhogen van de belevingswaarde zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 is maximaal 2 jaar.

3. Het college kan de subsidieperiode zoals bedoeld in lid 2 tweemaal met een jaar verlengen.

Artikel 9 Subsidiehoogte

1. De in dit artikel genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
2. De subsidie voor een verbetering van de gehele gevel bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 20.000 voor de eerste gevel, een maximum van € 15.000 voor de tweede gevel en een maximum van € 10.000 voor de derde gevel. Dit is inclusief eventuele kosten voor bouwkundig advies, ontwerp en/of onderzoek.
3. Als een subsidie-aanvrager een aanvraag voor meerdere gevels indient, wordt in totaal niet meer dan maximaal € 45.000 aan subsidie toegekend.
4. De subsidie voor het verwijderen van een niet-oorspronkelijke luifel bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000.
5. De subsidie voor het verwijderen van niet-oorspronkelijk schilderwerk op metselwerk of natuursteen bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000.
6. De subsidie voor het verwijderen van niet-oorspronkelijke beplating op geveldelen bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000.
7. De subsidie voor het verwijderen van niet-oorspronkelijke ondergeschikte bouwdetails bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 750.
8. De subsidie voor het herstellen en behouden van originele details en/of het terugbrengen van historische details in de gevel bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000.
9. De subsidie voor het terugbrengen van de historische kleuren op basis van kleurenonderzoek of het toepassen van een historisch verantwoord kleurgebruik bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000.
10. De subsidie voor het verwijderen, vervangen en/of aanbrengen van reclame- of merkuitingen op gevels bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 750. Voor zover een aanvraag betrekking heeft op meerdere gevelreclames aan één gebouw of bouwwerk of op gevelreclames aan meerdere aaneengesloten gebouwen of bouwwerken toebehorend aan één onderneming, bedraagt de maximale bijdrage per onderneming € 1.000.
11. De subsidie voor het verwijderen van een dicht rolluik en eventueel in aanvulling daarop het plaatsen van een transparant rolluik aan de binnenzijde van de gevel of duurzaam veiligheidsglas in het kozijn van de etalage bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 4.000
12. De subsidie voor het herstellen van bestaande hekwerken of plaatsen van nieuwe hoogwaardige hekwerken bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 2.000.
13. De subsidie voor bouwkundig advies, ontwerp en/of onderzoek bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 1.500.
14. Subsidie voor de activiteiten genoemd in lid 4 t/m 12 bedraagt in totaal niet meer dan € 7.500 per kalenderjaar.

15. De subsidie voor verfraaiing van het straatbeeld zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 bedraagt 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000.

16. De subsidie voor activiteiten die de belevingswaarde van de binnenstad verhogen zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 bedraagt 75% van de subsidiabele kosten met een maximum van de onderstaande subsidiebedragen:

Categorie	**Maximaal subsidiebedrag**
1	€ 5.000
2	€ 15.000
3	€ 30.000

Artikel 10 Subsidieplafond

1. Het College stelt subsidieplafonds vast voor de verschillende subsidiabele activiteiten genoemd in artikel 4 lid 1, 2 en 3.

2. De vastgestelde subsidieplafonds zijn inclusief BTW.

Artikel 11 Verdeelregels

1. Aanvragen worden afgehandeld in volgorde van binnenkomst tot het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

2. De datum van ontvangst is de dag en het tijdstip waarop de aanvraag volledig is ingediend.

3. Het tijdstip van ontvangst van een aanvraag die per post wordt ingediend is 13.00 uur, geregistreerd op de datum van ontvangst.

4. Wanneer meerdere subsidieaanvragen op dezelfde dag en hetzelfde tijdstip zijn ontvangen en verstrekking van subsidie voor deze aanvragen zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, wordt de volgorde van afhandeling bepaald door loting.

Artikel 12 Aanvullende subsidieverplichtingen

1. Naast de verplichtingen genoemd in de Awb en de Asv gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen: De activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd starten uiterlijk 6 maanden na verlening van de subsidie. Er kan een schriftelijk verzoek worden ingediend om deze termijn eenmalig met 13 weken te verlengen.

2. Als de fysieke toepassing van de activiteit vraagt om verankering van een object in de grond in de openbare ruimte wordt de gemeente Enschede eigenaar van het object en maakt de subsidieontvanger afspraken met de gemeente over onderhoud, reparatie en verwijdering van het object.

3. In aanvulling op het bovenstaande lid geldt voor de subsidieontvanger voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 de volgende verplichtingen:

    a. De start en afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente.
    b. De werkzaamheden worden overeenkomstig de aanvraag en subsidieverlening uitgevoerd.
    c. De uitvoering van de werkzaamheden moet binnen een jaar na starten zijn afgerond, tenzij bij de aanvraag volgens het College voldoende is onderbouwd dat deze termijn niet realistisch is.

d. Afwijkingen in het plan moeten altijd met de gemeente worden overlegd voordat tot uitvoering wordt overgegaan.
e. Het resultaat van de werkzaamheden moet minimaal 5 jaar in stand worden gehouden, tenzij in overleg met het college anders wordt besloten.

Artikel 13 Aanvullende weigeringsgronden

1. Naast de weigeringsgronden genoemd in artikel 25 lid 2 en artikel 35 van de Awb en in artikel 13 van de Asv kan de subsidieaanvraag worden geweigerd als:

    a. De activiteiten onvoldoende bijdragen aan de doelen zoals beschreven in artikel 3.
    b. De kosten van de activiteit niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.
    c. De activiteit een direct commercieel winstoogmerk heeft
    d. De activiteiten herstelwerkzaamheden betreffen zodat alsnog kan worden voldaan aan de voorwaarden van de verstrekte vergunning.
    e. Voor dezelfde activiteiten subsidie kan worden aangevraagd op grond van een andere subsidieregeling van de gemeente Enschede en de aanvrager daarvoor geen aanvraag heeft ingediend.
    f. Voor dezelfde activiteiten al subsidie is verleend op grond van een andere subsidieregeling van de gemeente Enschede.

2. In aanvulling op het bovenstaande lid wordt een subsidieaanvraag voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 geweigerd als op hetzelfde adres in de vijf jaar voorafgaand aan de indieningsdatum van de aanvraag een subsidie is verstrekt voor dezelfde activiteiten.

3. In aanvulling op lid 1 wordt een subsidieaanvraag voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 en 3 geweigerd als voor deze activiteiten al 3 keer een subsidie is verstrekt door de gemeente Enschede.

Hoofdstuk 3 Procedurele bepalingen

Artikel 14 Vereisten aanvraag

1. De subsidie wordt via een e-formulier, via e-mail of schriftelijk aangevraagd bij het College met een daarvoor bestemd aanvraagformulier.

2. De aanvraag gaat naast de gegevens genoemd in lid 2 van artikel 9 van de Asv vergezeld van:
    a. Vermelding van naam, adres, woonplaats van de organisatie en de contactgegevens en ondertekening van een daartoe bevoegd persoon.
    b. Een activiteitenplan waarin de activiteit, de doelstellingen, de beoogde resultaten worden beschreven, tenzij redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daaraan geen behoefte is.
    c. Een begroting (inclusief eventuele offertes), een dekkingsplan van de kosten en het aangevraagde te subsidiëren bedrag.
    d. De verwachte datum van de start en afronding van de te subsidiëren activiteiten.
    e. Een verklaring of BTW kosten verrekenbaar zijn of niet.

    3. In aanvulling op lid 2 is voor een aanvraag voor subsidie voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 ook vereist:
    a. Gedetailleerde tekeningen van de beoogde situatie, inclusief de beoogde kleuren.
    b. Een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen van de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie.
    c. De in de aanvraag opgenomen begroting dient te worden opgesteld door of gebaseerd te zijn op een bijgesloten gespecificeerde offerte van een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven bedrijf.

d. Schriftelijke toestemming van de eigenaar aan de huurder voor het aanvragen van subsidie en de uitvoering van de uit te voeren werkzaamheden.

4. In aanvulling op lid 2 is voor een aanvraag voor subsidie voor verfraaiing van het straatbeeld zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 ook aantoonbaar overleg vereist met omwonende(n) of in de straat gevestigde ondernemers en/of instanties. Dit overleg kan onder meer worden aangetoond door een beknopte samenvatting van het overleg met daaronder de handtekeningen van de aanwezigen.

5. Het College kan ook andere dan, of slechts enkele van de in het eerste lid genoemde gegevens verlangen, wanneer deze voor het nemen van een beslissing op de aanvraag noodzakelijk zijn.

Artikel 15 Aanvraag kalenderjaar

1. Een aanvraag voor een subsidie kan gedurende het gehele kalenderjaar worden ingediend.

2. Aanvragen die in een bepaald kalenderjaar worden goedgekeurd komen ten laste van het subsidieplafond dat voor dat kalenderjaar geldt.

Artikel 16 Aanvraagtermijn

1. De aanvraag voor subsidie wordt uiterlijk 6 weken voor de start van de activiteiten ingediend.

2. Het College kan met redenen omkleed afwijken van het bepaalde in het eerste lid.

Artikel 17 Beslistermijn

1. Het College beslist op een aanvraag voor activiteiten binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

2. Het College kan de termijn bedoeld in lid 1 eenmalig met 4 weken verlengen. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de subsidieaanvrager.

Artikel 18 Voorschotten

1. In geval van subsidieverlening voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 betaalt het College binnen 4 weken na toekenning van de subsidie maximaal 50% uit als voorschot mits de benodigde omgevingsvergunning is verstrekt.

2. De uitbetaling van het resterende subsidiebedrag vindt plaats na vaststelling van de subsidie.

Artikel 19 Subsidievaststelling en vereisten aanvraag subsidievaststelling

1. De aanvraag tot vaststelling voor een subsidie voor gevelverbetering zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon en gaat vergezeld van:
    a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
    b. Alle betalingsbewijzen (kopieën van bankafschriften, pinbonnen, facturen etc.).
    c. Bewijs van oplevering in de vorm van foto's van de gerealiseerde werkzaamheden.

2. Als de verbouwing niet overeenkomstig de vergunning of de subsidieaanvraag wordt uitgevoerd wordt de hoogte van de subsidie naar beneden bijgesteld.

3. De subsidieontvanger draagt zorg voor een eenduidige verantwoording van de werkelijk gemaakte kosten gekoppeld aan de bij de aanvraag ingediende begroting.

4. Een subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 wordt direct vastgesteld.

5. Als de subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 € 10.000 of minder bedraagt wordt deze direct vastgesteld.

6. Als de subsidie voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 € meer dan € 10.000 bedraagt dient de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling in. Deze is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon en gaat vergezeld van:
    a. Een overzicht van de totale gemaakte kosten.
    b. Wanneer van toepassing alle betalingsbewijzen (kopieën van bankafschriften, pinbonnen, facturen etc.).
    c. Een inhoudelijk verslag.
    d. Wanneer van toepassing, een overzicht van de ingezette uren (wanneer en waarvoor).

7. De subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten, maar zal niet meer bedragen dan het met de beschikking verleende bedrag. Als de daadwerkelijk gerealiseerde kosten lager blijken te zijn dan de toegekende subsidie, dan wordt de subsidie naar evenredigheid lager vastgesteld.

Artikel 20 Termijn aanvraag tot vaststelling

De aanvraag tot vaststelling wordt binnen 8 weken na afloop van de activiteiten ingediend.

Artikel 21 Beslistermijn aanvraag tot vaststelling

1. Het College stelt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag tot vaststelling de subsidie vast.

2. Het College kan de termijn in lid 1 eenmalig met 4 weken verlengen. Hiervan wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de subsidieaanvrager.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 22 Hardheidsclausule

1. Het College is bevoegd om in bijzondere gevallen af te wijken van de bepalingen van deze verordening, voor zover daarmee de doelstellingen van deze verordening worden gediend.

2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 23 Intrekking oude verordening en overgangsrecht

1. De Subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2025, vastgesteld door de Raad op 9 december 2024 wordt ingetrokken.

2. Een subsidieaanvraag die is ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening wordt afgehandeld op basis van de subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad 2025.

3. Een aanvraag tot vaststelling wordt afgehandeld op basis van de subsidieverordening die geldend was op het moment van de verlening van de subsidie.

Artikel 24 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 8 december 2025.

De Griffier, De Voorzitter,

Toelichting Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede 2025

Artikelsgewijze toelichting

Hoofstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Geen toelichting nodig.

Artikel 2 Afstemming Asv
Geen toelichting nodig.

Hoofstuk 2 Subsidiebepalingen

Artikel 3 Doel en toepassingsbereik

Er kan alleen subsidie worden verstrekt voor activiteiten die plaatsvinden in het gebied zoals aangegeven op de kaarten in de bijlage van deze verordening. Het gebied voor de activiteiten gericht op de belevingswaarde, verfraaiing straatbeeld en de proeftuin is een groter gebied dan het gebied voor gevelverbetering. Dit past bij de groei van een groter centrumgebied. Het College is bevoegd om dit gebied te wijzigen. Bijvoorbeeld het vergroten of inkrimpen van het gebied of het uitsluiten van bepaalde straten.

De basis van de doelen van deze verordening is het Actieplan Binnenstad. Dit is de ambitie – en actieagenda van de gemeente Enschede voor de binnenstad.

Het Actieplan Binnenstad ziet de Binnenstad als proeftuin. In de proeftuin gaan partijen in ieder domein samen op zoek naar antwoorden en vernieuwende oplossingen.

- Tussen nu en 2030 verbreedt de ‘winkelstad van het oosten’ haar basis substantieel en groeit uit tot een vitaal, multifunctioneel en onderzoekend centrumgebied.
- Initiëren, samenwerken en nieuwsgierigheid zijn drijvende krachten. De proeftuin strekt zich uit over vier domeinen:
    - de basis op orde,
    - experiment & innovatie,
    - ontmoeting & verbinding en
    - groei & transformatie.
- In de proeftuin wordt van alles onderzocht en uitgeprobeerd.
    - Er zijn proeven met functies en functiemenging, technologische toepassingen, samenwerkingsvormen, innovatieve voorzieningen, ontmoetingsplaatsen, duurzaamheid, toegankelijkheid en ga zo maar door.
- Alle partners in de proeftuin wisselen hun ideeën, initiatieven, kennis en ervaringen onbelemmerd uit.
- Bewoners en bezoekers ontmoeten elkaar in experimentele opstellingen en dragen bij aan de kwaliteit van de resultaten.
- Ondernemers, wetenschappers, cultuursector en overheid zorgen samen dat de oogst op de juiste plekken terechtkomt.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

Geen toelichting nodig.

Artikel 5 Subsidiabele kosten van activiteiten

Bij elke subsidieaanvraag is cofinanciering vereist. In de binnenstad is samenwerking namelijk een fundamentele waarde. Samen maken we de binnenstad en daar hoort bij dat we initiatieven samen financieren en verder brengen. Daarom vinden we het belangrijk dat er sprake is van cofinanciering tussen de gemeente en de aanvrager. Het staat de aanvrager vrij om voor de financiering ook op zoek te gaan naar andere partners en draagvlak voor het initiatief, dit moedigen we juist aan.

Artikel 6 Vereisten voor de aanvrager

Met dit artikel maken we het mogelijk dat ook betrokkenen die geen huurder of eigenaar zijn met toestemming van de eigenaar een aanvraag kan indienen. Daarbij doelen wij bijvoorbeeld op het betrokken architectenbureau of de aannemer die de werkzaamheden uitvoert.

Artikel 7 Subsidiecriteria

De beoordeling moet een verbetering van 8 punten zijn ten opzichte van de huidige gevel. Deze beoordeling wordt gedaan door de stadsbouwmeester, tenzij deze langdurig afwezig is. Bij de beoordeling wordt gekeken naar de onderstaande onderdelen:

- De gevelverbetering versterkt de historische structuur en uitstraling van de binnenstad.
- De oorspronkelijke historische gevel dient als inspiratie voor de gevelverbetering. Dit kan leiden tot een reconstructie van de oorspronkelijke gevel of tot een eigentijdse interpretatie van de oorspronkelijke gevel.
- De gevelverbetering sluit aan bij de typologie van panden in de binnenstad en heeft een duidelijke geleding in plint, middendeel en dak. Het pand staat weer met de “voetjes” op de grond, incl. plint. De gevelindeling van de begane grond en verdiepingen zijn op elkaar afgestemd.
- Bij woon-winkelpanden houdt het ontwerp rekening met een specifieke uitwerking van de elementen voor de woonfunctie en de winkelfunctie. Denk hierbij ook aan bellenbord, brievenbus, etc.
- Behoud en herstel van originele en beeldbepalende elementen is het uitgangspunt.
- Voor de gevelverbetering worden hoogwaardige materialen gebruikt die passen bij de oorspronkelijke opzet van het pand en bij de historische uitstraling van de binnenstad. (geen kunststof)
- Bij de gevelverbetering wordt aandacht geschonken aan fijnzinnige en zorgvuldige details. De kleuren zijn afgestemd op het historische karakter van het pand en worden in samenhang met de (directe) omgeving gezien.
- De gevelverbetering draagt bij aan een verbetering van de kwaliteit van de omgeving en past in het straatbeeld
- Bij een gevelverbetering met een zeer hoogwaardig ontwerp en een uitzonderlijk architectonisch concept kan afgeweken worden van de bovenstaande criteria.

Met passen binnen de ontwikkelingen van de binnenstad wordt bedoeld de ontwikkelingen zoals Centrumkwadraat, Stationsplein, enz.

Voor de aanvragen van activiteiten verhogen belevingswaarde worden verschillende categorieën gehanteerd. De categorie waarbinnen een aanvraag past is afhankelijk van in hoeverre aan de subsidiecriteria van de betreffende categorie wordt voldaan. Een aanvraag moet aan minimale criteria voldoen. Wanneer aan de minimale aanvullende criteria wordt voldaan valt een aanvraag binnen categorie 1. Wanneer een aanvraag aan de andere aanvullende criteria voldoet valt deze binnen categorie 2 of 3 van verhogen belevingswaarde.

Artikel 8 Subsidieperiode verfraaiing straatbeeld en proeftuin

Geen toelichting nodig.

Artikel 9 Subsidiehoogte

Voor subsidie voor meerdere gevels moet sprake zijn van verschillende essentiële geveldelen. Dat zijn delen van de gevel die als een zelfstandige en complete eenheid kunnen worden beschouwd van begane grond tot en met het dak. Denk daarbij aan met elkaar in samenhang ontworpen elementen zoals entree, vensters, erker, dak, etc. Het aantal huisnummers staat los van het aantal gevels. Het is dus niet zo dat wanneer sprake is van meerdere huisnummers er ook automatisch sprake is van meerdere gevels.

Voor de activiteiten verhogen belevingswaarde zijn verschillende categorieën voor het maximale subsidiebedrag. Wanneer een aanvraag aan de criteria van een hogere categorie voldoet is een hoger subsidiebedrag beschikbaar voor de activiteit.

Artikel 10 Subsidieplafond

Jaarlijks zijn er meerdere subsidieplafonds voor de gehele verordening. Per subsidiabele activiteit wordt een subsidieplafond vastgesteld. Het kan ook voorkomen dat voor twee activiteiten gezamenlijk een subsidieplafond wordt vastgesteld. Deze subsidieplafonds worden jaarlijks door het College vastgesteld.

Artikel 11 Verdeelregels

Geen toelichting nodig.

Artikel 12 Aanvullende subsidieverplichtingen

Geen toelichting nodig

Artikel 13 Aanvullende weigeringsgronden

Geen toelichting nodig. **Hoofstuk 3 Procedurele bepalingen**

Artikel 14 Vereisten aanvraag

Geen toelichting nodig.

Artikel 15 Aanvraag kalenderjaar

Geen toelichting nodig.

Artikel 16 Aanvraagtermijn

Geen toelichting nodig.

Artikel 17 Beslistermijn

Geen toelichting nodig.

Artikel 18 Voorschotten

We betalen de eerste termijn van de subsidie pas uit wanneer de benodigde omgevingsvergunning is verstrekt. Dit om te voorkomen dat er al een uitbetaling is gedaan maar de benodigde vergunning niet wordt afgegeven.

Artikel 19 Subsidievaststelling en vereisten aanvraag subsidievaststelling

Als de werkelijk gemaakte kosten lager blijken te zijn dan de toegekende subsidie dan wordt de subsidie naar evenredigheid lager vastgesteld. Dat betekent dat als de kosten bijvoorbeeld 10% lager uit zijn gevallen dan vooraf begroot, dan wordt de toegekende subsidie met 10% lager vastgesteld.

Artikel 20 Termijn aanvraag tot vaststelling

Geen toelichting nodig.

Artikel 21 Beslistermijn aanvraag tot vaststelling

Geen toelichting nodig.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 22 Hardheidsclausule

Geen toelichting nodig.

Artikel 23 Intrekking oude verordening en overgangsrecht

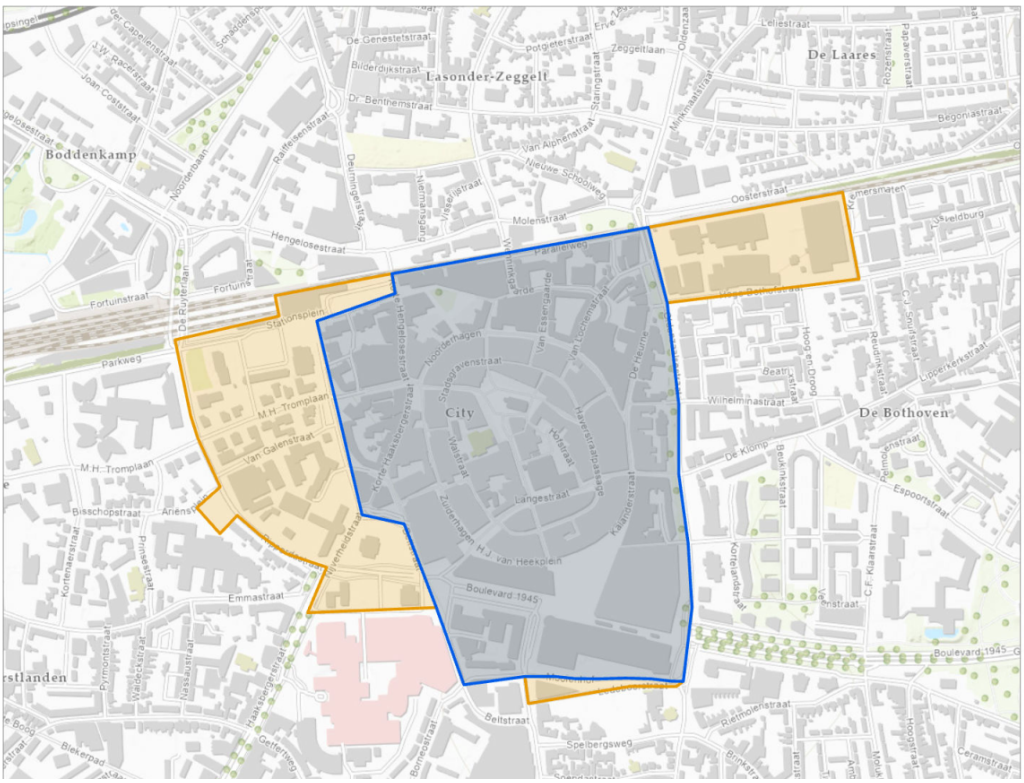
Geen toelichting nodig.

Artikel 24 Inwerkingtreding en citeertitel

Geen toelichting nodig.

Bijlage 1 Gebied toepassingsbereik

De onderstaande kaart weergeeft het gebied waarbinnen activiteiten subsidiabel zijn. Binnen het blauwe gebied kan een activiteit zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 in aanmerking komen voor subsidie. Binnen het blauwe + het gele gebied kan een activiteit zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 t/m 4 in aanmerking komen voor subsidie.



ENSCHEDE

Legenda

- Gevelverbetering
- Verfraaiing straatbeeld/ Belevingswaarde

bronnen:

Gem. Enschede Geo-informatie

Formaat: A4
Schaal 1:7.500

N

0 50 100 Meter



Stimuleringsfonds

Enschede