Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:	
Agenda nr:	
Onderwerp:	sneltoetscriteria dakkapel in het achterdakvlak
Portefeuillehouder(s)	Wethouder De Weert
Van:	Cynthia van Dongen-Soeters
Telefoonnummer:	4253
Email:	cynthia.vandongen-soeters@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. De sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op basis van de huidige sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning is het niet mogelijk om een omgevingsvergunning te verlenen voor een dakkapel in het achterdakvlak als er al een dakkapel op het betreffende dakvlak van de woning aanwezig is.

Beoogd effect en evaluatie:

Het voorstel zorgt ervoor dat de ongelijkheid die nu bestaat, doordat de volgorde van het plaatsen van een vergunningplichtige of vergunningsvrije dakkapel bepalend is of men 1 of 2 dakkapellen aan de achterkant van een woning kan realiseren, wordt weggenomen.

Hiermee wordt de menselijke maat toegepast.

Argumenten

1.1 Als de vergunningplichtige dakkapel eerst word geplaatst is het daarna nog mogelijk om vergunningsvrij, binnen de daarvoor geldende regels, een tweede dakkapel te plaatsen in het achterdakvlak van de woning. Andersom is dit echter niet mogelijk.

Als iemand binnen de vergunningsvrije regels een dakkapel heeft geplaatst in het achterdakvlak van een woning en men wil een tweede dakkapel plaatsen in het achterdakvlak dan is dit niet mogelijk, omdat de huidige sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning bepalen dat op het betreffende dakvlak van de woning nog geen dakkapel aanwezig mag zijn. Heeft iemand

echter al een dakkapel geplaatst met vergunning op basis van deze sneltoetscriteria dan kan er binnen de regels van het vergunningsvrij bouwen nog wel een tweede dakkapel in het achterdakvlak van de woning worden geplaatst. Het is aan inwoners niet uit te leggen waarom het in de ene volgorde wel mogelijk is en in een andere volgorde niet. Daarom wordt u voorgesteld om de sneltoetscriteria op dit onderdeel te wijzigen.

1.2 Toepassen menselijke maat.

Met dit voorstel wordt ongelijke behandeling weggenomen en meegedacht wat wenselijk is en wat ook kan. Hiermee wordt de menselijke maat toegepast.

Alternatieven/varianten

1.1 De sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning ongewijzigd te laten.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's aan het voorstel.

Toelichting

Personele toelichting:

Ondanks dat een tweede dakkapel aan de achterkant van een woning binnen de daarvoor geldende regels is toegestaan op basis van de sneltoetscriteria, is er nog wel een omgevingsvergunning nodig. Dit heeft echter geen invloed op de personele inzet. Dit kan worden afgehandeld binnen de huidige bezetting.

Financiële toelichting:

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning zijn legeskosten verschuldigd. Deze worden conform de legesverordening in rekening gebracht.

Juridische toelichting:

Er zijn geen juridische consequenties aan het voorstel.

Duurzaamheid

Zie kopje beoogd effect en evaluatie.

Planning

Na akkoord zullen de medewerkers VTH die zich bezighouden met de Omgevingswet van de gewijzigde sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning op de hoogte worden gebracht.

Communicatie en participatie

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder. Hij is akkoord met het voorstel.

Bijlagen

- sneltoetscriteria dakkapel achterdakvlak 2024

Etten-Leur, 3 december 2024

burgemeester en wethouders,



drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester