

Motie aanpassen parkeernormen t.b.v. de facilitering van transformaties van (leegstaande) panden en/of nieuwbouw in de binnenstad.

De raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op 17 december 2020,

Overwegende dat:

1. De gemeente Roermond anno 2020 met het programma 'Vitale Stad' inzet op een levendige, toekomstbestendige binnenstad, waarin onder andere de woonfunctie een steeds grotere rol speelt en waarin het aantal woningen in de binnenstad verder moet gaan toenemen;
2. Er jaarlijks vele plannen door initiatiefnemers bij de gemeente worden ingediend, die transformatie van (leegstaande) panden naar een woonfunctie willen bewerkstelligen;
3. Diverse van deze plannen worden afgewezen is omdat er niet/nauwelijks op eigen terrein of binnen een straal van 200 meter parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd of gevonden én omdat initiatiefnemers niet kunnen voldoen aan de hoge parkeernormen die in de geldende Parkeernormen-nota zijn opgenomen;
4. De initiatiefnemers vaak creatieve oplossingen hebben om op een andere manier of op een iets grotere afstand wel de benodigde parkeerplaatsen te realiseren of te vinden óf om anderszins aan de hedendaagse parkeerbehoefte te kunnen voldoen;
5. Deze creatieve oplossingen echter in voorkomende gevallen worden afgewezen omdat er stevast vastgehouden wordt aan de genoemde straal van 200 meter en aan de hoge, bovengenoemde parkeernormen;
6. De hoge parkeernormen in die nota gebaseerd zijn op parkeerbehoeften die dateren uit een tijd toen er veel minder aandacht, noodzaak en interesse was voor transformatie van leegstaand vastgoed en het realiseren van woningen boven winkels.

Van mening zijnde dat:

1. De genoemde straal van 200 meter blijkbaar té beperkend werkt en dat ontwikkelingen vaak geremd worden door de hoge, verouderde parkeernormen;
2. Initiatiefnemers hierdoor vaak onnodig met lege handen komen te staan en vastgoed en etages boven winkelpanden daardoor (langdurig) leeg blijven liggen;
3. Er zo onvoldoende ruimte is om oplossingen te faciliteren die door initiatiefnemers worden ingebracht;
4. Er hierdoor onvoldoende ruimte is om een impuls te geven aan en faciliterend te werken voor naar ruimtelijke initiatieven en transformaties van (leegstaande) panden in de binnenstad;
5. Beperkingen door hoge en verouderde parkeernormen geen belemmerende factor (meer) mogen spelen in een tijdperk waarin onder andere duurzaamheid en de transformatieopgave in de binnenstad steeds meer een belangrijke rol spelen;
6. Een uitbreiding van de genoemde straal én een substantiële verlaging van de geldende parkeernormen in de binnenstad tot veel meer mogelijkheden leidt om een impuls te geven aan en faciliterend te werken voor naar ruimtelijke initiatieven en transformaties van (leegstaande) panden in de binnenstad en leegstaande etages boven winkels;

7. De combinatie van bovengenoemde aspecten kan leiden tot een win-win situatie op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid, afname van het aantal verkeersbewegingen en stimulering van het gebruik van fiets en ov;
8. Overige regels nu niet ter discussie moeten worden gesteld en er altijd een brede afweging op diverse beleidsterreinen dient plaats te vinden, echter het nu van belang is om de bovengenoemde facetten aan te passen.

Draagt het college van B&W op onderzoek te doen naar:

1. Om bij actualisatie van de parkeernormen uit 2013, te bezien welke verruiming van de loopafstand (nu 200m) mogelijk, acceptabel en realistisch is in relatie tot facilitering van transformaties van (leegstaande) panden en/of nieuwbouw.
2. Hoe de geldende parkeernormennota kan worden geactualiseerd en daarbij de parkeernorm bij transformatie- en nieuwbouwprojecten van leegstaand vastgoed in de binnenstad kan worden verlaagd tot maximaal 1 auto per nieuw te realiseren woning;
3. Hoe in de te actualiseren parkeernormennota tevens deugdelijke afwijkingsbevoegdheden opgenomen kunnen worden voor andere functies die als alternatief een rol kunnen spelen bij de transformatie-opgave in de binnenstad;
4. En met de commissie ruimte indringend te bespreken hoe het (wenselijk) kader, de parkeernorm, en het parkeerbeleid bijdragen aan de ruimtelijke doorontwikkeling van de historische binnenstad

Verzoekt het college:

1. Vóór het zomerreces een nieuwe parkeernormennota aan te bieden aan de commissie Ruimte én de gemeenteraad en beide organen tussentijds op de hoogte te houden van de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 17 december 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ingediend door:

LVR: Dirk Franssen

CDA: Leon Guffens

VVD: Vincent Zwijnenberg

GL: Anouk Dolmans

SPR: Leon Coenen

D66: Wilbert Dekker