AMENDEMENT

#186

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen d.d. 9 november 2021

Agendapunt: 6. Programmabegroting 2022-2025

Onderwerp amendement: Stimuleren woningbouw

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf, stellen voor om het volgende beslispunt toe te voegen:

De voor toekomstige woningbouw bestemde gronden die in eigendom van de gemeente zijn:

- Waar mogelijk nu te voorzien van de bestemming woningbouw;
- In de op te stellen bestemmingsplannen maximaal ruimte bieden voor de diverse doelgroepen en woonvormen in de woningmarkt;
- Bij vaststellen van het bestemmingsplan een percentage van ongeveer 30% te reserveren voor starters;
- Een stimuleringsregeling voor lokale starters op de woningmarkt op te stellen en hiermee drempels voor realisatie van betaalbare woningen voor starters weg te nemen. Hierbij een verkoopbeding op te nemen.

Toelichting:

- Er is een tekort aan beschikbare- en al bestemde gronden voor woningbouw;
- Door de snel stijgende prijzen is het voor starters bijna onmogelijk om een woning te kunnen kopen;
- Vanwege de bovengenoemde urgentie is NU voorsorteren op uitvoeringsplan woonzorgvisie dringend gewenst;
- Voldoende beschikbare bouwpercelen waarop gebouwd wordt kunnen de doorstroming in de krappe woningmarkt bevorderen;
- Het is voor onze jeugd moeilijk een woning in onze gemeente bemachtigen, waardoor er veel jeugd verhuist naar woningen buiten onze gemeente;
- Het opzetten van een stimuleringsregeling voor starters draagt bij aan het realiseren van voldoende woonruimte voor onze jeugd.

Ondertekening en naam:

Wij Lokaal, Wolter Slager

VVD, Sierd van Weperen

Ter Heide, Simon ter Heide

ChristenUnie, Berend Leistra

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, Marcel Moes

Het amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van d.d. 9 november 2021

Dhr. S. van Hemmen, griffier
