Van: Marie-Louise van Muijen
Verzonden: zaterdag 17 april 2021 21:17
Aan: Griffie Krimpenerwaard
Onderwerp: FW: " De Klomp "

Met vriendelijke groet,

gemeente Krimpenerwaard

M.L. (Marie-Louise) van Muijen
Griffier

t. 14 0182
e. M.vanMuijen@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Burgemeester van der Willigenstraat 58 2941 ES Lekkerkerk

---

Van: J.A. Rietveld
Verzonden: zaterdag 17 april 2021 20:45
Aan: Cees van der Graaf <C.vanderGraaf@krimpenerwaard.nl>; Wisja Pannekoek <W.Pannekoek@krimpenerwaard.nl>; Ad Struijs <A.Struijs@krimpenerwaard.nl>; Erik Wassink <E.Wassink@krimpenerwaard.nl>; Willem Schoof <W.Schoof@krimpenerwaard.nl>; Yorben van Dortmont <Y.vanDortmont@krimpenerwaard.nl>; Arie van Buren <A.vanBuren@krimpenerwaard.nl>; Pascal van der Hek <P.vanderHek@krimpenerwaard.nl>; Ben Schamper <B.Schamper@krimpenerwaard.nl>; Eddo Mondriaan <E.Mondriaan@krimpenerwaard.nl>; Pascal Zuijderwijk <P.Zuijderwijk@krimpenerwaard.nl>; Ruud van der Wilt <R.vanderWilt@krimpenerwaard.nl>; Marco Oudshoorn <M.Oudshoorn@krimpenerwaard.nl>; Heleen Vogel-Harberink <h.vogel@krimpenerwaard.nl>; Jan Verburg <J.Verburg@krimpenerwaard.nl>; Eric Koelewijn <E.Koelewijn@krimpenerwaard.nl>; Elisabeth van Zijl <E.vanZijl@krimpenerwaard.nl>; Maarten Noordergraaf <M.Noordergraaf@krimpenerwaard.nl>; l.bultman@krimpenerwaard.nl; Kees Larooij <K.Larooij@krimpenerwaard.nl>; Frank Mone <F.Mone@krimpenerwaard.nl>; Geke Smit-Raggers <G.Smit-Raggers@krimpenerwaard.nl>; Peter Gabeler <P.gabeler@krimpenerwaard.nl>; JanKees Hoftijzer <J.Hoftijzer@krimpenerwaard.nl>; Petra Klomp-Lever <P.klomp@krimpenerwaard.nl>; Ton van Dorp <T.vanDorp@krimpenerwaard.nl>; Elisabeth van Zijl <E.vanZijl@krimpenerwaard.nl>; Anthony Tom <A.Tom@krimpenerwaard.nl>; Aris Maat <A.Maat@krimpenerwaard.nl>; Jeffrey van de Lagemaat <J.vandeLagemaat@krimpenerwaard.nl>; Jan van der Zwaart <J.vanderZwaart@krimpenerwaard.nl>; Saskia van Rooy <S.vanRooy@krimpenerwaard.nl>; j.vanderham@krimpenerwaard.nl; j.dekker@krimpenerwaard.nl; Lavinja Sleeuwenhoek <L.Sleeuwenhoek@krimpenerwaard.nl>; Leon de Wit <L.deWit@krimpenerwaard.nl>; Ria Boere-Schoonderwoerd <R.Boere@krimpenerwaard.nl>; Bert Bening <B.Bening@krimpenerwaard.nl>; Jan Vente <J.vente@krimpenerwaard.nl>; Janette Hofman-Verwoert <J.Hofman-Verwoert@krimpenerwaard.nl>; Jurian Hennip <J.hennip@krimpenerwaard.nl>; Marie-Louise van Muijen <M.vanMuijen@krimpenerwaard.nl>; Burgemeester <Burgemeester@krimpenerwaard.nl>; J.A. Rietveld <johannes.a.rietveld@gmail.com>
Onderwerp: " De Klomp "

Geachte heer van der Graaf, dhr. Wassink en anderen. Het gespreksdossier van 12 april 2021 met mw. Bouwman en dhr. Brandwijk heb ik gezien op internet. Het door mij ter

inzage gevraagde dossier van Peutz van april 2010 werd mij 20 november 2020 niet ter inzage verstrekt, evenmin als het uitgebrachte rapport van RBOI van september 2003. Ook 12 april j.l. werd U kennelijk eerst verteld dat het dossier bij de gemeente niet bekend is althans, niet zat in de overgebleven dossiers in het archief. Het zal U mogelijk verbaasd hebben - mij dus al lang niet meer; het is geen incident maar structureel voorkomend - dat het rapport er toch blijkt te zijn. Hr. van der Graaf, U hoeft het rapport dus niet meer bij mij op te vragen; ik had er overigens slechts maar één pagina van, reden waarom ik het dossier 20 november 2020 nog eens wilde inzien en er indien nodig, kopieën uit had kunnen laten maken. ***Nu nog het rapport van RBOI met daarbij behorende correspondentie e.d. boven water krijgen! Ik vraag dat hierbij aan de burgemeester !*** Op pagina 4 van het rapport 2.1. Bestemmingsplan staat de situatie exact omschreven zoals ik al jaren aangeef. Eén woning (69) is "vogelvrij " gebouwd kunnen worden omdat bij de 3e herziening in 1996 één woning werd vermeld. Bij volledig herstel van de plankaart waren beide woningen op de kaart vermeld geworden en hadden beide woningen, én nr. 69 én nr.71, " vogelvrij " herbouwd kunnen worden.

Feitelijk onjuist is verder dat er in diverse opeenvolgende bestemmingsplannen altijd sprake is geweest van één woning op de kavel. Tot het bestemmingsplan 1992 stonden er altijd en overal twee woningen geregistreerd met lokale heffingen en kosten alsook aansluitingen van alle voorkomende nutsvoorzieningen. Woning 69 is gebouwd in de 17e eeuw en woning 71 is tegen woning 69 gebouwd in de 19e, begin 20e eeuw. Na inventarisatie voor het vóórontwerpplan 1992 stonden beide woningen ook op de plankaart. In het ontwerpplan 1992 werden beide woningen echter -abusievelijk - niet meer opgenomen op de plankaart door een feitelijk onjuiste reactie van het waterschap Lopikerwaard, zo is mij na enig recherchewerk gebleken. De fouten op de plankaart werden verzwegen toe ik voor het eerst om informatie kwam ! Arglistig is de stelling dat er sprake is geweest van 2 woningen in één gebouw. De conclusie dat er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is voor de bouw van de nieuwe woning is feitelijk ook onjuist. Als de nog steeds foute plankaart opnieuw wordt herzien en de fouten worden hersteld kan daarna na beoordeling van de aanvraag, de andere woning (71) ook " vogelvrij " worden gebouwd. Toetsing aan de van toepassing zijnde bepalingen uit de Wgh is alsdan niet noodzakelijk, zoals dat ook niet het geval was na de 3e herziening in 1996 voor nr. 69.

Realisering van een woning zuidelijker op het perceel is om uiteenlopende redenen; geen optie.

Nu nog een rekensommetje voor de gemeente:

1. Taxatiewaarde perceel in 2007 € 449.000.- af taxatiewaarde nu (SVHW) € 13.000.- - blijft aan mij te vergoeden = kosten voor rekening van de gemeente **€ 436.000.=.** (Ik ontvang € 436.000.= plus € 13.000.= is totaal € 449.000.=)

2. Gemeente koopt het perceel van mij voor € 449.000.=. Gemeente past de wijzigingsbevoegdheid toe en verkoopt daarna het perceel voor € 449.000.= Per saldo kost het de gemeente **€ 000.000.=** : niets behalve de kosten van de te voeren

wijzigingsprocedure en ik ontvang het zelfde bedrag. **Het is dus gokken met gemeenschapsgeld !!**

Ik verzoek de griffie dit bericht nog te voegen bij de ingekomen stukken voor de vergadering van 20 april 2021.

Hr. van der Graaf en dhr. Wassink, bedankt voor de moeite, J.A. Rietveld

---


Virusvrij. www.avast.com