Motie vreemd aan de orde van de dag:
10 ha programmering bedrijventerrein Auvergnepolder

De gemeenteraad van de gemeente Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 10 maart 2022.

Constaterende dat

- De gemeenteraad in juli 2020 in meerderheid het 'manifest bedrijventerreinen' heeft aangeboden als opdracht aan het college;
- Tijdens de behandeling van de Toekomstvisie 2035 (RVB21-01) in oktober 2021 de gemeenteraad middels de motie bedrijventerreinen (RMO21-0083) bekrachtigd heeft dat het 'manifest bedrijventerreinen' leidend is boven de toekomstvisie, alsmede het college opgedragen heeft daar het handelingsperspectief op af te stemmen;
- In een eerder onderzoek van adviesbureau BCI een reële bandbreedte voor de uitbreidingsvraag op de Brabantse Wal is bepaald, op basis van een regionale vraagprognose, van +36 tot +55 hectare tot en met 2030;
- Uit de raadsmededeling Afsprakenkader 'Programmering bedrijventerreinen Brabantse Wal' (RMD22-0001) blijkt dat de Brabantse Wal gemeenten een gezamenlijke ambitie hebben gesteld op 45 hectare, bestaande uit 20 hectare regionaal strategisch bedrijventerrein Reinierpolder III (gem. Steenbergen) en 25 ha lokale vraaggerichte bedrijventerreinen, verdeeld over Woensdrecht (5 ha – Driehoeven met Driehoeven III), Bergen op Zoom (10 ha – Uitbreiding Oude Molen) en Steenbergen (10 ha – Reinierpolder III lokaal en vraaggericht);
- Binnen de reële bandbreedte tot 2030 nog 10 hectare overblijft, welke in lijn met het 'manifest bedrijventerreinen' en de 'motie bedrijventerreinen' geprogrammeerd kan worden binnen de Auvergnepolder, aansluitend op het bestaande industriegebied Theodorushaven/Noordland (zie bijlage).

Overwegende dat

- In het kader van 'het juiste bedrijf op de juiste plek' de Auvergnepolder zich uitstekend leent als uitbreidingsgebied voor bedrijvigheid op het vlak van Biobased Economy en Agrifood, mede vanwege de nabije aanwezigheid van bestaande campussen als de Green Chemistry Campus (GCC) en Delta Agrifood Business (DAB), waarvoor nu 0 hectare uitgeefbaar is
- De beperkt beschikbare plancapaciteit, het hoge uitgiftetempo, actuele ambities tot schaalvergroting of verplaatsing van bedrijven, beperkte schuifruimte en maatschappelijke opgaven het rechtvaardigen om de volledige bandbreedte van 55 hectare tot 2030 te benutten;
- De Auvergnepolder nu als strategische reservering op de (middel-) lange termijn planning staat en enige ontwikkeling daarmee tot minstens 2030 uitgesloten is;
- Bergen op Zoom in economisch opzicht achterloopt op het landelijk gemiddelde (zie hieronder);



Verzoekt het college om

- 10 hectare bedrijvigheid aansluitend op de Theodorushaven/Noordland (Auvergnepolder) op te nemen binnen de Programmering bedrijventerreinen Brabantse Wal als 2de regionaal strategische bedrijventerrein;
- De betreffende grond (zie bijlage) derhalve als 'harde plancapaciteit' aan te merken en mee te nemen in het gezamenlijk bod bij de Regio West-Brabant (RWB) en provincie Noord-Brabant;
- Deze 10 hectare te bestempelen als 1ste fase en te bestemmen voor duurzame bedrijvigheid, aansluitend op de thematische topsectoren Biobased Economy en Agrifood.

En gaat over tot de orde van de dag,

VVD

Bijlage

