**Inleiding**
Stichting Toekomstbestendig Sportcomplex (hierna STS) houdt zich al enkele jaren bezig met de ontwikkeling van plannen voor een nieuw sportcomplex in de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp. Hiervoor zijn twee rapporten opgesteld door een externe partij; als eerste een rapport om de behoefte aan sport, recreatie en aanverwante zaken in kaart te brengen (het behoefteonderzoek) en het tweede rapport betreft een inschatting van de financiële uitwerking.

Over zowel de behoefte uit het eerste rapport en de financiële uitwerking uit het tweede rapport zijn STS en gemeente Hollands Kroon in gesprek hoe hier mee om te gaan. Twee belangrijke onderdelen waar discussie over is, zijn de noodzaak van een zwembad in de betreffende kern en de grootte van de vloeroppervlakte van de sporthal. In de huidige discussie wordt de huidige situatie zoals opgenomen in het behoefteonderzoek als uitgangspunt gehanteerd, zonder naar toekomstige ontwikkelingen te kijken. Een toekomstige ontwikkeling die grote invloed zal hebben is de bevolkingsontwikkeling in de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen, omdat hieruit de potentiële bezoekers en gebruikers komen van het toekomstige sportcomplex.

In deze notitie wordt de bevolkingsontwikkeling van de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen in beeld gebracht en de effecten van deze ontwikkeling op de potentiële aantallen bezoekers en gebruikers. Hier worden ook de ledenaantallen van diverse clubs en verenigingen betrokken, omdat zij weer de gebruikers zijn van het sportcomplex.

**Woonvisie gemeente Hollands Kroon 2023-2033**
De gemeente Hollands Kroon heeft haar eigen woonopgave beschreven in het document “Woonvisie Hollands Kroon” met datum 26 januari 2024 met aanduiding ‘definitief concept’. In deze woonvisie is per kern of cluster van kernen een prognose opgenomen van de behoefte aan het aantal woningen. In het document wordt beschreven dat de afgelopen tien jaar Hollands Kroon gemiddeld met ongeveer 160 huishoudens per jaar groeide en dit het resultaat is van instroom van bewoners van buiten de gemeente. Verder wordt aangegeven dat de groei van de afgelopen jaren de komende tijd doorzet, maar dat er bij aanhoudende krapte op de markt een behoefte is van 1.375 extra woningen tot 2033. Daarbovenop komt nog extra ambitie vanuit de regionale Woondeal[1], op basis waarvan de gemeente stelt dat zij tot en met 2030 circa 3.200 woningen gaat bouwen. Voor de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen komt dit neer op de volgende aantallen woningen:

| **Kern** (aantal woningen tot 2030) | **Woningbouw ambitie** | **Woningen woondeal** | **Totaal woningen** |
|---|---:|---:|---:|
| Winkel en Nieuwe Niedorp | 200 | 1.000 | 1.200 |
| ‘t Veld | 50 | 250 | 300 |
| Woondorpen zuidwest* | 75 | 0 | 75 |
| **Totaal** | **325** | **1.250** | **1.575** |

** Dit zijn: Barsingerhorn, Haringhuizen, Kolhorn, Lutjewinkel, Oude Niedorp en Zijdewind. Het aantal van 75 is grofweg het gemiddelde van de opgegeven ambitie van 45 tot 100 woningen.*

Om het aantal woningen te kunnen vertalen naar bewoners, zal een inschatting gemaakt moeten worden van het aantal bewoners per woning (of per huishouden). Op basis van de cijfers op de website van gemeente Hollands Kroon (zie: https://hollandskroon.incijfers.nl/dashboard/bevolking) is

[1] De Woondeal is een uitwerking van het Woonakkoord beschreven in het document ‘De Kop’, waarin staat welke opgaven er op het gebied van wonen zijn, hoe gemeenten in de regio daaraan werken en wat hun gezamenlijke koers is.

te zien dat het (voorlopige) aantal inwoners 49.493 per december 2023 is en het aantal huishoudingen 21.687 per 2023. Daarmee is de verhouding dus gemiddeld 2,3 personen per huishouden of woning. In de ontwikkeling van het aantal personen per huishouden zien we een dalende trend, dus voor de voor de nieuw te bouwen woningen hanteren we een behoudende insteek van 2,0 personen per huishouden of woning. In de onderstaande paragrafen geven we per activiteit en onderdeel van het nieuwe sportcomplex aan wat de invloed van deze bevolkingsontwikkeling is op het gebruik ervan.

*Voetbalverenigingen en ledenontwikkeling*
In de huidige situatie zijn er in de kern Winkel-Nieuwe Niedorp twee voetbalverenigingen: v.v. Winkel en v.v. Nieuwe Niedorp en hebben zij respectievelijk 398 en 225 leden. Voor het ruimtegebruik in het nieuwe sportcomplex is van deze aantallen en de huidige verdeling naar teams uitgegaan. Deze aantallen zijn verwerkt in de KNVB rekentool en daarmee kwam per voetbalvereniging het ruimtegebruik uit op 2 wedstijdvelden en 1,5 trainingsveld. Om in te schatten wat het effect van de bevolkingsontwikkeling tot 2030 is, hebben we de onderstaande tabel gemaakt.

| **Direct betrokken dorpen bij de voetbalverenigingen** | **Huidige aantal bewoners*** | **Nieuwe woningen**** | **Aantal personen per woning** | **Aantal extra bewoners** | **Aantal bewoners in 2030** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nieuwe Niedorp | 3.320 | | | | |
| Oude Niedorp | 405 | | | | |
| Winkel | 3.505 | | | | |
| Lutjewinkel | 780 | | | | |
| **Totaal** | **8.010** | **1.275** | **2,0** | **2.550** | **10.560** |

** Cijfers 2023 van website Hollands Kroon in cijfers*

*** Zie groei woningen in vorige tabel voor Winkel en Nieuwe Niedorp en Woondorpen zuidwest.*

Als we op basis van het huidige aantal bewoners (8.010), in de dorpen die met name voetballen bij deze twee verenigingen, kijken naar het percentage dat lid is bij de twee voetbalverenigingen (623), dan is dat 7,78%. Als we ervan uitgaan dat dit percentage gelijk blijft bij de nieuwe woningen, dan zal het aantal leden van de voetbalverenigingen groeien naar afgerond 822 leden. Op basis van dit aantal leden en de verdeling naar teams is opnieuw de KNVB rekentool ingevuld. Daaruit blijkt dat ook met dit aantal leden volstaan kan worden met het eerder berekende aantal van 2 wedstijdvelden en 1,5 trainingsveld per vereniging. Wel is duidelijk dat de bezetting dan erg vol zal zijn en het dus krap wordt, waarmee met name de belasting van de trainingsvelden en ondergrond extra aandacht bij de aanleg verdient en verlichting van alle velden nodig zal zijn.

*Tennisclub en ledenontwikkeling*
De huidige tennisclub is een samenvoeging van de voormalige tennisclubs uit Nieuwe Niedorp en Winkel. Sinds dit jaar zijn de tennisbanen vernieuwd wat ook heeft geleid tot extra nieuwe leden: per maart 2024 zijn er 39 leden bijgekomen. Om die reden hanteren we hier een huidig ledenaantal van 300, waar dit aantal begin dit jaar 259 was. In de huidige situatie heeft de tennisclub 4 banen. Op basis van het kengetal van de KNLTB, maximaal 90 leden per verlichte tennisbaan, volstaat het aantal banen ruimschoots. Met hetzelfde aantal toekomstige bewoners als bij de voetbalverenigingen hebben we het effect van de bevolkingsontwikkeling in kaart gebracht.

Ook hier hebben we de verhouding berekend van het huidige aantal bewoners (8.010) en het aantal leden (300), dat uitkomt op 3,75%. Als we ervan uitgaan dat dit percentage gelijk blijft bij de nieuwe woningen, dan zal het aantal leden van de tennisclub groeien naar afgerond 396 leden. Op basis van dit aantal en het kengetal van 90 leden per verlichte tennisbaan, zouden er 4,4 banen nodig zijn. Dat is meer dan de 4 banen die nu uit het behoefteonderzoek naar voren komen. Echter is in het

behoefteonderzoek naast 4 tennisbanen ook rekening gehouden met 2 padelbanen, 2 kidsbanen en een oefenkooi. Ook hier is de conclusie dat de nu ingeschatte ruimte minimaal benodigd is.

*Handbalvereniging en ledenontwikkeling*
De handbalvereniging in Nieuwe Niedorp wil in het nieuwe sportcomplex voor alle reguliere handbaltrainingen en wedstrijden gebruik maken van de nieuwe sporthal, waar men nu nog af en toe gebruik maakt van een verhard buitenveld. Vanuit de handbalvereniging wordt de druk op de sporthal dus groter doordat zij meer binnen actief willen zijn en omdat zij net als andere verenigingen en clubs zullen profiteren van de bevolkingstoename in de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen.

Naast de reguliere handbal activiteiten is bij deze vereniging beach-handbal in opkomst. Hiervoor zijn 3 zandvelden opgenomen in het nieuwe sportcomplex, wat minimaal nodig is voor het organiseren van toernooien. Dit aantal beach-velden lijkt voldoende voor de huidige en toekomstige situatie met een bevolkingstoename.

*Zwembad binnen en buiten en aantal bezoeken*
Voor het bezoek aan zwembaden gaan we in een buitengebied, waarin de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen liggen, uit van een rijafstand van 5 kilometer en/of reistijd van 15 minuten (met de fiets). Op die basis kan aangenomen worden dat de bewoners van die kern en dorpen voornamelijk gebruik van de huidige baden in deze kern; binnen- en buitenbad de Wirg en de Rijd en dat zij in de toekomst op dezelfde manier gebruik blijven maken van de zwembaden in het nieuwe sportcomplex. Om in te schatten wat het effect van de bevolkingsontwikkeling tot 2030 is, hebben we de onderstaande tabel gemaakt.

| **Direct betrokken dorpen bij de voetbalverenigingen** | **Huidige aantal bewoners*** | **Nieuwe woningen**** | **Aantal personen per woning** | **Aantal extra bewoners** | **Aantal bewoners in 2030** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nieuwe Niedorp | 3.320 | | | | |
| Oude Niedorp | 405 | | | | |
| Winkel | 3.505 | | | | |
| Lutjewinkel | 780 | | | | |
| ‘t Veld | 2.260 | | | | |
| Kolhorn | 1.080 | | | | |
| Zijdewind | 400 | | | | |
| Haringhuizen | 180 | | | | |
| Barsingerhorn | 915 | | | | |
| **Totaal** | **12.845** | **1.575** | **2,0** | **3.150** | **15.995** |

** Cijfers 2023 van website Hollands Kroon in cijfers*

*** Zie groei woningen in vorige tabel voor Winkel en Nieuwe Niedorp en Woondorpen zuidwest.*

Het huidige aantal bezoeken per jaar ligt bij binnenbad de Wirg op circa 50.000 per jaar. Bij de Rijd is het aantal bezoeken 15.000, maar zou in de huidige situatie nog kunnen groeien naar 25.000. Als we kijken naar de landelijke kengetallen, dan bezoekt elke inwoner een zwembad circa 4 tot 5 keer per jaar. Voor de dorpen in en rondom de kern Winkel-Nieuwe Niedorp zou de range liggen tussen 51.380 en 64.225 bezoeken per jaar. Voor de situatie in 2030 komt deze range uit op 63.980 tot 79.975 bezoeken.

In het behoefteonderzoek komt naar voren dat op basis van een eventuele groei tot 62.500 bezoeken op jaarbasis een 5-baans binnenbad passend zou moeten zijn. Dit is weer gebaseerd op het kengetal dat per 250 bezoeken een vierkante meter (m2) water nodig is; dus 62.500 bezoeken gedeeld door

250 bezoeken is 250 m2. Dit houdt in een bad van 25 meter lengte en een breedte van 10 meter (5 banen van 2 meter breedte). Echter door de aanzienlijke bevolkingstoename tot 2030 is bij een minimaal gebruik van 4 bezoeken per jaar de capaciteit van het zwembad al te laag. Daarnaast is op basis van de website van gemeente Hollands Kroon af te leiden dat de bevolking over de periode 2030-2050 zal groeien met circa 3,5%.

De conclusie hier is dat door de versnelde groei van de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen er voldoende aanknopingspunten zijn om op verantwoorde wijze een overdekt zwembad te exploiteren in het nieuwe sportcomplex. Het zwembad kan daarbij aantrekkelijk gemaakt worden door het te combineren met een buitenbad als extra aanjager voor het binnenbad, maar ook voor het hele sportcomplex.

*Sporthal vloeroppervlakte en gebruikers*
In het behoefteonderzoek staat dat de bezettingsgraad van de huidige sporthal ongeveer ligt op 70% van de norm die vanuit NOC*NSF geldt voor sportgebruik in avonden en weekenden. De sporthal wordt op dit moment bezet door de volgende gebruikers:

- SZVV, de zaalvoetbalvereniging gebruikt structureel 3 avonden per week en in de winterperiode zaalvoetbal op zaterdag voor pupillen.
- Handbalvereniging gebruikt structureel de late middag en vroege avond uren de hele week door en 1 dagdeel in het weekend.
- Badmintonvereniging gebruikt structureel 1 avond en een korte periode 1 dagdeel in het weekend.

Per saldo zijn alle avonden bezet en in het weekend is de bezetting gemiddeld.

Voor het nieuwe sportcomplex hebben zich diverse partijen gemeld die mogelijk ook gebruik willen maken van de sporthal. Daarnaast hebben zowel de SZVV en de handbalvereniging (zie ook de tekst over deze activiteit/gebruiker) aangegeven meer gebruikt te willen maken van de sporthal. Samen met de bevolkingsontwikkeling in de woonkern Winkel-Nieuwe Niedorp en de omliggende dorpen lijkt er een aanzienlijke toename in het benodigde sporthal vloeroppervlak. Dit is verder niet uitgewerkt, omdat de juiste cijfers en getallen voor de huidige situatie en het extra gebruik door de huidige en nieuwe partijen niet goed in te schatten zijn. De conclusie is wel dat het huidige vloeroppervlak van één sporthal duidelijk te kort zal zijn in de situatie van het nieuwe sportcomplex. Op basis van de gesprekken met het bestuur van de huidige sporthal (Stichting Niedorphal), nieuwe en potentiële gebruikers blijkt dat er een optimale avondbezetting en weekend gebruik kan plaatsvinden voor de vloeroppervlakte van twee volledige sporthallen. De uitdaging voor de opdrachtgevers zal de doordeweekse dag bezetting zijn voor een zo goed mogelijke exploitatie.