

Beantwoording vragen plan van aanpak pachtuitgifte

aan: de raad van de gemeente Teylingen

datum document: 23 mei 2025
ons kenmerk: Z-25-432315
portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar: Jolan Knol
emailadres: J.knol@hltsamen.nl
programma: Leefomgeving

In de commissievergadering van 13 mei 2025 zijn een aantal punten naar voren gekomen. Op deze punten willen het college graag schriftelijk terugkomen.

1. Onderzoek reikwijdte Didam & uniciteit

In de commissiebehandeling is ook gevraagd om het plan van Stichting Wei & Water d.d. 12 mei jl. mee te nemen in het onderzoek voor de reikwijdte van het Didam-arrest. Zoals opgenomen in het plan van aanpak, komt er nog een verdere toelichting op de reikwijdte van de rechtsregels van het Didam-arrest, benoemd als fase 0. Hierbij zal specifiek aandacht komen voor het onderdeel uniciteit, wat ook zal worden toegepast op de situatie in de gemeente Teylingen. Voorop staat dat ook in het geval van uniciteit, er objectieve, toetsbare en redelijke selectiecriteria opgesteld moeten worden en dat er gekeken wordt naar de toepassing van het bestaande beleid van de gemeente. Hoewel overheden aanzienlijke beleidsruimte hebben, moeten er concrete aanleidingen zijn op basis waarvan de gemeente kan besluiten om wel met één partij in zee te gaan, en dat andere partijen geen serieuze gegadigden zijn. Om dit zo concreet mogelijk te maken, en daarna te onderzoeken of de verwachting is dat dit juridisch stand houdt, gaan we de komende tijd in gesprek met mede overheden, boeren en andere stakeholders. Omdat deze gesprekken midden juni plaatsvinden, wordt de rapportage van fase 0 niet eerder dan eind juni verwacht. Hierbij willen we benadrukken dat de procedure recht moet doen aan alle boeren in de omgeving.

2. Beoordelingscommissie

Tijdens de commissievergadering is de vraag gesteld wie er zitting zullen nemen in de beoordelingscommissie. Deze beoordelingscommissie gaat over de toepassing van de vooraf vastgestelde regels. Bijvoorbeeld het beoordelen of inschrijvers voldoen aan de inschrijfvoorwaarden. Het is van belang dat persoonlijke ervaringen geen rol spelen bij dit soort overwegingen in een dergelijk proces. Daarom is het uitgangspunt dat de personen die zitting nemen in de commissie geen ervaring hebben met het gebied of een (zakelijke of persoonlijke) relatie met de betrokken agrariërs. Hierbij is de insteek dat de commissie bestaat uit personen met een verschillende achtergrond: iemand met landbouwkennis, een jurist en een persoon namens de gemeente die de achterliggende gedachte bij regels kan toelichten. Op dit moment zijn er nog geen namen bekend.

3. Monitoring

Ook is de vraag gesteld over de monitoring van de gestelde selectiecriteria en de handhaving. Een goede monitoring gaat helpen bij de evaluatie in de toekomst, om te beoordelen of de gestelde voorwaarden doeltreffend zijn voor de beleidsdoelstellingen van de gemeente. Dit gebeurt nu ook al middels ecologische rapporten. Ook wil het college de beleidsdoelstellingen die worden vertaald in de pachtuitgifte borgen. Dit voorstel voor handhaving & monitoring zal worden opgesteld nadat de voorwaarden voor de nieuwe pachtuitgifte definitief zijn.

4. Financiële onderbouwing

Het college vraagt om een budget van € 130.000,- Dit is als volgt opgebouwd.

Projectleiding	€ 50.000,-
----------------	------------

Voor de nieuwe pachtprocedure is een externe projectleider ingehuurd. Binnen HLT-samen is geen kennis aanwezig om een dergelijke procedure goed te begeleiden.

Interne uren HLT-samen	€ 50.000,-
------------------------	------------

De procedure was voor 2025 niet voorzien en vraagt extra beleidscapaciteit (waaronder ruimtelijke ordening, natuur, recreatie en toerisme), communicatie, juridische advisering en integrale afstemming met andere overheden en stakeholders.

Stelpost externe advisering	€ 20.000,-
-----------------------------	------------

Er is binnen HLT-samen geen kennis op het gebied van landbouwbeleid. Om richting te kunnen geven aan de criteria is dat wel van belang. Daarnaast valt er specifieke juridische kennis onder deze stelpost.

Stelpost middelen	€ 10.000,-
-------------------	------------

Hierbij gaat het om zaalhuur, communicatiemiddelen etc.

Bijlagen: