



Onderwerp	Vergunning zonnepark Hondemotsweg-Stobbenbroekerweg: ontwerpvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen
Zaaknummer	28720-2025
B&W vergadering	27 mei 2025
Integrale advisering	Ramon ter Stege, Marco Simons, Frans Huner, Erwin Oldersma, Christel van Olst (juridisch), Lieke Helsper (duurzaamheid), Het Oversticht, Veiligheidsregio
Portefeuillehouder	Dhr. R. (Roelof) Bisschop
Voor informatie	Laurens de Lange

Bestuurssamenvatting

Op 21 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg. De instandhoudingstermijn van dit zonnepark bedraagt 25 jaar. Het betreft hier nog een aanvraag onder de Wabo, waarbij een procedure gevoerd moet worden om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan af te wijken. Onderdeel van deze procedure is het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) bij de gemeenteraad. Alleen met een dergelijke verklaring kan uw college uiteindelijk besluiten over de omgevingsvergunning. De door de initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke onderbouwing laat zien dat het plan planologisch verantwoord en inpasbaar is. Ook past de aanvraag binnen het principebesluit uit 2023 en zijn de provincie Overijssel en Het Oversticht akkoord. Het voorstel is daarom ook om de gemeenteraad te vragen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven. Aangezien er in het voortraject geen bijeenkomst is georganiseerd door initiatiefnemers over financiële participatie is dit specifiek als voorwaarde opgenomen bij de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Tot slot wordt voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

Beslispunten

- 1 De gemeenteraad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg in Raalte onder onderstaande voorwaarde:
Er dient een bijeenkomst te worden georganiseerd over de mogelijkheden van financiële participatie door iedere inwoner van Raalte en omgeving, dus ook omwonenden, conform het communicatie- en participatie-plan.
- 2 De gemeenteraad voor te stellen de onder 1 vermelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als er geen zienswijze wordt ingediend en aan de voorwaarde van beslispunt 1 is voldaan. In dit geval zal de gemeenteraad hier over geïnformeerd worden en op de hoogte worden gebracht van het vervolg.
- 3 Voornemens te zijn om, na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg in Raalte en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.



- 4 Dat de voorgenomen ontwikkeling/realisatie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengt zodat voor het plan geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit

conform
Besluit

Inleiding

De overwegingen die uw college te maken heeft over het verlenen van de omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark (bestaande uit 3 delen) aan de Hondemotsweg en Stobbenbroekerweg in Raalte zijn gelijk aan de overwegingen die de raad moet maken voor zijn besluit over de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor dit plan. Korthedshalve verwijzen we daarom (met uitzondering van onderstaande aanvulling bij Argumenten) naar het raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel. Aanvullend hierop nog het volgende:

4.1 Milieueffectrapport

Op basis van artikel 7.17 Wet milieubeheer is het bevoegd gezag, uw college, verplicht een besluit te nemen of voor het ruimtelijk plan een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden opgesteld in verband met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Een beoordeling van de relevante milieuaspecten (geluid, verkeer, luchtkwaliteit, stikstof en water) in de ruimtelijke onderbouwning behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning volstaat niet. Gelet op de aard en omvang van het project is van een plan-m.e.r. verplichting geen sprake, maar moet wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwning behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er geen aanleiding is om een milieueffectrapportage op te stellen.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Zie raadsvoorstel.



Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

- Raadsvoorstel (inclusief ontwerpverklaring van geen bedenkingen en bijlagen)
- 1. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- 2. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
- 3. Principebesluit 25 april 2023
- 4. Landschappelijk inpassingsplan
- 5. Natuurinclusief beheerplan
- 6. Adviezen Het Oversticht
- 7. Maatschappelijke meerwaarde
- 8. Communicatie- en participatieverslag en proces
- 9. Flexibiliteitsnotitie
- 10. Tekeningen
- 11. Aanbiedingsbrief aanpassingen
- 12. Aanbiedingsbrief aanpassingen 2
- 13. Aanvraag
- 14. Samenvatting vergunningsaanvraag en richtlijnen
- 15. Brief aan College
- 16. Evolutie van het initiatief
- 17. Technisch_onderhoudsplan
- 18. Brieven reacties omgeving