GROEN LINKS
DUIVEN GROESSEN LOO

TIP

[t] technisch

[i] informatief

[p] politiek

Politieke avond 21 juni 2022, Vraag met betrekking tot Principebesluit Plakse Weide

Wanneer wordt verwacht dat het akoestisch onderzoek bekend is? [t] En wat is het gevolg als dit akoestisch onderzoek laat zien dat het niet in lijn is met het geldende geluidsbeleid? [t]

ANTWOORD:

Onderzoek geluid ontwikkelaar
De ontwikkelaar heeft een verkennend akoestisch onderzoek opgesteld. Hierin toont de ontwikkelaar aan dat de toekomstige woonwijk voldoet aan de Wet geluidshinder. Ook voldoen de woningen aan de maximale toelaatbare waarde uit het gemeentelijk geluidsbeleid, namelijk 58dB. Het punt waarop het ontwikkelplan nu afwijkt van het gemeentelijk geluidsbeleid is het maximaal aantal woningen waar op basis van dit beleid een ontheffing hogere grenswaarde voor kan worden verleend. In het gemeentelijk beleid is namelijk opgenomen dat maximaal 10% van de woningen hiervoor in aanmerking komen en in het Ontwikkelplan wordt voorgesteld om een ontheffing hogere grenswaarde te verlenen voor ongeveer 42% van de woningen.

Dit verkennende akoestische onderzoek is bij het principeverzoek (zijnde het Ontwikkelplan Plakse Weide) gevoegd als bijlage. Op het moment dat er een positief principebesluit genomen wordt door de gemeenteraad wordt bij dit besluit de opdracht aan de ontwikkelaar meegegeven om een volledig akoestisch onderzoek uit te voeren. Hierin dient te ontwikkelaar aan te tonen welke bron- en overdrachtsmaatregelen zijn overwogen en welke maatregelen eventueel toegepast kunnen worden. Dit aangepaste akoestische onderzoek zal de ontwikkelaar naar verwachting de komende maanden gaan uitvoeren.

Op het moment dat het akoestisch onderzoek laat zien dat het voorgenomen plan Plakse Weide niet volledig kan voldoen aan het gemeentelijke geluidsbeleid, dient hier vanuit de ontwikkelaar een onderbouwing bij te zitten. Het college toetst of zij deze onderbouwing voldoende vindt en of het bestemmingsplan wel voldoet aan de landelijke wet- en regelgeving hierover. Als dit het geval is, dan is het aan het college om te besluiten een (voor)ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het definitieve besluit hierover is aan de gemeenteraad. Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal de gemeenteraad moeten besluiten of zij (in dit geval) ermee akkoord gaat dat het bestemmingsplan afwijkt van het gemeentelijke geluidsbeleid. Het bestemmingsplan dient sowieso te voldoen aan de landelijke wet- en regelgeving over geluid.

Analyse gemeente naar verkeer en geluid
Het college doet zelf hiernaast ook nog onderzoek naar het effect van alle woningbouw op het verkeer en geluid. Op dit moment zijn we bezig met een netwerkanalyse. De netwerkanalyse brengt

in beeld of er op de hoofdwegen, en met name op kruispunten, knelpunten ontstaan in het verkeer wanneer er nieuwe woningen worden gebouwd. De analyse brengt in beeld op welke plekken het verkeer mogelijk niet meer goed doorstroomt. Als er uit de analyse komt dat er knelpunten ontstaan, dan zal onderzoeksbureau Sweco hier ook een aantal oplossingsrichtingen voor aangeven. We verwachten dat deze analyse in juli wordt afgerond.

Als vervolgstap kijken we eerst naar mogelijke oplossingen voor de wegen rondom Plakse Weide (Rijksweg, Vergertlaan en Oostsingel). De overige uitkomsten van de netwerkanalyse gebruiken we bij een update van het mobiliteitsplan dit najaar. Als er zich knelpunten voordoen bedenken we hier mogelijke oplossingen voor en beoordelen we deze oplossingen integraal op mogelijke neveneffecten (bijv. geluid).

Op het moment dat de netwerkanalyse verkeer is afgerond zal de gemeente ook nog een analyse doen naar geluid. Op basis van het verkeersmodel dat is gebruikt voor de netwerkanalyse gaan we kijken naar wat er gebeurt met het geluid dat afkomstig is van het verkeer in het scenario dat alle woningbouwlocaties die we op dit moment in beeld hebben worden bebouwd. Ook deze analyse heeft als doel te onderzoeken of er in dit scenario knelpunten gaan ontstaan en zo ja, op welke plekken dit het geval is.