

Schriftelijke vragen GemeenteBelangen aan college over voortgang woningbouw buurtdorpen.

Op 3 april jl.; heeft de gemeenteraad de groeibeelden voor de buurtdorpen vastgesteld.

GemeenteBelangen heeft de bespreking van het onderwerp expliciet aandacht gevraagd voor de prioritering en de voortgang.

Op 10 april, een week later, bezocht GemeenteBelangen de ledenvergadering van Plaatselijk Belang Luttenberg. Aan de orde kwam onder meer de voortgang van de woningbouw. De laatste kavels in het huidige plan zijn al enige tijd verkocht. Dus het belang van een nieuw plan is aan de orde.

Het bestuur van Plaatselijk Belang meldde dat zij in een gesprek met wethouder Kreule te horen kregen dat Luttenberg het eerste buurtdorp is dat aan de beurt is, maar dat het nog wel vier tot vijf jaar kan duren voordat een nieuw woningbouwplan opgepakt wordt. Dit tot grote teleurstelling van het bestuur en de aanwezige Luttenbergers. De behoefte aan woningbouw is namelijk groot. Er is een behoorlijke wachtlijst en jongeren dreigen te vertrekken uit het dorp als er geen woningen beschikbaar zijn. De gevolgen voor de leefbaarheid en de effecten voor scholen, verenigingen e.d. laat zich raden.

Het college heeft de ambitie om in de komende periode 3.0000 extra woningen te bouwen. Naast woningen voor de lokale behoefte (lees eigen inwoners) ook extra woningen voor mensen afkomstig buiten de gemeente Raalte. Het betreft de zogenaamde bovenlokale groei, die vooral in Raalte dorp en Heino gerealiseerd moeten worden.

GemeenteBelangen is zich er goed van bewust dat niet alles tegelijk kan maar heeft naar aanleiding van de mededeling van het bestuur van Plaatselijk Belang Luttenberg de volgende vragen/opmerkingen.

1. Waarom heeft het college in de raadsvergadering van 3 april geen melding gemaakt van de lange wachttijd voor de buurtdorpen?
2. Is het college bereid om voorrang te geven aan de woningbouwplannen in de buurtdorpen boven de woningbouwplannen die betrekking hebben op de bovenlokale groei?
3. Als Luttenberg pas over vier / vijf jaar aan de beurt is, wat betekent dit voor de andere buurtdorpen?
4. Kan het college duidelijk maken wat aan capaciteit, financiële middelen, procedure en doorlooptijd nodig is om een woningbouwplan te ontwikkelen?
5. Is het college bereid om samen met de verenigingen Plaatselijk Belangen te overleggen om te kijken hoe de woningbouwplannen versneld kunnen worden door bijvoorbeeld hiervoor extra capaciteit beschikbaar te stellen en/of een andere manier van werken te hanteren zoals bijvoorbeeld een stukje zelfwerkzaamheid door het betreffende dorp?

Namens fractie GemeenteBelangen

Jos Westenek

13 april 2025