MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2025-M0046
Datum indiening	10 november 2025

Onderwerp: Instellen bestemmingsreserve voor betaalbare woningbouw

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

a. Het Rijk vanaf 2026 via de regeling Realisatiestimulans een bijdrage aan gemeenten beschikbaar stelt van € 7.000 per betaalbare woning waarvan de bouw in het voorgaande jaar is gestart;
b. Deze middelen niet geoormerkt zijn voor woningbouw en in principe vrij besteedbaar zijn;
c. Veel woningbouwprojecten te kampen hebben met een publiek onrendabele top, waardoor betaalbare woningen niet of nauwelijks gerealiseerd kunnen worden;

Overwegende dat:

A. Het bundelen van deze rijksmiddelen in een bestemmingsreserve de mogelijkheid biedt om gerichter en transparanter te sturen op betaalbare woningbouw;
B. Via een bestemmingsreserve de publiek onrendabele top deels gefinancierd kan worden, waardoor projecten met betaalbare woningen wél haalbaar worden;
C. Een bestemmingsreserve bijdraagt aan het versnellen van woningbouw en het realiseren van gemeentelijke ambities op het gebied van wonen en leefbaarheid;
D. De Realisatiestimulans expliciet bedoeld is om gemeenten te ondersteunen bij het realiseren van betaalbare woningen en het versterken van hun uitvoeringskracht;

Verzoekt het college

1. De middelen uit de rijksregeling Realisatiestimulans onder te brengen in een bestemmingsreserve;
2. Deze bestemmingsreserve zodanig vorm te geven dat het specifiek inzetbaar is voor het financieren van de publiek onrendabele top van woningbouwprojecten met een substantieel aandeel betaalbare woningen;
3. Bij de inrichting van de bestemmingsreserve ook rekening te houden met aanvullende rijksbijdragen voor kwetsbare gebieden en zorggeschikte woningbouw;

4. De raad te informeren over de inrichting, werking en verwachte impact van de bestemmingreserve;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Hans Krommenhoek (PvdA), Herman Krans (GL)

Mede-indiener(s): naam (fractie)