M25-60

Motie: Een kader voor bredere afweging bij aanwijzing nieuwe monumenten

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 9 juli 2025 behandelend de Erfgoedverordening,

constaterende dat:

- in artikel 3.16 van de Erfgoedwet is vastgelegd dat de gemeenteraad een verordening vast kan stellen;
- de Omgevingswet in artikel 4.2 vereist dat gemeenten voor het gehele grondgebied functies evenwichtig toedelen aan locaties in het omgevingsplan;
- tot het moment dat het tijdelijke omgevingsplan wordt omgezet in een omgevingsplan (uiterlijk 2029 maar dat kan ook eerder) nieuwe gemeentelijke monumenten nog kunnen worden aangewezen op grond van de gemeentelijke erfgoedverordening;
- de Omgevingsvisie fungeert als basis voor het Omgevingsplan en bij de vaststelling van de omgevingsvisie in de beoordeling van de Plan MER is opgeroepen "*om meer integraal beleid vast te stellen en een aantal beleidsleemtes in te vullen voor erfgoed, economische ontwikkeling (m.n. het lange termijnperspectief), bodem, lucht en geluid.*";
- de nieuwe concept Erfgoedverordening in artikel 5 lid 3 het college de mogelijkheid geeft nadere regels vast te stellen met betrekking tot de aanwijzing van gemeentelijke monumenten,

overwegende dat:

- een brede afweging door de Omgevingswet expliciet wordt beoogd met artikel 4.2. Zo staat in de memorie van toelichting bij artikel 4.2 dat naast de toekenning van functies aan locaties vanuit een planologische perspectief, de toedeling van functies ook vanuit andere motieven binnen de zorg van de fysieke leefomgeving wenselijk kan zijn;
- in de beantwoording op de technische vragen en de bespreking in de commissie onvoldoende duidelijk is geworden hoe het college op een gestructureerde manier invulling geeft aan het wegen van andere belangen dan erfgoedbelangen;
- een transparant en breed afwegingskader noodzakelijk is voor een zorgvuldige belangenafweging,

draagt het college op:

- een nadere uitwerking te maken van het (integrale) afwegingskader voor het wegen van andere belangen dan erfgoedwaarde bij nieuwe monumenten (conform art 5 lid 3), waarbij minimaal wordt ingegaan op:
    - bruikbaarheid voor eigenaar, gebruiker en/of huurder nu en voor toekomstig gebruik;
    - financiële effecten voor eigenaar (waardeverandering, onderhoudskosten);
    - timing van de aanvraag, redelijkheid en proportionaliteit daarvan;
    - planologische en economische belangen;
    - effecten op andere gemeentelijke beleidsterreinen (kwaliteit van onderwijs huisvesting, klimaatadaptatie, circulariteit, wonen, zorg, mobiliteit, vastgoedmarkt);
    - transformeerbaarheid en herontwikkelingsmogelijkheden;
- dit afwegingskader via een raadsinformatiebrief te delen uiterlijk Q4 2025,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66

Jos van Nistelrooij / Roderik van Grieken