Uitleg van de Omgevingsplan Viewer

1. Waarom en wanneer gebruiken we de Viewer?

Bij een bestemmingsplan was het in de meeste gevallen nog mogelijk om de planregels, plankaart en toelichting aan te bieden in PDF. Omdat het omgevingsplan één boekwerk is en de interactieve kaart hier een belangrijke rol in speelt, is dit niet langer mogelijk. Wanneer er besluitvorming is over het omgevingsplan, bieden wij de gemeenteraad dan ook een Viewerlink aan. Op basis hiervan kan de besluitvorming plaatsvinden. Er staat vervolgens duidelijk in het raadsvoorstel om welke delen van het plan het gaat. Ook wordt dit aangegeven in de was-wordt lijst.

De Viewer kan ook gebruikt worden voor de omgevingsvisie en omgevingsprogramma's. De huidige omgevingsvisie en -programma's zijn nog raadpleegbaar in PDF, maar er zijn met de interactieve kaart veel meer mogelijkheden. Het ligt dus in de lijn der verwachting dat ook deze instrumenten op termijn worden aangeboden met een Viewer link.

2. Hoe werkt de Viewer?

Algemeen

U ontvangt bij de besluitvorming een link. Deze kunt u op verschillende apparaten openen.

Bij het openen van de viewer ziet u de tabbladen van de viewer. Deze tabbladen hebben de volgende functies:

	Bekijken van omgevingsdocument
	Bekijken van besluittekst
	Bekijken van gegevens van de getoonde versie van het omgevingsdocument en de besluittekst

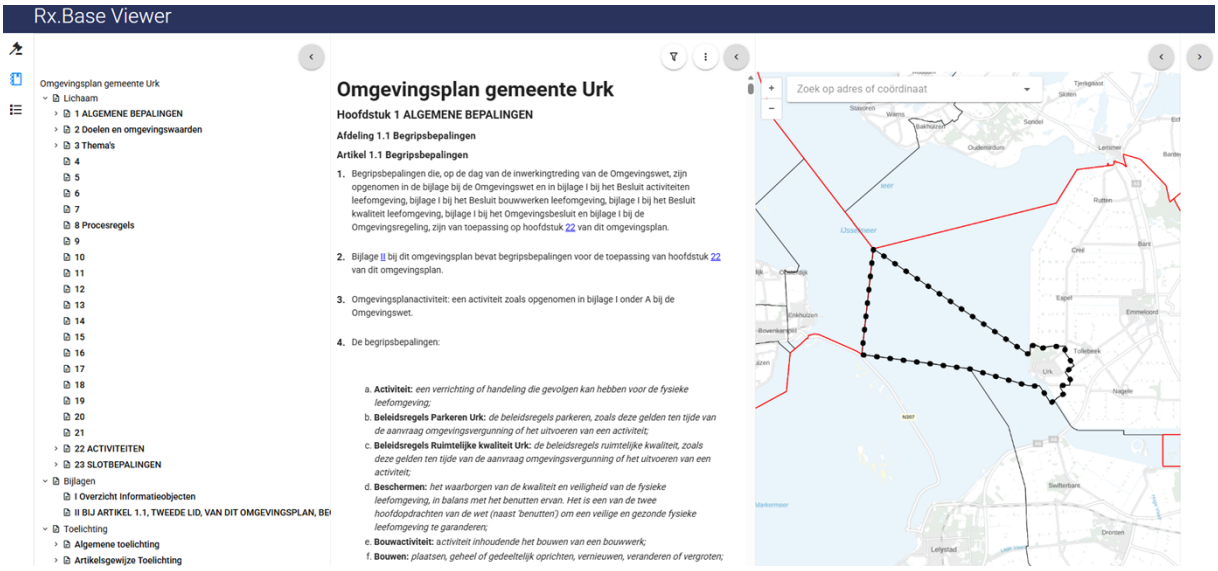
Het 'omgevingsdocument' kan de omgevingsvisie, een omgevingsprogramma of het omgevingsplan zijn. In dit geval, is dit het omgevingsplan.

Bij het bekijken van een omgevingsdocument is het scherm opgedeeld in 4 panelen:

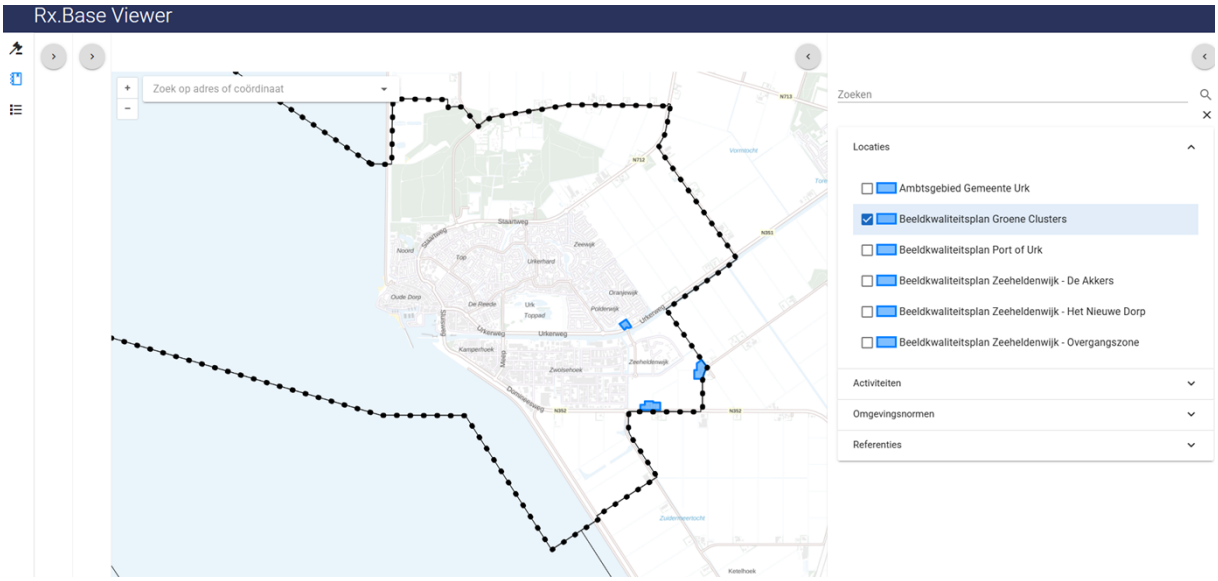
- in het linker paneel is de **inhoudsopgave** zichtbaar,
- het paneel daarnaast toont de **doorlopende tekst**,
- het paneel rechts daarvan toont de **kaart** en
- het meest rechtse paneel bevat de **kaartstructuur**.

U kunt panelen naar wens open en dicht klappen door de pijl-knoppen rechtsboven in ieder paneel te gebruiken.

De viewer onthoudt bij het afsluiten welke panelen u geopend had en zal deze bij het opnieuw openen ook weer openzetten. In onderstaande afbeelding is alleen het meest rechtse paneel (kaartstructuur) gesloten.



In de afbeelding hieronder is hetzelfde omgevingsdocument zichtbaar, maar nu zijn alleen de 2 meest rechtse panelen (kaart en kaartstructuur) open. Ook is er vast een van de locaties geopend.



U kunt het omgevingsdocument raadplegen door de tekst te lezen in het **doorlopende tekst** paneel en te navigeren door te klikken in de **inhoudsopgave**. U kunt ook de **kaartstructuur** als ingang gebruiken en bepaalde activiteiten, normen of gebiedsaanwijzingen zichtbaar maken in de kaart.

De opties

Binnen dit scherm ziet u de volgende mogelijkheden:

Algemeen	
	Dicht klappen van het paneel
	Open klappen van het paneel
Iconen in de tekst van het omgevingsplan	
	Het openen van het gebied waar de regel op van toepassing is.
	Opties.

	Delen. U kunt de link kopiëren en deze delen. De personen waarmee u de link deelt kunnen hetzelfde plan bekijken.
	Printen.
	Downloaden. U kunt een PDF van de tekst hiermee downloaden. *Let op: hiermee is het kaartbeeld verdwenen*
	Filter op thema of hoofdlijn *Deze optie is voor nu niet relevant*
De kaart	
 Zoek op adres of coördinaat	Met het vergrootglas of de optie 'zoek op adres of coördinaat' kunt u een locatie invullen. U navigeert dan naar die locatie.
Klik in de kaart	Wanneer u klikt op de kaart, ziet u wat er op die plek aan de hand is. Zowel in de tekst als in het kaartstructuur paneel, ziet u alleen de regels die op de geselecteerde plek gelden. Dubbelklik verwijdert de selectie weer.

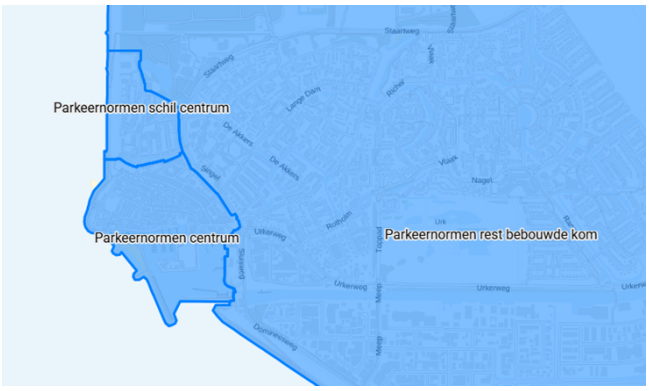
Soms wordt er in de tekst een blauwe link getoond, zoals in onderstaand artikel. Dit kan:

- een verwijzing zijn naar een ander artikel binnen het omgevingsplan ('3.23')
- een externe link naar beleidsregels ('Beleidsregels Parkeren Urk') of;
- een kaartbeeld dat hoort bij deze regel ('Parkeernormen').

Artikel 3.24 Beoordelingsregel omgevingsplanactiviteiten: parkeergelegenheid

1. Een omgevingsvergunning voor de activiteiten zoals benoemd in artikel 3.23 wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de 'Beleidsregels Parkeren Urk'.

2. De parkeerbehoefte wordt berekend op grond van de gebiedsgerichte Parkeernormen zoals aangegeven op de kaart.



Bekijken van de besluittekst

Bij ieder omgevingsdocument hoort ook een besluittekst. Deze tekst bevat meestal een toelichting en bijlagen. De besluittekst is te raadplegen door op het hamer-icoon te klikken.

