

## Rondvraag

Commissievergadering Samenleving & Bestuur d.d. 10 november 2022

### Inleiding:

#### **INDEXERING HUUR MAATSCHAPPELIJK VASTGOED**

In de gemeente Maashorst zijn we eigenaar en verhuurder van maatschappelijk vastgoed, met onder meer sportvelden en sportaccommodaties, sociaal-culturele accommodaties enz.

Het inflatiecijfer van het CPI (consumenten prijsindexcijfer) bedraagt in september 17,1% en de inflatie voor heel 2022 zal naar verwachting 12,4% gemiddeld bedragen. De fors hogere gas- elektriciteitsprijzen zijn een belangrijke veroorzaker van dit hoge inflatiecijfer.

Als de huurprijzen in 2023 verhoogd zouden worden op grond van dit CPI cijfer, dan zouden de huurprijzen die wij bij de verenigingen in rekening brengen fors stijgen. Dit zal dan een onverwacht voordeel opleveren voor onze gemeente omdat in het beheer van het vastgoed geen kosten voor energie worden verrekend. Terwijl de huurder deze energiestijgingen wel moet betalen.

Het CDA voelt zich sterk verbonden met de verenigingen en instellingen die een belangrijke rol vervullen in onze gemeente. Wij vragen ons dan ook af, indien de huurverhoging wordt doorgevoerd op grond van het CPI-cijfer, of de wethouder bereid is om deze verhoging te matigen of bevroren op vorige indexcijfer. Immers leidt het dan nog niet tot een mindere opbrengst dan voorzien was.

### **Vragen aan de wethouder:**

1. Kan de wethouder in beeld brengen of wij huurcontracten hebben afgesloten in het maatschappelijk vastgoed waarbij een bepaling is opgenomen dat de huurprijzen geïndexeerd worden op grond van het CPI-cijfer?
2. Zijn er contracten waar de huurverhogingen altijd gekoppeld is aan een hogere subsidie? Zo nee welke dan niet?
3. Is de wethouder bereid om te onderzoeken of het mogelijk is om deze huurverhoging (ogv het CPI-cijfer) te matigen of te bevroren op het indexcijfer vorig jaar?

### **Ondertekening:**

Datum en tijdstip indiening : 9-11-2022

Fractie	: CDA
Naam indiener	: Arno Geurts van Kessel