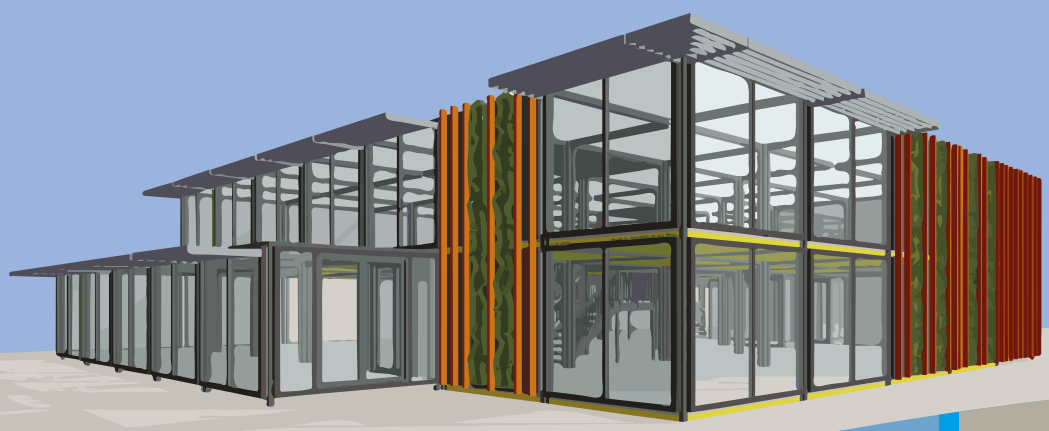
gemeente Nijkerk

Plan van aanpak
Opvangplek asielzoekers



Nijverheidsstraat 7, Nijkerk



- opvanglocatie
- kringloop
- dagbesteding



Inhoud

1. Inleiding 3
- 1.1 Plan van aanpak opvang van asielzoekers voor vier locaties 4
- 1.2 Plan van aanpak Nijverheidsstraat 7 4
- 1.3 Aanpassing in aantal 4

2. Resultaten van de participatie 5
- 2.1 Samenvatting van de resultaten 6
- 2.2 Verwerking van de uitkomsten 7

3. Ruimtelijke invulling van de locatie 9
- 3.1 Context van de locatie 10
- 3.2 Verkenning met 's HeerenLoo 10
- 3.3 Bestaand gebouw of nieuwbouw 11
- 3.4 Vergunning en milieuonderzoek 12
- 3.5 Ontwerp 13
- 3.6 Verbeteren van de Havenlijn 19
- 3.7 Verkeer 20
- 3.8 Mogelijkheden voor toekomstig gebruik 20

4. Financiën en risico's en organisatie 21
- 4.1 Financiën 22
- 4.2 Risico's specifiek voor deze locatie 22

5. Vervolg 23

Bijlage

Ruimtelijke invulling van de locatie (gebouw(en) en buitenruimte) 26

inhoud



1. Inleiding

1. Inleiding

Dit is het plan van aanpak voor de realisatie van de opvangplek voor asielzoekers aan de Nijverheidsstraat 7 in Nijkerk. Dit plan is een bijlage bij het plan van aanpak Opvang asielzoekers in de gemeente Nijkerk. Het is opgesteld met inbreng van omwonenden en ondernemers in de buurt van de locatie en andere stakeholders. We hebben dit gedaan door keukentafelgesprekken, meedenksessies en een online vragenlijst.

1.1 Plan van aanpak opvang van asielzoekers voor vier locaties

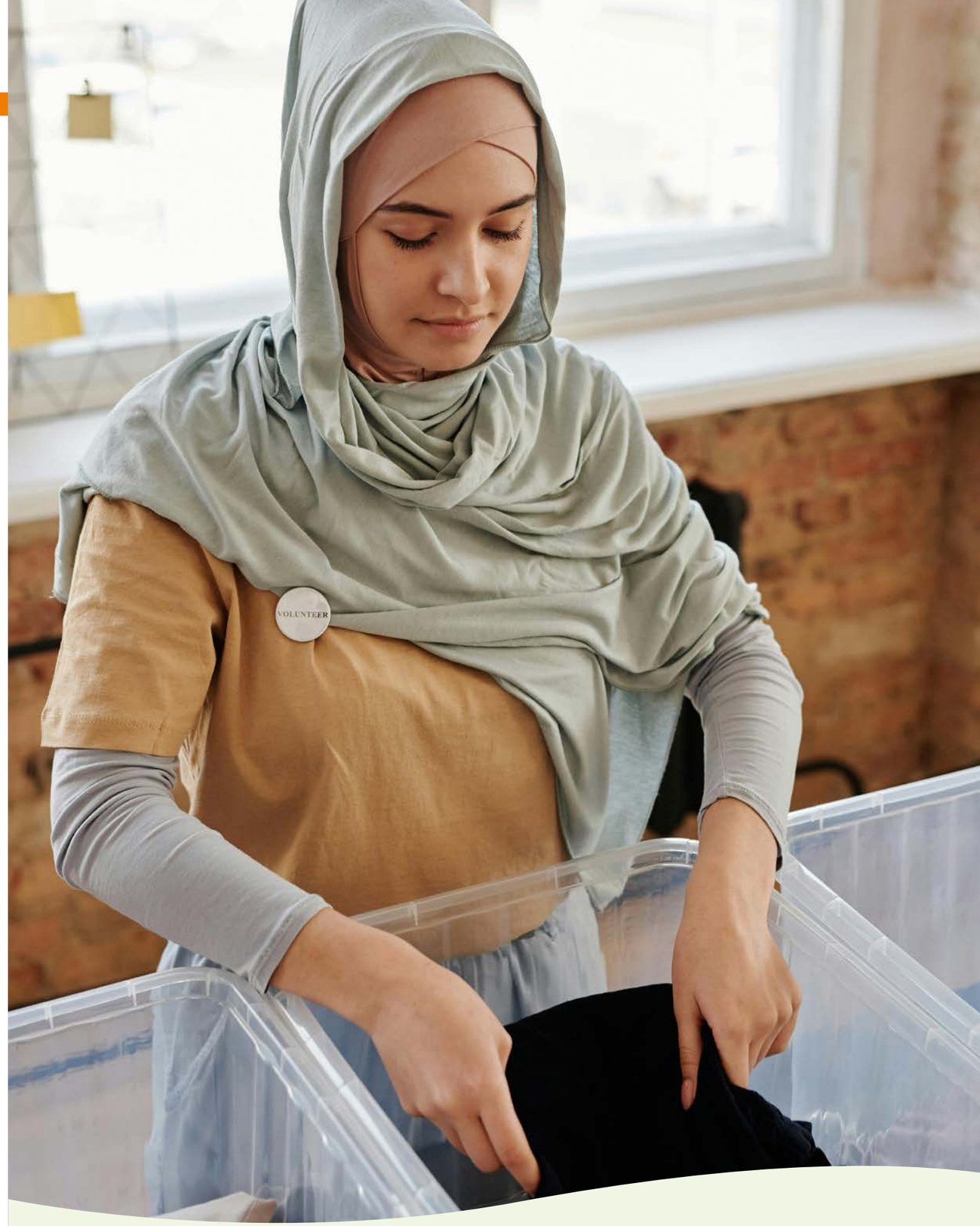
In het plan van aanpak Opvang asielzoekers staan de uitgangspunten die we hanteren voor alle vier kleinschalige opvanglocaties die we ontwikkelen in onze gemeente: Beurtschipper 3 in Nijkerk, Nijverheidsstraat 7 in Nijkerk, Middelaarseweg Hoevelaken en hoek Amersfoortseweg/Koolhaaspark in Nijkerkerveen. We beschrijven onze visie op asielopvang, ons doel & het beoogde resultaat, de doelgroepen, het beheer, de invulling van het sociale aspect, de borging van de veiligheid & het veiligheidsplan, de organisatie, de financiering, de communicatie & participatie en de planning & monitoring.

1.2 Plan van aanpak Nijverheidsstraat 7

In dit plan van aanpak voor de locatie Nijverheidsstraat 7 staat hoe we deze specifieke locatie gaan realiseren. We gaan eerst in op de resultaten van het participatieproces (hoofdstuk 2). Daarna bespreken we de ruimtelijke invulling van de locatie, achtereenvolgens de noodzakelijke vergunningen & milieuonderzoek, het ontwerp voor de invulling van het gebouw en maatregelen om de verkeersveiligheid te borgen en de mogelijkheden voor toekomstig gebruik (hoofdstuk 3). Vervolgens bespreken we de financiën en risico's (hoofdstuk 4).

1.3 Aanpassing in aantal

We wijken voor de Nijverheidsstraat 7 iets af van het besluit van de gemeenteraad op 24 oktober over de uitwerking van de vier locaties voor de opvang van asielzoekers in een plan van aanpak. Het besluit was om de locatie Beurtschipper te in richten voor 78 personen en de locatie Nijverheidsstraat voor 75 personen. Vanwege de beschikbare ruimte op de locatie Beurtschipper draaien we dit om en komen er 75 personen op de locatie Beurtschipper. Dit is noodzakelijk om de grootte van de kamers in het gebouw aan de Beurtschipper acceptabel te houden en ervoor te zorgen dat alle kamers daglicht hebben. De locatie Nijverheidsstraat richten we in met 80 plekken, 2 plekken meer dan de afgesproken 78. Dit heeft ermee te maken dat we werken met wooneenheden voor 4 personen. Deze 2 extra plekken zijn bedoeld om flexibel in te kunnen zetten, bijvoorbeeld als time-out plek. Er worden dus niet meer dan 78 personen ondergebracht op deze locatie.



2. Resultaten van de participatie

2. Resultaten van de participatie

Om inwoners, ondernemers in de buurt en betrokkenen te betrekken, heeft de gemeente verschillende activiteiten georganiseerd. Dit omvatte een meedenkbijeenkomst voor ondernemers, omwonenden en andere betrokkenen, een online vragenlijst en de mogelijkheid voor persoonlijke gesprekken (keukentafelgesprekken). Het doel was om lokale kennis, zorgen en wensen te verzamelen en deze mee te nemen in het plan van aanpak.

In het participatieverslag Nijverheidsstraat staan het proces, het bereik en de resultaten beschreven. Dit participatieverslag is bijlage 3 bij het plan van aanpak Opvang van asielzoekers gemeente Nijkerk.





2.1 Samenvatting van de resultaten

Uit de participatie bleek dat (verkeers)veiligheid in de omgeving een belangrijk aandachtspunt is, vooral op de Nijverheidsstraat en het Havenlijntje. Er werd veel belang gehecht aan duidelijke huisregels en toezicht om de veiligheid en leefbaarheid te waarborgen op en rondom de opvangplek. Ook werd het belang van zinvolle dagbesteding en taallessen voor de asielzoekers genoemd om verveling en overlast te voorkomen.

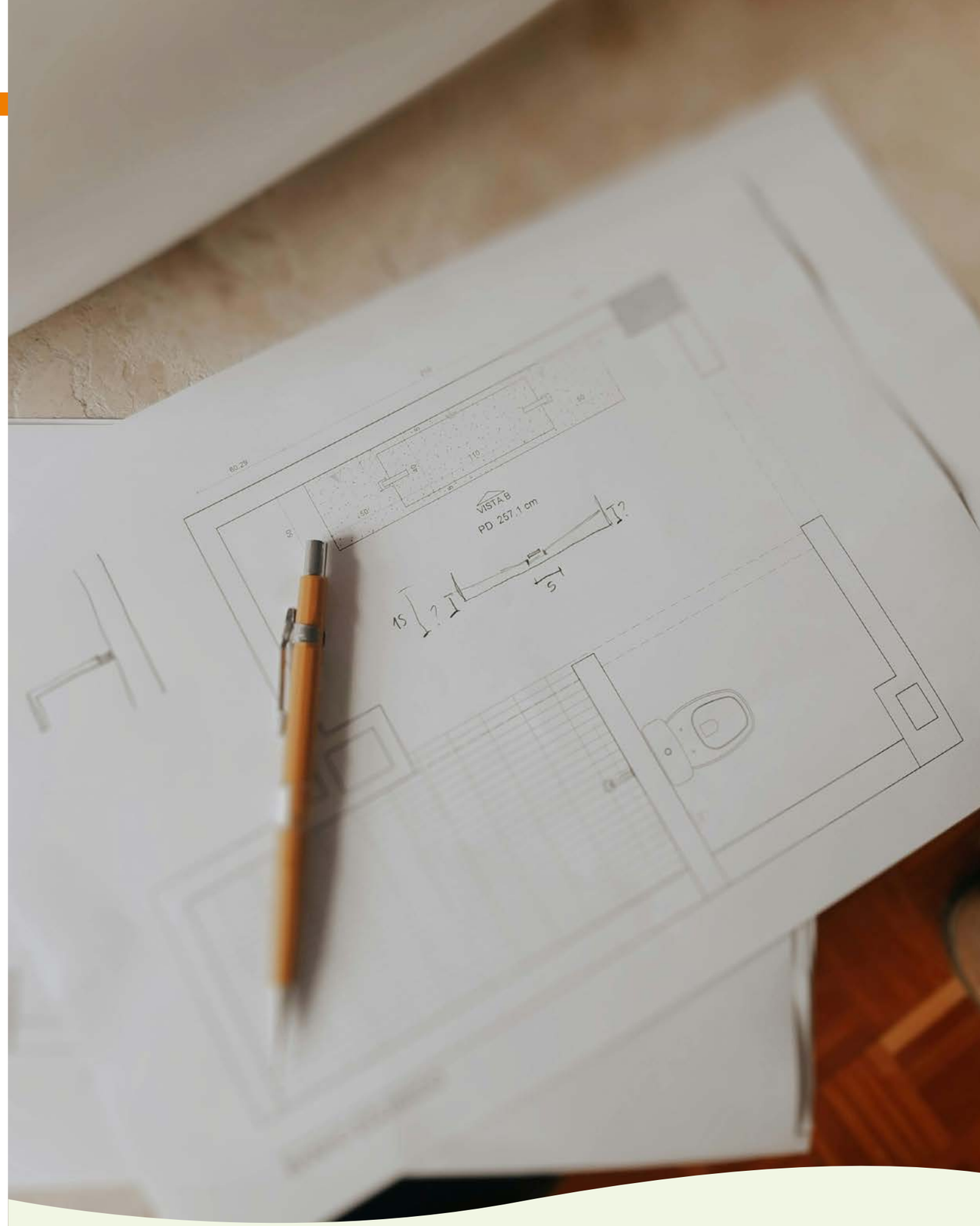
Uit de online vragenlijst kwamen de volgende belangrijke punten naar voren:

- Voor de buitenruimte werden verlichting, uitstraling en groenvoorzieningen als belangrijkste aandachtspunten genoemd.
- Voor dagbesteding werden integratieactiviteiten, betaald werk en onderwijs als prioriteiten genoemd.
- Wat veiligheid betreft, gaven deelnemers aan de vragenlijst aan dat 24/7 woonbegeleiding, goed contact met de buurt en een vast aanspreekpunt, de belangrijkste maatregelen zijn.

2.2 Verwerking van de uitkomsten

Hieronder geven we aan hoe we de inbreng van de omgeving hebben verwerkt in het plan van aanpak Opvang van asielzoekers en in het plan van aanpak Nijverheidsstraat.

- We nemen maatregelen om de verkeersveiligheid te borgen. Deze staan toegelicht in hoofdstuk 3.4.
- Extra straatverlichting maakt deel uit van de verkeersmaatregelen die we nemen.
- De verbetering van de Havenlijn staat gepland voor 2031. We gaan de verbetering van het stuk tussen de Vetkamp en de Nijverheidsstraat naar voren halen, en dit uitvoeren in 2025.
- Er komt woonbegeleiding op de locatie en daarnaast 24/7 beveiliging.
- Er is 24/7 een aanspreekpunt voor omwonenden waar zij terecht kunnen met vragen, zorgen en meldingen.
- Er zijn duidelijke huisregels opgesteld voor de bewoners van de opvangplekken. Hierin is onder andere het gebruik van alcohol en drugs op en rondom de locatie verboden.
- Het geven van verkeersvoorlichting zal onderdeel uitmaken van het activiteitenprogramma voor de asielzoekers.
- In het plan van aanpak is veel aandacht voor de invulling van dagbesteding en werk en het enerzijds verplichten en anderzijds motiveren van de vluchtelingen om hieraan deel te nemen. In het plan van aanpak is aandacht voor begeleiding naar school, werk en psychische zorg.
- In de uitvoering gaan we samen met sportverenigingen kijken hoe wij hen kunnen betrekken bij een aanbod voor de vluchtelingen.
- Voor kinderen wordt een veilige speelplek op het terrein aangelegd.
- Over de uitstraling van het gebouw kunnen de omwonenden meepraten in een sessie in februari. Het gaat bijvoorbeeld om de kleur, het materiaal en het groen.
- We hebben in de uitvoering aandacht voor de zorgen van ondernemers over de continuïteit van hun bedrijfsvoering. Het is onze insteek dat ondernemers niet geconfronteerd worden met extra regels op het gebied van bijvoorbeeld geluid, omdat er een opvangplek voor asielzoekers bij hen in de buurt komt.
- Bij de uitvoering zal er bestaand groen verloren gaan, maar we zorgen ervoor dat er net zoveel groen voor terugkomt als dat er nu is.
- De woonbegeleiding zorgt ervoor dat bewoners samen met de beheerders regelmatig het terrein checken en schoonhouden. Bij de Passantenhaven en het Oekraïnepark hebben we hier goede ervaringen mee.
- Met extra ondergrondse afvalcontainers voor restafval en PMD zorgen we voor goed beheer van afvalbeheer.
- Er is een fonds voor calamiteiten, waaruit eventuele extra maatregelen getroffen kunnen worden als dit nodig is, bijvoorbeeld het plaatsten van mobiele camera’s, extra verlichting of verkeersmaatregelen.
- Onze communicatie zal er de komende periode op gericht zijn om het contact met de buurt op te bouwen en te versterken.
- We zullen na opening van de locatie kennismakingsmomenten organiseren voor de bewoners en de omwonenden.



3. Ruimtelijke invulling van de locatie

3. Ruimtelijke invulling van de locatie

3.1 Context van de locatie

De gemeente heeft de locatie Nijverheidsstraat 7 in de zomer van 2024 aangekocht als een strategische aankoop ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Stadshaven. De locatie was bedoeld als mogelijke schuifruimte voor bijvoorbeeld parkeren, bedrijfsverplaatsing of een collectief energiesysteem. Vanuit het participatietraject en locatieonderzoek voor het zoeken van locaties voor asielopvang kwam deze locatie ook naar voren als geschikte locatie voor asielopvang. Het bestaande gebouw aan de Nijverheidsstraat 7 wordt gehuurd door de stichting 's Heeren Loo Zorggroep, een organisatie die zorg op maat levert voor mensen met een (verstandelijke) beperking. In het gebouw zit een kringloopwinkel en dagbesteding. Ook de Stichting Gered Gereedschap heeft een plek in het gebouw. De huidige huurovereenkomst loopt tot 1 april 2025.
De gemeente heeft bij de aankoop aangegeven open te staan voor een kortdurende verlenging van de huur.

3.2 Verkenning met 's Heeren Loo

Nog voordat het pand in beeld was voor de opvang van asielzoekers zijn we in juli 2024 in gesprek gegaan met 's Heeren Loo over het vervolg. 's Heeren Loo heeft het huurcontract opgezegd en aangegeven op zoek te zijn naar een alternatieve locatie die aanzienlijk kleiner is. We hebben benadrukt dat we de dagbesteding graag voor de gemeente Nijkerk willen behouden. We hebben de mogelijkheid geboden om het huurcontract met twee jaar te verlengen. Ook hebben we meegedacht over en binnen de eigen portefeuille gekeken naar mogelijke vervangende locaties.

Eind augustus 2024 kwam vanuit het participatieproces de locatie in beeld als mogelijke opvangplek voor asielzoekers. Om te verkennen of dit een reële mogelijkheid was, zijn we in gesprek gegaan met 's Heeren Loo. We hebben daarbij benadrukt dat dit wat ons betreft geen invloed zou mogen hebben op het eerdere aanbod van huurverlenging. We hebben geschetst hoe we de inrichting voor ons zien en aangegeven dat er nabij de locatie een mogelijk geschikt pand voor 's Heeren Loo was. Ook hebben we aangegeven dat we het belangrijk vinden dat asielzoekers participeren in de samenleving, dat de Kringloopwinkel zich hier uitstekend voor zou lenen. We wilden graag verkennen of hierin een samenwerking met 's Heeren Loo mogelijk was.
's Heeren Loo reageerde hier toen zeer positief op. Op basis van deze uitkomsten hebben wij deze locatie half september voorgesteld aan de raad.

In de periode daarna zijn we verdergegaan met verkennende gesprekken om te komen tot een samenwerking. Het idee was om toe te werken naar een intentieverklaring hierover bij het raadsvoorstel over het plan van aanpak. De tekeningen werden gemaakt en 's Heeren Loo heeft aan ons meegegeven hoeveel m2 voor hen nodig was. In het ontwerp hebben we de mogelijkheid meegenomen om de beide doelgroepen in één pand te scheiden. In december 2024 heeft 's Heeren Loo voor ons onverwachts laten weten geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid om samen te werken op deze locatie. Redenen zijn dat ze te veel risico's zien in het contact tussen de twee doelgroepen, dat de onduidelijkheid voor hun cliënten te lang duurt en er geen zicht op is dat er snel duidelijkheid komt. Ook heeft 's Heeren Loo aangegeven de activiteiten op de locatie per 31 maart 2025 te willen beëindigen en te stoppen met deze werkvorm. Hoewel we het jammer vinden, respecteren wij het besluit dat 's Heeren Loo heeft genomen. We zijn met hen in gesprek over wat dit betekent voor hun cliënten.

Met Gered Gereedschap zijn we constructief en in een vergevorderd stadium in gesprek over hoe we hen een duurzame plek kunnen geven binnen het Ontwikkelcentrum voor vluchtelingen en andere inwoners van de gemeente Nijkerk met een ondersteuningsvraag, zoals inwoners die willen participeren of hulp kunnen gebruiken om de afstand tot de arbeidsmarkt te verkleinen (zie ook hoofdstuk 6.9 van het algemene plan van aanpak).

3.3 Bestaand gebouw of nieuwbouw

We hebben gekeken of het bestaande gebouw geschikt te maken is voor de opvang van de vluchtelingen. Zowel het COA als de gemeente hebben geconcludeerd dat het bestaande gebouw niet geschikt te maken is als de opvangplek voor asielzoekers die wij hier voor ogen hebben. Het gebouw is zodanig verouderd, dat duurzaam maken geen betaalbare en efficiënte optie is. Verder is het voor het leefklimaat beter om de voorzieningen te scheiden van het wonen. Het bestaande gebouw is te klein om zowel het wonen als de centrale voorzieningen een (gescheiden) plek te geven, ervan uitgaand dat de functie van de kringloopwinkel behouden blijft. De oppervlakte van het huidige gebouw is 2.000 m2, terwijl we op basis van onze wensen ruim 3.000 m2 nodig hebben.

Modulaire bouw

Daarom gaan we uit van sloop van het huidige gebouw en willen we nieuw bouwen met een modulair bouwsysteem.

Wat is modulaire bouw?
Modulaire bouw is een manier van bouwen waarbij gebouwen in delen (modules) worden gemaakt. Deze modules worden in een fabriek gemaakt en daarna naar de bouwplaats gebracht. Daar worden ze snel in elkaar gezet. Het voordeel van modulaire bouw is dat het sneller gaat dan traditioneel bouwen en het vaak goedkoper is. Ook kan het gebouw of kunnen de gebouwen makkelijk worden aangepast of verplaatst als dat nodig is. Dit betekent bijvoorbeeld dat de gebouwen na afloop van de opvang van asielzoekers ook voor andere doeleinden en/of op een andere plek gebruikt kunnen worden.

Omdat we al de wens hadden om onderwijs verplaatsbaar en flexibel te kunnen huisvesten hebben we de afgelopen maanden een aanbestedingstraject doorlopen voor modulaire bouwsystemen. Inmiddels hebben we met The Box System een raamcontract afgesloten, zodat we op het moment dat (tijdelijk) extra huisvesting nodig is snel kunnen schakelen. Dit bedrijf kan binnen dit contract ook voorzien in de huisvesting voor asielzoekers. Het modulaire systeem van The Box System kan (meer dan) 40 jaar meegaan. Dit betekent dat we de eenheden/boxen die we nu inzetten voor asielopvang naderhand kunnen gebruiken voor andere doeleinden, bijvoorbeeld voor huisvesting voor statushouders of starters of voor bedrijfsruimte, op deze of op een andere plek.

3.4 Vergunning en milieuonderzoek

Volgens de regels van het omgevingsplan mogen de grond en het gebouw aan de Nijverheidsstraat 7 gebruikt worden voor bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat de opvang van asielzoekers op deze locatie op dit moment niet is toegestaan. Om hier asielzoekers op te mogen vangen in een nieuw gebouw moet de functie op deze locatie tijdelijk worden gewijzigd in het 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' voor circa 80 asielzoekers. Dit kan door een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning in te dienen voor een activiteit die niet in overeenstemming is met het omgevingsplan. Dit heet een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Slopen

Het slopen van het gebouw en eventuele voorzieningen moet volgens bepaalde regels en plichten gebeuren. Voor de sloopactiviteit geldt een meldingsplicht. De melding moet ten minste vier weken voor de start van de sloop bij het Omgevingsloket ingediend worden. Er zit asbest in het gebouw, dus er moet een asbestinventarisatierapport bij de melding worden toegevoegd. Het maken van dit rapport is verplicht. Het asbest moet worden verwijderd door een hiervoor gecertificeerd bedrijf.

Onderzoeken

Voor het aanvragen van deze vergunning moeten we de volgende twee zaken kunnen aantonen.

- Deze activiteit past op de betreffende locatie. We moeten aantonen dat er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan de locatie'. Dit betekent dat de activiteit op een goede manier moet kunnen bestaan naast de verschillende activiteiten die daar al plaatsvinden.
- We voldoen aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit zijn richtlijnen die bepalen hoe omgevingsplannen moeten worden opgesteld en beoordeeld. Deze richtlijnen zorgen ervoor dat de leefomgeving van mensen goed wordt beschermd.

Om deze zaken aan te kunnen tonen, moeten we een aantal onderzoeken uitvoeren, waaronder archeologisch onderzoek, onderzoek naar de bodem, brandveiligheid, duurzaamheid, ecologie, externe veiligheid, geur en luchtkwaliteit, geluid, gezondheid, milieuzonering, stedenbouw & landschap, verkeer en vervoer, water en wonen (woonvisie).

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor deze functie geldt geen mer-plicht, maar wel een mer-beoordelingsplicht. Dit betekent dat een Milieu Effect Rapportage niet nodig is, maar dat we wel moeten kijken of de activiteit schadelijk is voor het milieu.

Verder moeten we aantonen hoe we inwoners in een vroegtijdig stadium hebben betrokken bij de totstandkoming van de opvangplek, en hoe wij hen hierin ook een stem hebben gegeven.

Proces aanvraag omgevingsvergunning

Het college beslist over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA. Advies van het Waterschap Vallei & Veluwe is ook nodig. Daarnaast moet het schetsontwerp voor advies worden voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Verder moet het college ook advies vragen aan de gemeenteraad, volgens de 'Nota Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan', van 14 december 2023.

De gemeente dient de aanvraag in. De Omgevingsdienst de Vallei (OddV) handelt de aanvraag af. De beslistermijn is acht weken, tenzij er redenen zijn om de aanvraag aan te houden of te verlengen tot maximaal 14 weken. De gemeente publiceert de aanvraag (kennisgeving) in de Stad Nijkerk. Wanneer de OddV de vergunning verleent, treedt deze in werking op de dag nadat het college het besluit bekend heeft gemaakt. Voor de onderzoeken en het aanvragen van de vergunning houden we rekening met een periode van zes maanden.

Voor een nadere toelichting op het proces verwijzen we naar bijlage 1.

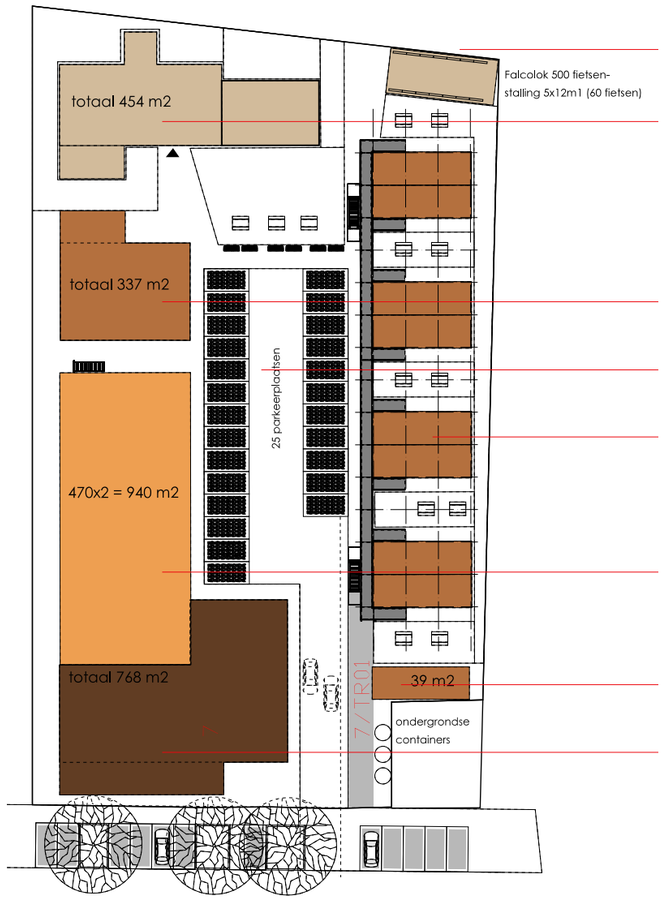
3.5 Ontwerp

Voor de locatie is een programma van eisen opgesteld, uitgaand van de opvang van 78 personen. Daarnaast is ruimte benodigd voor beveiliging, woonbegeleiding, gezondheidszorg (o.a. huisarts, tandarts), Vluchtelingenwerk, peuter/kinderopvang, onderwijsruimte, recreatieruimte en dagbesteding/ kringloopwinkel.

Bij het besluit in oktober 2024 hebben we aangegeven dat de eigenaar van omliggende panden bereid is het aangrenzende achterterrein van de Gildenstraat 4-6 beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van een opvangplek. In het programma van eisen hebben we er in eerste instantie voor gekozen om te proberen alles op het eigen terrein te houden, omdat dit goedkoper en minder complex is. In de uitwerking is dit gelukt.

Het programma van eisen is uitgewerkt in een ontwerp met een aantal losstaande gebouwen. De verschillende onderdelen/gebouwen worden hieronder verder toegelicht.





fietsenstalling 60 fietsen

centrale voorzieningen,
school en kinderopvang

centrale voorzieningen
en algemeen

25 parkeerplaatsen

20 appartementen x 4 bewoners
(80 bewoners)

dagbesteding

entree gebouw

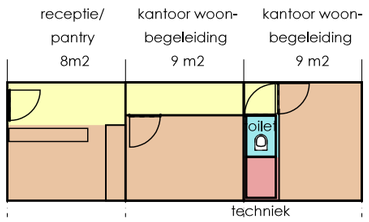
kringloopwinkel

Ontvangst: beveiliging en woonbegeleiding

Direct bij aankomst op het terrein is een ruimte waar beveiliging en/of woonbegeleiding aanwezig is. Hier moeten bezoekers en bewoners zich melden als zij het terrein op- of afgaan. Ook omwonenden kunnen hier terecht met vragen.



Entree gebouw

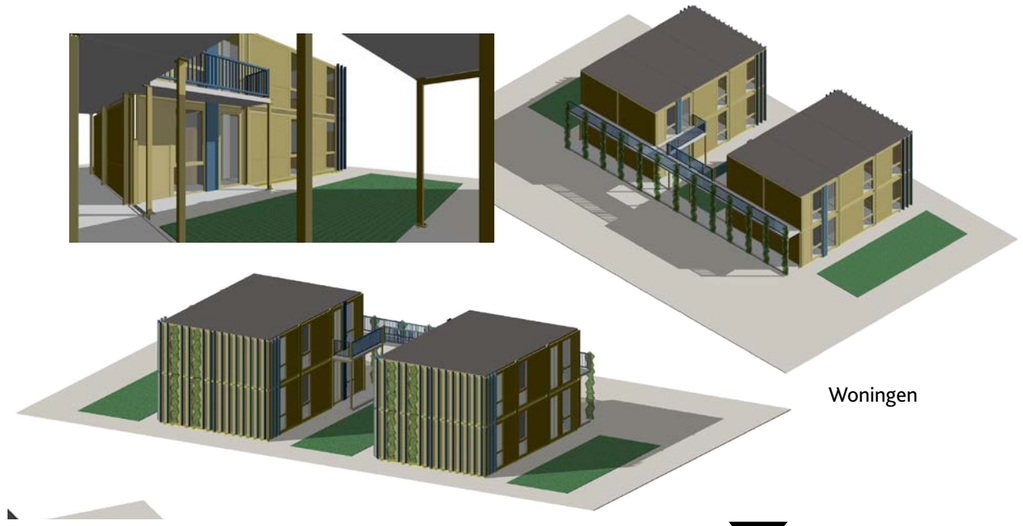


Centrale voorziening entree gebouw

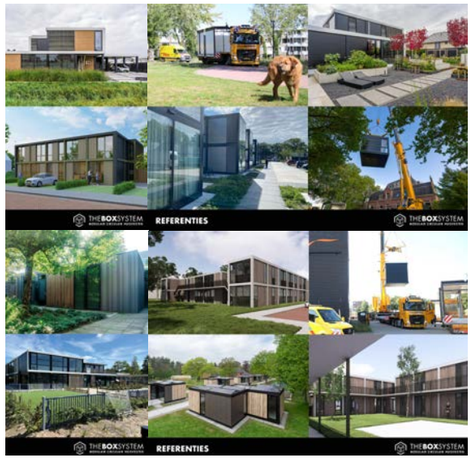
Wonen

Het wonen vindt plaats in eenheden die geschikt zijn voor vier personen. Elke eenheid bestaat uit 39 m²: 2 slaapkamers van elk 8 m², een woonkamer/keuken van 13 m² en sanitair (4 m²). Het restant is gang/ technische ruimte/bergruimte.

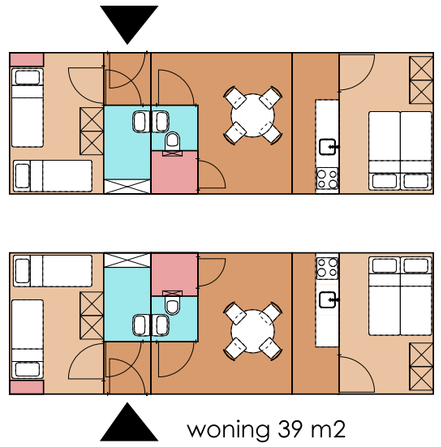
De wooneenheden worden per twee aan elkaar gekoppeld, die twee of driehoog gestapeld worden. In totaal worden er 20 wooneenheden geplaatst, verdeeld over vier gebouwen, zodat er 80 opvangplekken zijn. Zoals aangegeven in de inleiding worden de twee extra plekken gebruikt om flexibel in te zetten, bijvoorbeeld als time out plek.



Woningen



Referenties modulaire bouw



woning 39 m2

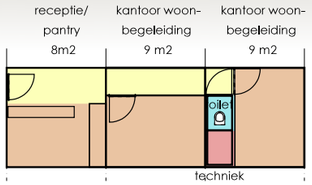
- slaapkamer 2 personen 8m2
- slaapkamer 2 personen 8m2
- toilet/ wastafel
- wastafel/ douche
- woonkamer/ keuken 13m2

Centrale voorzieningen
De centrale voorzieningen worden gehuisvest in twee gebouwen, één gebouw voor zorg en ICT en één gebouw voor onderwijs.

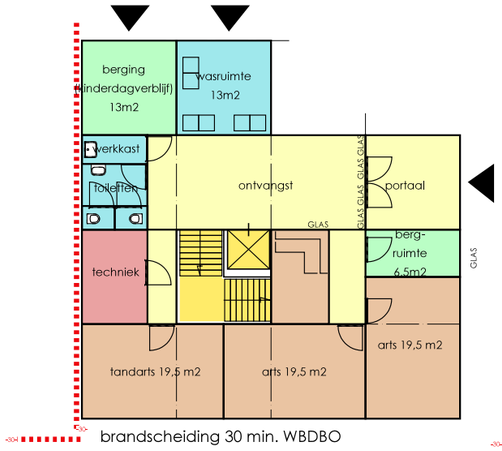
Gebouw 1: zorg en ICT

- Een centrale ontvangst- en wachtruimte.
- Een aantal behandelkamers voor bijvoorbeeld huisarts en tandarts.
- Een spreek/werkruimte voor Vluchtelingenwerk.
- Een aantal spreekkamers/ kantoorruimten voor woonbegeleiding en de locatiemanager.
- Een algemene ICT-ruimte. Deze is bedoeld als cursusruimte, maar ook voor individueel computergebruik.

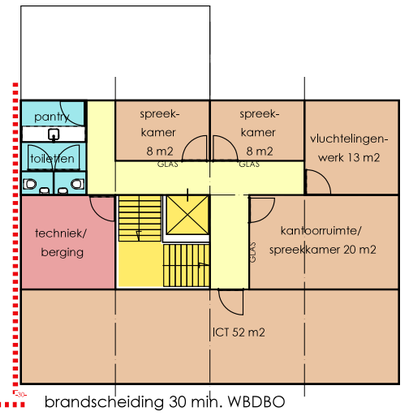




Entree



Begane grond

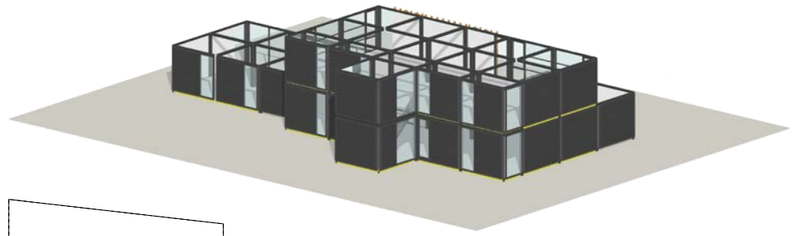


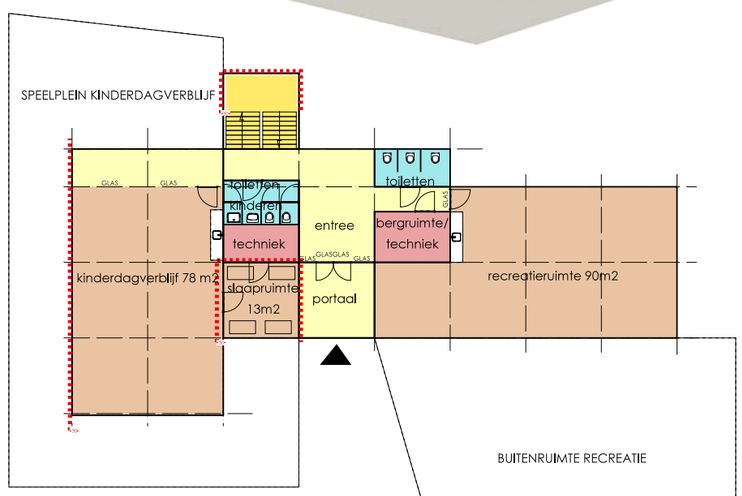
Verdieping

Gebouw 2: Onderwijs/kinderopvang

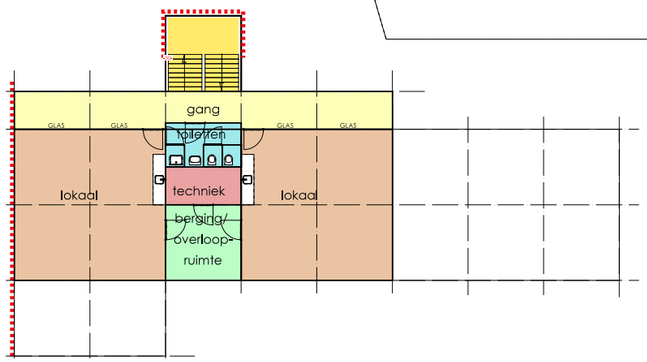
- Twee lesruimten voor onderwijs. Deze ruimten zijn zowel bedoeld voor de kinderen in de basisschoolleeftijd als voor het onderwijs aan volwassenen. Een ruimte voor kinderopvang/ peuteropvang voor de 0 tot 4-jarigen
- Een recreatieruimte.

Voor de bekostiging van de onderwijshuisvesting is de OHBA-regeling (Onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers) beschikbaar.





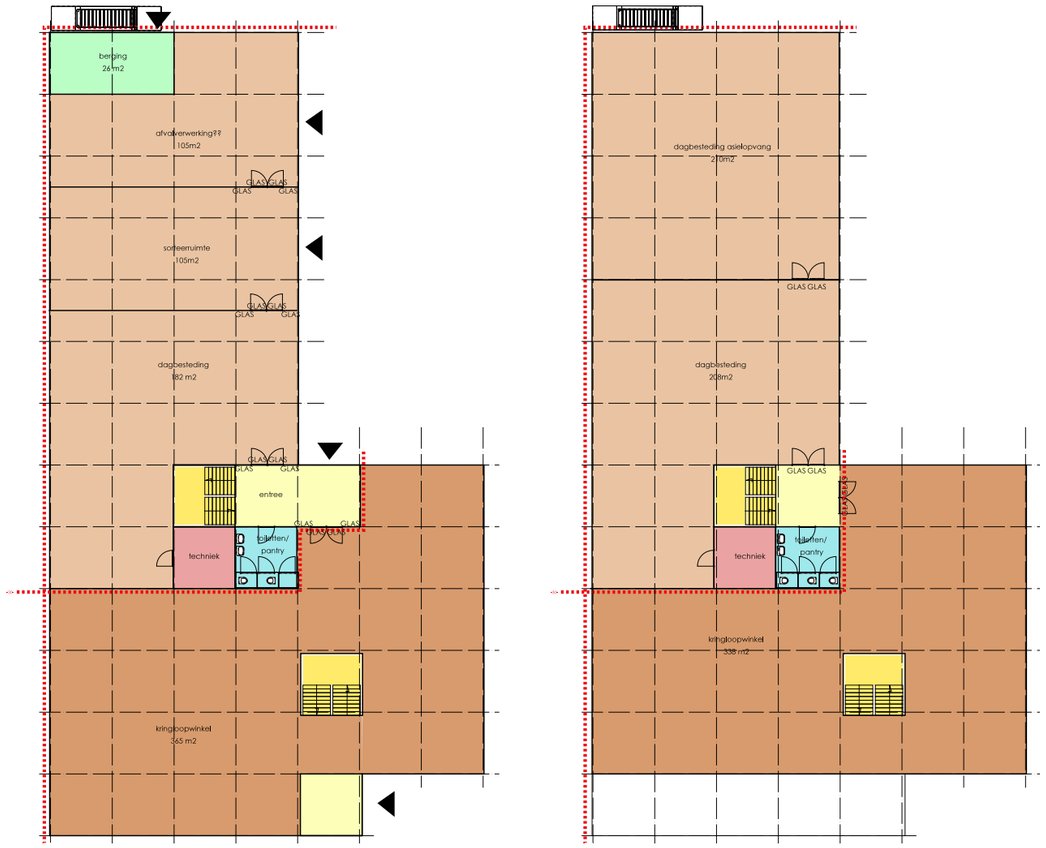
Begane grond



Verdieping

Werkcentrum met dagbesteding en werk
In het grote centrale gebouw aan de voorkant huisvesten we het werkcentrum, met activiteiten, dagbesteding en (vrijwilligers) werk voor niet alleen asielzoekers, maar ook vluchtelingen uit Oekraïne, statushouders en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt[1]. Het is de bedoeling dat de kringloopwinkel hier terugkomt, in combinatie met allerlei activiteiten voor dagbesteding, zoals een creatieve ruimte. De entree voor de kringloopwinkel is net als nu aan de straatzijde, zodat de bezoekers van de kringloopwinkel direct naar binnen kunnen en niet het terrein op hoeven.





Begane grond

Verdieping

1) Zie voor een nadere toelichting hoofdstuk 6.9 uit het plan van aanpak Opvang van asielzoekers.

Buitenruimte
- Tussen de blokken met wooneenheden is een beperkte buitenruimte. Deze richten we in met een picknicktafel, zodat de bewoners buiten kunnen zitten.
- Tussen de gebouwen voor zorg en onderwijs/kinderopvang komt een speelterrein met speeltoestellen en een trapveldje.
- Aansluitend aan de kinderopvangruimte komt de wettelijk verplichte en afgesloten buitenruimte voor kinderopvang van 3 m² per kind.

Fietsparkeren
- Tussen de blokken met wooneenheden komen parkeerplekken voor fietsen van de bewoners.
- Er is ook een plek nodig voor fietsparkeren voor bezoekers van de kringloopwinkel en de dagbesteding. Deze komt aan het begin van het terrein, in de buurt van de ontvangst.

Auto parkeren
- Voor het parkeren van auto's rekenen we met de parkeernormen van het COA: 1 parkeerplaats per 10 opvangplekken. Deze parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de woonbegeleiders, beveiliging, personeel van ketenpartners zoals Vluchtelingenwerk, gezondheidszorg en bezoekers. Dit komt neer op 8 parkeerplaatsen.
- Voor de dagbesteding is een aanvullend aantal parkeerplaatsen nodig op het terrein. Dit gaat om parkeerplekken voor begeleiders en voor het halen en brengen van cliënten. Hiervoor kent de Nota parkeernormen 2021 geen standaardnorm. Voor het moment rekenen we met maximaal 8 parkeerplaatsen. Hierdoor komt het aantal parkeerplaatsen dat op het terrein gerealiseerd moet worden op maximaal 16.
- Voor de kringloopwinkel rekenen we met de norm van 1,5 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte, zoals opgenomen in de Nota parkeernormen 2021. Uitgaand van een totale winkeloppervlakte van 800 m² gaat het om 12 parkeerplaatsen. Deze 12 plekken zijn in de huidige situatie ook aanwezig langs de Nijverheidsstraat.

Afvalverwerking
Er moet voldoende plek komen voor het plaatsen van afvalcontainers. Er worden ondergrondse containers geplaatst voor restafval en PMD.

Brandscheiding door middel van blinde muren
Alle gebouwen hebben een blinde muur langs de erfscheiding met de percelen Nijverheidsstraat 9 en Tijsselingstraat 2/2a. Dit is enerzijds om een goede brandscheiding te realiseren, anderzijds zorgt het over en weer voor privacy. Omwonenden hebben minder last van inkijk in woning, bedrijf of tuin. En omgekeerd zorgt het ook voor een besloten omgeving voor de asielzoekers.

3.6 Verbeteren van de Havenlijn

Uit gesprekken met de omgeving van de locatie aan de Nijverheidsstraat kwam de duidelijke wens om de Havenlijn tussen de Vetkamp en de Nijverheidsstraat te verbeteren. Het is nu een onverhard pad voor fietsers en voetgangers, dat slecht verlicht is. Om het een veilige fiets- en wandelroute te maken, moet de weg worden verhard en moet er verlichting komen.

Het is nu een onverhard pad voor fietsers en voetgangers, dat slecht verlicht is. Om het een veilige fiets- en wandelroute te maken, moet de weg worden verhard en moet er verlichting komen. De verbetering van de hele Havenlijn (van de Nijverheidsstraat tot aan het station Nijkerk) staat in het Meerjaren Investerings Programma (MIP regel nr. 13). De uitvoering is gepland tussen 2031 en 2035. Mede door de wens van de omwonenden vinden wij het belangrijk om het stuk tussen de Vetkamp en de Nijverheidsstraat al in 2025 aan te pakken.

Er is nog geen geld beschikbaar voor de onderdelen van het MIP die in 2031 gepland staan. Daarom stellen we de raad voor om het benodigde krediet voor de investering in de Havenlijn ad. € 375.000 beschikbaar te stellen in 2025. Deze investering staat in het MIP gepland na 2030 en zal zonder maatregelen dus tot extra kapitaalslasten leiden. Wij stellen voor om het benodigde krediet te dekken uit het in het MIP opgenomen bedrag voor de opvang van vluchtelingen/arbeidsmigranten (MIP regel nr. 180).

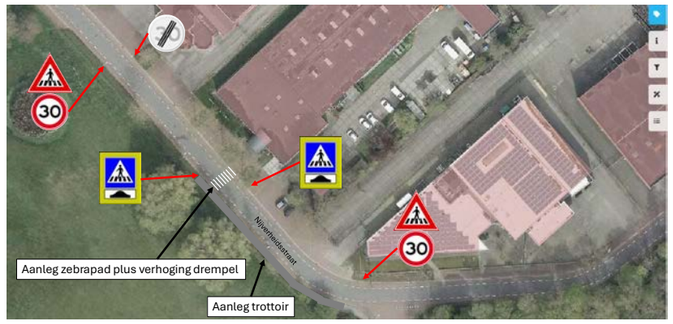
Ondertussen hebben we ook een zeer kansrijke aanvraag ingediend bij de provincie voor de hele Havenlijn, via een voorstel van de regio Foodvalley, genaamd 'Maatregelpakket schaalsprong Regio Foodvalley'. De provincie neemt medio 2025 een beslissing over dit pakket.

3.7 Verkeer

Door de komst van de opvangplek aan de Nijverheidsstraat 7 komt er mogelijk extra druk op de lokale verkeerssituatie. Dit is ook een zorgpunt dat we hebben meegekregen uit het participatieproces. Op basis van een verkeerskundige analyse nemen we hier de volgende verkeersmaatregelen.

- Instellen van een tijdelijke 30km zone rond de opvangplek.
- Aanleggen van een trottoir aan de westelijke zijde van de Nijverheidsstraat.
- Aanduiden van de gewenste (namelijk meest veilige) looproutes naar plekken in de omgeving.
- Creëren van een oversteekplaats bij de entree van de opvangplaats in de vorm van een zebrapad.
- Plaatsen van waarschuwingsborden bij het zebrapad.
- Aanleggen van een drempel bij het zebrapad.

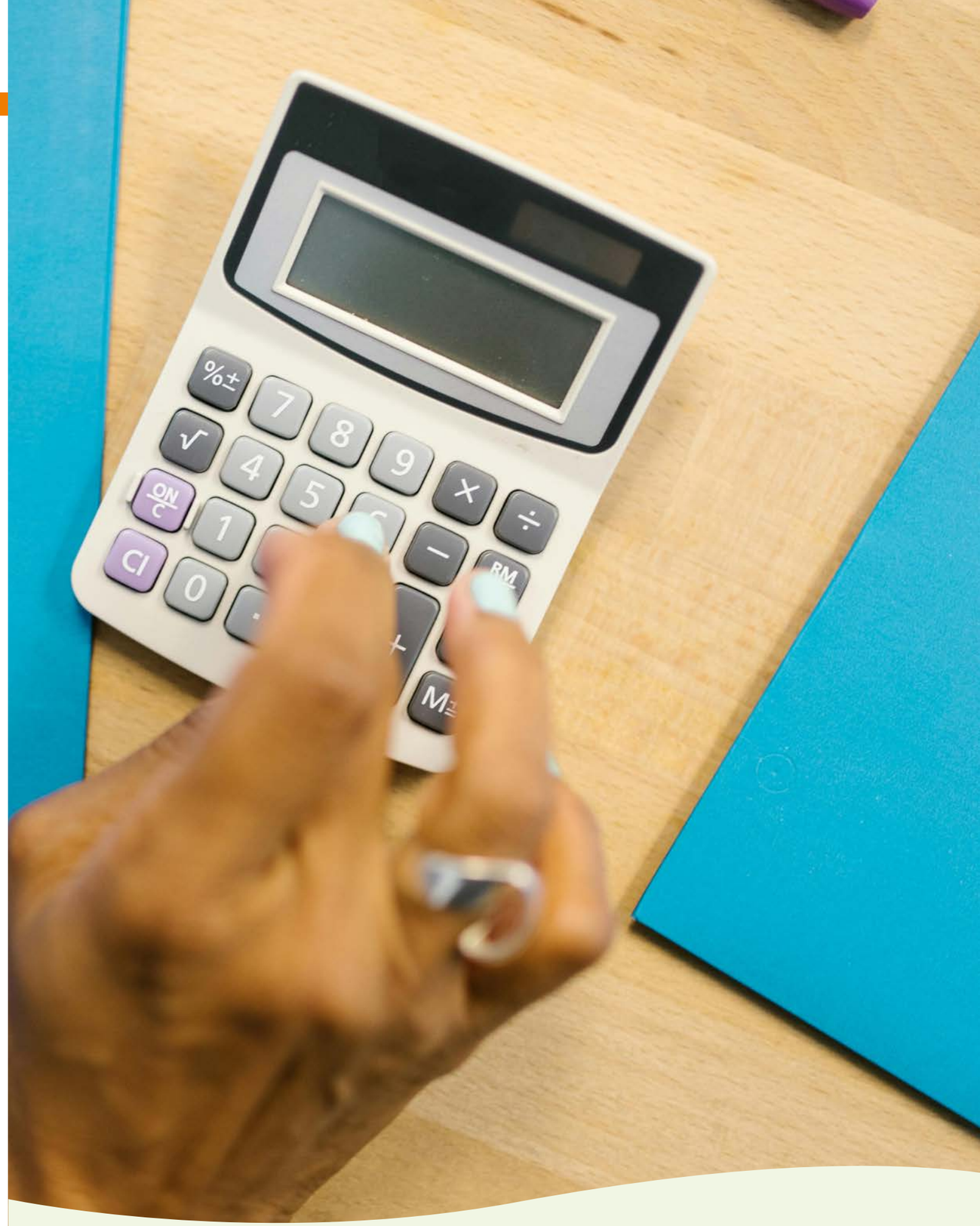
We gaan de gang van zaken in het verkeer en de verkeerssituatie in de praktijk goed in de gaten houden en bijsturen wanneer dit noodzakelijk blijkt.



De rode pijlen verwijzen naar de plekken waar verkeersborden komen voor bestuurders.
De driehoek verkeersborden zijn waarschuwingsborden, die waarschuwen voor voetgangers op een zebrapad.

3.8 Mogelijkheden voor toekomstig gebruik

Na afloop van de termijn van asielopvang kan de locatie op diverse manieren gebruikt worden. Afhankelijk van de behoefte op dat moment kan (een deel van) de huisvesting blijven staan en/of een nieuwe functie krijgen. Door de toepassing van verplaatsbare eenheden die eenvoudig aan elkaar gekoppeld zijn, is er een grote mate van flexibiliteit. Een deel van de huisvesting kan, afhankelijk van de behoefte op dat moment, verplaatst worden naar een andere locatie en bijvoorbeeld ingezet worden als huisvesting voor starters, statushouders of arbeidsmigranten. Een ander deel, zoals de kringloopwinkel, kan op de huidige locatie gehandhaafd blijven, eventueel aangevuld met andere bedrijfsruimte en/of functie. Met de ontwikkeling en realisatie van Stadshaven is het ook denkbaar dat het gebruik van de locatie op termijn wijzigt naar een functie passend bij Stadshaven, bijvoorbeeld woningbouw.



4. Financiën, risico's en organisatie

4. Financiën, risico’s en organisatie

4.1 Financiën

In het kostenoverzicht in hoofdstuk 9 van het plan van aanpak Opvang van asielzoekers staat de totale begroting voor de vier locaties. De meeste kostenposten zijn naar rato verdeeld over deze vier opvangplekken. Specifieke kosten voor de Nijverheidsstraat zijn:

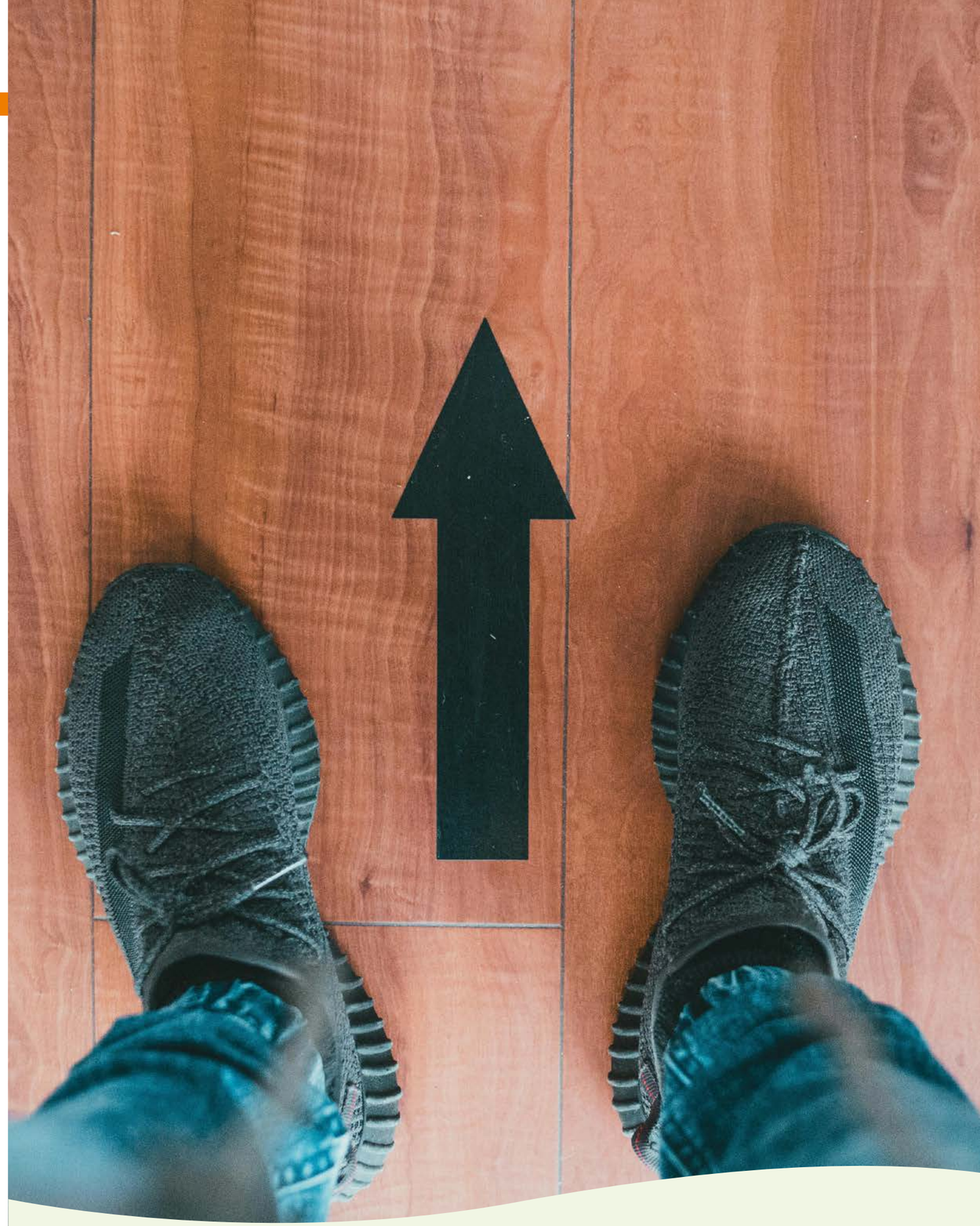
- Sloop (inclusief asbestverwijdering) en het afboeken van de boekwaarde van het bestaande gebouw.
- Realisatie van het nieuwe gebouw.
- Eenmalige inventariskosten.
- Werkbegeleiding in het Ontwikkelcentrum.

Het voorstel is dat de jaarlijkse exploitatiekosten voor de Nijverheidsstraat volledig worden gedekt uit het normbedrag. Ook de investering in het gebouw voor opvang en wonen worden gedekt uit het normbedrag. De investering in het gebouw voor het werkcentrum en de centrale voorzieningen (exclusief onderwijs) worden gedekt uit de bestemmingsreserve Oekraïne. De financiën staan uitgewerkt in het plan van aanpak Opvang van asielzoekers in hoofdstuk 9.

4.2 Risico’s specifiek voor deze locatie

In het plan van aanpak opvang asielzoekers staat in hoofdstuk 4.1 over een opvang in eigen beheer een aantal algemene risico's benoemd. Voor de Nijverheidsstraat 7 is een aantal risico's in beeld gebracht die specifiek voor deze locatie gelden.

- Het risico bestaat dat er vanuit het project Stadshaven op enig moment behoefte is aan een plek voor bijvoorbeeld een bedrijfsverplaatsing of de plaatsing van een collectief energiesysteem. Als de Nijverheidsstraat 7 wordt ingezet voor de opvang van asielzoekers, dan kan dit probleem niet meer met behulp van deze locatie worden opgelost. De woningen van Stadshaven moeten eind 2031 opgeleverd zijn. Dit is een voorwaarde bij de Woningbouwimpuls subsidie die we hiervoor hebben ontvangen. Wanneer we de asielopvang hier medio 2025 realiseren voor een periode van minimaal 10 jaar, dan is dit terrein dus niet tijdig beschikbaar. Bij de ontwikkeling van Stadshaven moet hier dus rekening mee gehouden worden.
- Voordat gestart kan worden met de sloop van het bestaande gebouw en het plaatsen van de nieuwe gebouwen moet een BOPA-procedure doorlopen worden (zie paragraaf 3.3). Hiervoor moeten diverse onderzoeken uitgevoerd worden op het gebied van milieu en leefomgeving. Deze onderzoeken worden zo snel mogelijk in 2025 uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten kan dit leiden tot vertraging in het proces, bijvoorbeeld in het geval van de aanwezigheid van vleermuizen of huismussen op de locatie.



5. Vervolg

5. Vervolg

Prognose planning

- Januari 2025: start participatieproces voor de locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen.
- Februari 2025 (onder voorbehoud en na akkoord van de gemeenteraad): uitvoering plannen van aanpak voor de twee locaties in Nijkerk.
- April 2025: Het college besluit over de plannen van aanpak voor de locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen.
- Mei 2025 (onder voorbehoud van en na akkoord van de gemeenteraad): uitvoering plannen van aanpak voor de locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen.
- Juli 2025: opening locatie Beurtschipper. Voor de huisvesting van de voorzieningen zoals het Ontwikkelcentrum, zorg en onderwijs maken we tijdelijk gebruik van een andere locatie in eigendom van de gemeente.
- December 2025: opening locatie Nijverheidsstraat.
- Uiterlijk december 2026: opening locaties in Hoevelaken en Nijkerkerveen.

De bovenstaande planning is een prognose en onder voorbehoud van de gemaakte kanttekeningen.



Bijlage

Bijlage:
Ruimtelijke invulling van de locatie (gebouw(en) en buitenruimte)

a. Geldende regeling Nijverheidsstraat 7
Het gebruik van de grond, het slopen van een bestaand gebouw en bouwen en in gebruik nemen van dit gebouw aan Nijverheidsstraat 7 is geregeld in het (tijdelijk) Omgevingsplan Gemeente Nijkerk, onderdeel 'bestemmingsplan Bedrijventerrein 1', vastgesteld op 22 mei 2014 en onherroepelijk in werking. Naast de regels in dit deel van het omgevingsplan zijn de volgende drie deelplannen van belang:
1. bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3: bevat de regeling parkeernormen;
2. bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2015, 2: bevat de meest actuele Staat van bedrijfsactiviteiten;
3. bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1: bevat de meest actuele Geluidverkavelingskaart Bestemmingsplan Bedrijventerrein 1.

Het gebouw en de omliggende grond mogen gebruikt worden voor bedrijfsactiviteiten waarbij de activiteiten beperkt zijn tot en met categorie 3.2' uit bijlage 2 bij dit bestemmingsplan (Staat van bedrijfsactiviteiten). Er mag uitsluitend worden gebouwd binnen het aangeduide bouwvlak.
Over het hele bedrijventerrein ligt een aanduiding 'geluidzone - industrie'. Hiervoor geldt dat die gronden tevens bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte voor industrie.

Uit deze beschrijving blijkt dat het 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' ten behoeve van asielzoekers een omgevingsplanactiviteit is dat binnen de planregels voor Nijverheidsstraat 7 niet is toegestaan. Het is om deze reden nodig de geldende regels ten behoeve van deze activiteit te wijzigen naar de activiteit 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf'.

Voor het bouwen van een nieuw gebouw met voorzieningen bevat het omgevingsplan regels. Deze staan vermeld in de artikelen 5.2 en 5.3. De mogelijkheid bestaat, mits goed beargumenteerd, om van deze regels af te wijken. Het omgevingsplan bevat zelf enkele afwijkings- en wijzigingsbepalingen. Er kan ook buitenplans worden afgeweken van de maatvoering. In de onderbouwing (zie verderop) dient gemotiveerd op eventuele afwijkende maatvoeringen te worden ingegaan.

b. Keuze procedure
Het bestaande gebouw wordt gesloopt. Op de plek van dit gebouw wordt een nieuw gebouw met enkele voorzieningen geplaatst voor het opvangen en huisvesten van asielzoekers. De voorzieningen bestaan uit een medische post, een onderwijs- en kinderdagvoorziening voor alle vier kleinschalig opvanglocaties in de gemeente.
Het verlenen van medewerking om er een nieuw gebouw voor deze activiteit te bouwen in afwijking van het gemeentelijk omgevingsplan is mogelijk. Het nieuwe gebouw kan gebouwd en in gebruik worden genomen voor het opvangen en huisvesten van asielzoekers, mits de geldende planregels worden aangepast ten behoeve van de activiteit 'bouwen ten behoeve van het langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' voor asielzoekers. Hiervoor dient er een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend voor een activiteit in afwijking van het omgevingsplan. Dit is de *zogeheten* buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Het college is bevoegd gezag om in afwijking van het (tijdelijk) omgevingsplan medewerking te verlenen aan het wijzigen van het gebruik van het gebouw aan Nijverheidsstraat 7 naar de activiteit 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' ten behoeve van het opvangen en huisvesten van circa 80 asielzoekers.

Verder is het van belang vast te stellen dat de opvang van de asielzoekers aan Nijverheidsstraat 7 tijdelijk van aard is. Het gebouw wordt niet geschikt gemaakt voor een permanent dag- en nachtverblijf. Welke functie het gebouw krijgt als het tijdelijke gebruik wordt beëindigd, is op dit moment nog niet duidelijk.
Het voorgaande betekent concreet dat er een aanvraag omgevingsvergunning moet worden voorbereid voor een *voortdurende activiteit* (artikel 5.35, lid 1 OW; voorheen tijdelijke omgevingsvergunning genoemd). In de vergunning dient (verplicht) vastgelegd te worden dat die vergunning geldt voor een bepaalde termijn.

c. Sloopactiviteiten
Het slopen van het gebouw en eventuele voorzieningen is een activiteit waarvoor plichten en algemene rijksregels gelden. Voor de sloopactiviteit geldt een meldingsplicht. De melding voor de sloopactiviteit moet *minimaal 4 weken* voor het begin van de sloopwerkzaamheden bij het Omgevingsloket zijn ingediend. Het is verplicht een asbestinventarisatierapport bij de melding te voegen als in het bouwwerk dat wordt gesloopt asbest aanwezig kan zijn. Het opstellen van dit rapport is onderdeel van de onderzoekplicht (zie onder d).

d. Onderzoeken
Voordat het college een omgevingsvergunning mag verlenen voor een activiteit in strijd met het omgevingsplan moet in de eerste plaats aangetoond worden in hoeverre er sprake is van een *'evenwichtige toedeling van functies aan de locatie'*. In de tweede plaats zijn op de beoordeling van de aanvraag de instructieregels voor omgevingsplannen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing. Om aan deze twee voorwaarden te voldoen dienen de volgende twee stappen uitgevoerd te worden:
- uitvoeren onderzoeken en toetsen overheidsbeleid dat sprake is van een *evenwichtige toedeling van functies aan de locatie;*
- beoordeling plan aan instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De uitkomsten uit de twee voornoemde stappen worden opgenomen in een onderbouwing waaruit blijkt op welke manier de voorgenomen ontwikkeling voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het college kan een vergunning uitsluitend verlenen als het in redelijkheid heeft kunnen vaststellen dat de activiteit 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' in het gebouw ten behoeve van asielzoekers voldoet aan het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In aanloop tot het besluit om deze locatie in te richten voor de activiteit 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' ten behoeve van asielzoekers is al getoetst welk onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het gaat om de volgende onderzoeken:

	Type onderzoek	Onderzoek nodig?
1.	Archeologie: Op de gronden ligt de 'Waarde – Archeologie', met de specifieke aanduiding waarde 2. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij bodemverstoring (dieper dan 40cm) groter dan 250m2. Nu er het voornemen ligt de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van nieuwbouw met een omvang groter dan 250m2 en op voorhand niet is uit te sluiten dat er niet dieper dan 40 cm wordt gegraven is archeologisch onderzoek noodzakelijk.	Ja
2.	Bodem en asbest: In de oosthoek is in het verleden verontreiniging gesaneerd. Bekend is dat er nog wel een ondergrondse brandstoftank aanwezig is op het terrein. Desondanks bestaat er de plicht, nu het bestaande gebouw er wordt gesloopt, een actualiserend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren (conform NEN 5740 en voor asbest NEN 5707) Dit laatste zal moeten blijken uit een vooronderzoek conform NEN 5725. Het verdient uitdrukkelijk de voorkeur om het vooronderzoek vooraf af te stemmen met de omgevingsdienst en uit te besteden aan één (gecertificeerd) adviesbureau.	Ja
3.	Brandveiligheid: VGGM moet vroegtijdig worden betrokken om de brandveiligheid van het nieuwe gebouw en overige bouwwerken te controleren en te inspecteren.	Ja
4.	Duurzame ontwikkeling: voor de activiteit 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' zal voldaan moeten worden aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het betreft regels over de technische bouwkwaliteit, energiezuinigheid en milieuprestaties. Deze regels gelden voor alle bouwactiviteiten. Naast deze eisen onderzoekt de gemeente op welke wijze de locatie en/of het nieuwe gebouw duurzaam kan worden gebouwd.	Ja
5.	Ecologie: er dient een quickscan flora en fauna voor gebieden en soorten te worden uitgevoerd, in combinatie met een stikstofonderzoek.	Ja
6.	Externe veiligheid: onderzocht moet worden in hoeverre er sprake is van mogelijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Voor het overige bestaat er geen noodzaak tot onderzoek. Volstaan kan worden met een korte verantwoording. Het advies van de veiligheidsregio is gewenst.	Ja
7.	Geur en luchtkwaliteit: het gebouw staat op een industrieterrein. Onderzocht moet worden in hoeverre er sprake is van overschrijding van grenswaarden van fijnstof in de buitenlucht. Geurhinder van veehouderijen is niet aan de orde.	Ja
8.	Geluid: onderzoek is noodzakelijk naar industrielawaai en wegverkeerslawaai. In het onderzoek moet ook een doorkijk worden gegeven van de effecten van dit plan op het ontwikkelplan Stadshaven fase 2.	Ja
9.	Gezondheid: geadviseerd wordt tijdig advies te vragen van de GGD, zodat in de planontwikkeling rekening kan worden gehouden met de adviezen van deze dienst.	Ja
10.	Milieuzonering: in de onderbouwing moet gemotiveerd worden in welk type gebied (gemengd gebied, industriegebied) de locatie is gelegen en in hoeverre de milieuaspecten geluid, geur en luchtkwaliteit de ontwikkelmogelijkheden beperken of omgekeerd de mogelijkheden van omliggende bedrijven beperken.	Ja
11.	Stedenbouw & landschap: beide disciplines moeten in de voorbereiding op het ontwerp van het plan (locatie nieuw gebouw, inrichting terrein en ontsluiting) betrokken worden. De maatvoering van het nieuwe gebouw moet afgestemd worden op de bouwregels uit het tijdelijk Omgevingsplan. Indien het ontwerp afwijkende maatvoeringen kent, dient in de onderbouwing gemotiveerd te worden waarom van de maatvoeringen wordt afgeweken.	Ja
12.	Verkeer en vervoer: er dient een nadere beoordeling uitgevoerd te worden welke gevolgen de gebruikswijziging van het pand met zich meebrengen voor het verkeer, het parkeren en de ontsluiting. Op basis van deze beoordeling kan vastgesteld worden welke voorzieningen er getroffen moeten worden om de veiligheid afdoende te borgen, hoe de ontsluiting moet worden geregeld en hoeveel parkeerplaatsen er maximaal nodig zijn.	Ja
13.	Water: de plicht geldt om voorafgaand aan de procedure overleg te voeren met het waterschap: 'weging van het waterbelang'. De gemeente moet de opvattingen van de waterbeheerder betrekken bij het omgevingsplan.	Ja
14.	Wonen: toets aan Ladder voor duurzame ontwikkeling en gemeentelijke Woonvisie.	Ja

Naast deze onderzoeken wordt voor de duidelijkheid in de onderbouwing aandacht besteed aan aspecten waarvan op voorhand vaststaat dat deze de vergunningverlening niet in de weg staan. Voorbeelden zijn cultuurhistorie, trillingen en onderzoek naar onontplofbare oorlogsresten.

e. MER-plicht

Afgewogen moet worden of het tijdelijk toestaan van de activiteit 'langdurig bieden van dag- en nachtverblijf' van circa 80 asielzoekers aan Nijverheidsstraat 7 in Nijkerk onder Omgevingsbesluit, Bijlage V: Nr. J11 valt: *"Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen"*.
Op basis van kolom 2 geldt voor het voorgenomen project geen mer-plicht. Omdat er wel sprake is van wijziging uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject geldt op basis van kolom 3 een mer-beoordelingsplicht.
Als onderdeel van de onderzoeken dient te worden beoordeeld (gemotiveerd) in hoeverre er een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden gevolgd.

f. Participatie

Een belangrijk aspect in de omgevingsprocedure is burgerparticipatie. In hoofdstuk 2 van dit plan van aanpak is ingegaan op de acties die al of nog moeten worden ondernomen om burgers in een vroegtijdig stadium te betrekken bij de besluitvorming over de vergunningverlening met als oogmerk hen daarin een stem te geven. Voor het zorgvuldig doorlopen van de procedure is het verplicht te verantwoorden hoe de burgerparticipatie vorm en inhoud is gegeven. Bij de aanvraag dient een verslag te worden gevoegd op welke wijze vorm en inhoud aan burgerparticipatie is gegeven.

g. Instemming en adviesrecht gemeenteraad

Instemming Waterschap

Burgemeester en wethouders zijn het bevoegd gezag bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij omgevingsplanactiviteiten is in verschillende gevallen onverkort advies of instemming nodig van een adviesorgaan.
Naar verwachting is alleen instemming nodig van Waterschap Vallei & Veluwe. Het plan raakt geen provinciaal of nationaal belang. Er is dus geen instemming van deze instanties nodig. Wel is het zaak van het waterschap een formele schriftelijke reactie te verlangen. Een advies gegeven door een ambtenaar werkzaam bij het bevoegd orgaan per mail is niet voldoende.

Instemming Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Het schetsontwerp van het nieuwe gebouw dient voor advies voorgelegd te worden aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Geadviseerd wordt deze commissie tijdig te informeren en advies te vragen over dit plan.

Adviesrecht

In de 'Nota Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan', van 14 december 2023, is beschreven voor welke aanvragen om een omgevingsvergunning voor het college de plicht bestaat advies te vragen aan de gemeenteraad. Getoetst aan deze nota is een advies van de gemeenteraad aan de orde. Het wijzigen van het huidige gebruik van de locatie van bedrijvigheid naar maatschappelijk raakt de kaderstellende rol van de gemeenteraad.

Geadviseerd wordt de gemeenteraad in een vroeg stadium te informeren over de conceptaanvraag, zodat met een eventueel advies in de definitieve aanvraag rekening kan worden gehouden. Mits in de definitieve aanvraag het advies van de raad is verwerkt, kan in de formele procedure de vergunning binnen de termijn van zes weken worden verleend.

Overigens heeft de gemeenteraad ook zelf aangegeven het van belang te vinden betrokken te willen blijven bij de planontwikkeling van de vier kleinschalige opvanglocaties.

h. Indienen aanvraag

De gemeente bereidt de aanvraag voor en dient deze via het DSO (Omgevingsloket) in. Omgevingsdienst de Vallei (OddV) neemt de aanvraag in behandeling. Het gemeentebestuur heeft OddV gemandateerd de aanvraag omgevingsvergunning af te handelen.
De beslistermijn op deze aanvraag begint te lopen vanaf het moment van ontvangst van de aanvraag. De beslistermijn is acht weken, tenzij er redenen zijn om de aanvraag aan te houden of er aanleiding bestaat de termijn met maximaal zes weken te verlengen. Indien er instemming van een ander overheidsorgaan nodig is, mag de maximale termijn van veertien weken nog eens met vier weken extra verleend worden.
De gemeente publiceert de aanvraag (kennisgeving) in de Stad Nijkerk en het Gemeenteblad. Hierin staat in ieder geval een zakelijke weergave van de inhoud en de dag van ontvangst van de aanvraag.

Na verlening van de vergunning moeten de volgende stappen gezet worden:
- het besluit moet schriftelijk bekend worden gemaakt door toezending of uitreiking van het besluit;
- de gemeente deelt het besluit mee aan degenen die bij de voorbereiding ervan een zienswijze hebben ingebracht en aan de adviseurs van andere overheidsorganen als het besluit afwijkt van het advies. De gemeente vermeldt hierbij door wie, binnen welke termijn en bij welk orgaan bezwaar en beroep mogelijk zijn (mededelingsbesluit);
- de gemeente publiceert het besluit op dezelfde wijze, zoals het ook de aanvraag heeft gepubliceerd (kennisgevingsbesluit).

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het bevoegd gezag het besluit bekend heeft gemaakt.

Aan een omgevingsvergunning kunnen voorwaarden worden verbonden. Geadviseerd wordt onder andere het veiligheidsplan en de daarin opgenomen voorwaarden expliciet onderdeel uit te laten maken van de omgevingsvergunning. In de omgevingsvergunning kan de gemeente namelijk voorschriften opnemen. In de vergunningvoorschriften regelt de gemeente onder welke voorwaarden de vergunninghouder de vergunde activiteit mag uitvoeren.

i. Planning en afspraken

Voor de uit te voeren onderzoeken moet rekening worden gehouden met een termijn van een half jaar. De procedure neemt, mits goed voorbereid en volledig ingediend, maximaal acht weken in beslag. Deze termijn mag eenmalig met zes weken worden verlengd (zie onder h).

COLOFON

Dit is een uitgave van de gemeente Nijkerk
januari 2025

Vormgeving:	Evergreen
Redactie:	gemeente Nijkerk
Eindredactie:	gemeente Nijkerk
Fotografie:	COA, Lambert de Jong, Stock

Disclaimer

Alhoewel dit plan met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

gemeente
Nijkerk