

Sent: donderdag 18 januari 2024 10:35:21
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Correctie op mijn mail van gisteren. Postels Huufke ong.- zienswijze

Geachte [redacted]

In mijn reactie-mail van gisteren zitten enkele slordigheden. In deze mail is het gecorrigeerd.

Vessem, 18 januari 2024.

Geachte [redacted]

Dank voor uw bericht van onderstaand.
Graag reageer ik op uw weergegeven zienswijze:

In dit gesprek gaf ik aan in 2018 informatie te hebben ingewonnen over het te koop staande pand aan de Jan Smuldersstraat [redacted] Vessem. Uit de gemeentelijke informatie bleek mij, dat het bestemmingsplan "Kom Vessem", Postels Huufke, geen andere bestemming heeft dan "Woonbos".
De historie van deze plek was, dat eerder in dit "Woonbos" een bouwkegel was ingetekend, maar het college van B&W had besloten, daar hiervan geen gebruik werd gemaakt, de woonbestemming ongedaan te maken, zodat er geen andere bestemming overbleef dan bostuin. In augustus 2019 hebben wij, mijn vrouw en ondergetekende, met deze informatie, besloten dit pand aan te kopen. De verkoper meldde dat hij wel wil verkopen, maar een deel van de kavel voor zichzelf wil houden. Mijn voorstel was om het onderdeel te laten blijven van het aan te kopen geheel. De verkoper wilde voor dit stuk bostuin 500.000 Euro extra, wat niet reëel is. Maximaal de helft (€ 250.000, -) was onze reactie. Conclusie verkoop/aankoop zonder dit stuk tuin is met elkaar overeengekomen.

Verder reageer ik op het door u getoonde voornemen van de gemeente Eersel, ontwerp van POUDEROYENTONNAER, voor een bouwplek, los van een eventuele bestemmingsplanwijziging. Hieruit blijkt dat onze privacy ernstig zal worden aangetast en het achteruitzicht met (globaal) twee-derde wordt afgenomen/ ingekort ten opzichte van nu. Dat is aanzienlijk en pijnlijk voor ons, los van de economische schade, waardevermindering van ons prachtige pand.

Waardevermindering (planshade) Jan Smuldersstraat [redacted] bij eventuele doorgang bedraagt € 250.000, -.

Bovenstaande is mijns inziens een correcte toevoeging aan uw concept.

Met dank en hoogachting,
[redacted]

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 17:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Postels Huufke ong.- zienswijzen

Beste [redacted]

Op 15 januari 2024 hebben wij een gesprek gehad over het ontwerpbestemmingsplan Postels Huufke ong. in Vessem.

Aanwezig bij het gesprek:
[redacted]
[redacted] gemeente Eersel
[redacted] gemeente Eersel

- Tijdens dit gesprek heeft u de volgende zienswijzen ten aanzien van het plan naar voren gebracht:
1. Uw uitzicht op het bos wordt verminderd vanwege het plan. U woont nu in een mooie, bosrijke omgeving en met het plan geeft u aan binnenkort een minder bosrijk uitzicht te hebben en tegen een vrijstaande woning aan te kijken.
 2. Uw perceel wordt door het plan minder waard doordat de nieuwe woning minder privacy oplevert voor uw perceel en dat er geen volledige boskavel als een buurperceel meer is.

Uitleg tijdens het gesprek:
Het landschappelijke inpassingsplan, behorend bij het bestemmingsplan, zorgt ervoor dat de gekapte bomen worden gecompenseerd zodat het huidige boskarakter van de kavel wordt behouden.

Vervolg

De zienswijzen delen wij met de initiatiefnemer. Vervolgens maken wij een nota zienswijzen die bij het raadvoorstel wordt gevoegd. Naar verwachting wordt dit bestemmingsplan behandeld tijdens de raad van april 2024. Zodra dit definitief bekend is, zullen wij dit aan u doorgeven. U kunt dan desgewenst ook inspreken tijdens de commissievergadering.

Graag horen wij uiterlijk 24 januari 2024 van u of deze mail de besproken zienswijzen juist weergeeft.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Eersel

[Redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Dijk 15, Eersel | Postbus 12, 5520 AA Eersel

T: 0497 53 13 00 [Redacted]

Aanwezig van maandag t/m donderdag

