

## College van B&W

**Uw contact** J. Gringhuis  
**T** (020) 540 42 04  
**F** (020) 540 45 59  
j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN  
de raadsleden de heer Sjaardema en mevrouw  
Kruijer

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen  
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum  
van deze brief*

**Datum** 31 maart 2026  
**Ons kenmerk** Z26-039229

**Betreft** Beantwoording schriftelijke vragen van de raadsleden de heer Sjaardema van 50Plus en mevrouw Kruijer van GroenLinks over Realisatie Knarrenhof Amstelveen

Geachte heer Sjaardema en mevrouw Kruijer,

Op 9 maart 2026 heeft u ons, op grond van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen, schriftelijke vragen gesteld over Realisatie Knarrenhof Amstelveen. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

*In Amstelveen groeit de behoefte aan woonvormen waarin senioren zelfstandig kunnen wonen in een hechte gemeenschap waar privacy, nabuurschap en onderlinge ondersteuning samenkomen. Het concept Knarrenhof voorziet precies in deze behoefte: levensloopbestendige woningen rondom een gezamenlijke binnentuin, waarin bewoners elkaar ondersteunen zonder verplicht collectivisme. Dit model wordt in Nederland steeds succesvoller toegepast, mede vanwege de combinatie van sociale huur, middenhuur en koopwoningen, waardoor bewoners uit verschillende inkomensgroepen binnen één gemeenschap kunnen wonen. Dit is ook in lijn met de Amstelveense wens om gemengde, inclusieve woonomgevingen te stimuleren.*

*In diverse gemeenten vergelijkbaar met Amstelveen zijn inmiddels meerdere Knarrenhof projecten gerealiseerd of in aanbouw. Zo behoort Zwolle tot de voorlopers met meerdere succesvolle hofjes die bekend staan om sterke sociale cohesie en doorstroming op de woningmarkt 1.*

*Ook in Ridderkerk is een Knarrenhof gerealiseerd waar bewoners aangeven veel wederzijdse ondersteuning te ervaren binnen de gemeenschap.*

*Daarnaast worden in Enschede nieuwe Knarrenhof projecten ontwikkeld, met grote belangstelling van senioren en betrokkenheid van bouwpartners in de regio Twente 2.*

*Ook in Amstelveen bestaat aantoonbare interesse. In Elsrijk heeft een gemotiveerde groep bewoners het initiatief genomen om een Knarrenhof te realiseren, maar dit initiatief stagneert door onduidelijkheid over locaties, ondersteuning en de rolverdeling tussen bewoners en gemeente. Uit ervaringen in andere gemeenten blijkt dat actieve gemeentelijke betrokkenheid een cruciale succesfactor is.*



*De fracties van 50PLUS en GroenLinks maken zich zorgen dat de Amstelveense initiatieven, zoals dat in Elsrijk, niet tot ontwikkeling komen terwijl de maatschappelijke urgentie hoog is. Daarom leggen wij de volgende vragen voor.*

1. *Is er op dit moment zicht op de realisatie van één of meerdere Knarrenhoven in Amstelveen, gezien de toenemende vraag naar passende woonvormen voor senioren? Wat is ervoor nodig om een bewonersinitiatief voor een Knarrenhof te laten slagen?*

Er is op dit moment geen concreet initiatief voor een Knarrenhof bij ons bekend. Wij geven alle initiatieven mee dat ze een concreet plan kunnen indienen bij de gemeente als ze een locatie bezitten waar dit plan gerealiseerd kan worden. Hierbij is van belang dat een initiatiefnemer zelf grond in bezit heeft of een overeenkomst met een grondeigenaar sluit.

2. *Is het college bekend met het bewonersinitiatief in Elsrijk en kan het aangeven hoe dit initiatief tot nu toe is ondersteund en wat de actuele status is?*

Ja, we zijn met dit initiatief bekend. Wij hebben aan dit initiatief meegegeven wat er nodig is voor het indienen van een plan. De actuele status is bij ons niet bekend, behalve dat er op dit moment geen concreet plan bij ons is ingediend.

3. *Welke (her)ontwikkellocaties in gemeentelijk eigendom zouden geschikt kunnen zijn voor een Knarrenhof? En is het college bereid dergelijke locaties actief te verkennen of beschikbaar te stellen, zoals ook in andere gemeenten gebruikelijk is?*

Er zijn op dit moment geen locaties in gemeentelijk eigendom die geschikt zijn voor een Knarrenhof. Het gemeentelijk grondeigendom is beperkt. Dat maakt dat op dit moment niet zinvol is om een verkenning te starten. Dat neemt echter niet weg dat wij het concept – een woonvorm waarin ouderen zelfstandig kunnen wonen met een sterke gemeenschapszin – waardevol vinden. Op gemeentelijke grond geldt het Didam-arrest, waardoor wij grond niet één-op-één aan een specifieke partij mogen toewijzen. Wanneer wij grond beschikbaar stellen voor woningbouw, gebeurt dit via een openbare selectieprocedure, tenzij er sprake is van een situatie waarin slechts één partij het beoogde plan kan realiseren. Voor een Knarrenhof geldt die uitzonderingssituatie niet. Deze uitzonderingspositie geldt als alleen één woningcorporatie het plan kan realiseren. Een voorbeeld hiervan zijn de levensloopbestendige seniorenwoningen aan de Maccabiadelaan. Wanneer initiatiefnemers met een concreet en uitvoerbaar plan komen, denken wij graag mee over de ruimtelijke inpassing, voorwaarden en mogelijke kansen binnen bestaande beleidskaders.

4. *Welke rol ziet het college voor bewonersinitiatieven bij de ontwikkeling van een Knarrenhof? En welke ondersteuning acht het college noodzakelijk om deze initiatieven haalbaar te maken, bijvoorbeeld bij locatiekeuze, planvorming of samenwerking met corporaties?*

Wij zien een belangrijke rol voor bewonersinitiatieven bij het verkennen en ontwikkelen van nieuwe woonvormen. Dit soort initiatieven kunnen bijdragen aan een diverser woningaanbod en aan sterke sociale netwerken binnen buurten. De gemeente ziet een faciliterende rol voor zich. Wij ondersteunen binnen de geldende kaders, maar het is aan de initiatiefnemer om een locatie te vinden en met een uitgewerkt plan te komen. Omdat gemeentelijke grond schaars is en we vaak in hogere dichtheden



ontwikkelen, is het lastig om het concept van een Knarrenhof daarin te laten passen. Indien deze locatie niet gevonden wordt, kan ook de conclusie getrokken worden dat er op dit moment geen geschikte locaties zijn voor een Knarrenhof. Toch sluiten we niet uit dat er mogelijkheden zijn of zich in de toekomst ontwikkelen waar zo'n collectieve woonvorm goed in past.

5. *Op welke manier is het college bereid het concept van gemengde woonvormen (sociale huur, middenhuur en koop) actief te ondersteunen, gezien de bewezen meerwaarde hiervan in gerealiseerde Knarrenhof projecten in o.a. Zwolle, Ridderkerk en Enschede?*

Initiatieven zoals een Knarrenhof kunnen in principe ook zonder structurele gemeentelijke ondersteuning tot stand komen, maar de kans van slagen hangt sterk af van een aantal randvoorwaarden. In brede zin zien wij dat in Amstelveen niet elk bewonersinitiatief of woningbouwplan realisatie bereikt. Dat geldt ook voor collectieve woonvormen. Voor een Knarrenhof geldt dat de slaagkans toeneemt wanneer:

- er een goed georganiseerd bewonerscollectief is;
- er voldoende professionele ondersteuning wordt ingeschakeld voor planvorming, procesbegeleiding en juridische/financiële expertise;
- initiatiefnemers toegang hebben tot een passende locatie, bijvoorbeeld via eigen grond of een samenwerkingsafspraken met een ontwikkelaar of corporatie;
- het initiatief inpasbaar is binnen de ruimtelijke mogelijkheden en het lokale woonbeleid.

6. *Hoe groot acht het college de kans van slagen van een bewonersinitiatief om zelfstandig een Knarrenhof te realiseren, zonder structurele of procesmatige gemeentelijke ondersteuning? Waarop baseert het college deze inschatting?*

Er komen geregeld woningbouwplannen tot ontwikkeling in Amstelveen. In de praktijk zien wij dat ongeveer de helft van de woningbouwplannen tot realisatie komt. Dit zal voor een Knarrenhof niet anders zijn. Dit lukt zonder structurele en procesmatige ondersteuning van een gemeente. Een Knarrenhofinitiatief kan zelf ook ondersteuning inhuren. Dit vergroot mogelijk de slaagkans. Randvoorwaardelijk blijft wel dat een partij zelf grond heeft of een overeenkomst met een ontwikkelaar.

7. *Welke oorzaken ziet het college voor het stagneren van initiatieven zoals dat in Elsrijk? Zijn er beleidsmatige, financiële of procedurele belemmeringen die de gemeente kan wegnemen?*

Om tot ontwikkeling te komen, is het van belang om grond in eigendom te hebben. Zolang er niet aan die voorwaarde is voldaan, kan een initiatief ook niet tot ontwikkeling komen. Wij zien op dit moment geen verdere belemmeringen die wij kunnen wegnemen.

8. *Hoe verhoudt de realisatie van Knarrenhoven zich tot de gemeentelijke woonvisie, de groeiende vergrijzing en de wens om doorstroming te bevorderen? Is het college bereid Knarrenhof-projecten hoger te prioriteren in beleidsontwikkeling en gebiedsprogrammering?*

Recent hebben wij doorstroming gerealiseerd door de bouw van de sociale huurwoningen aan de Maccabiadelaan. Daarnaast wordt de Hortushof gerealiseerd. In de sociale huur werken wij met de voorrangregeling van Groot naar Beter. Deze ontwikkelingen passen allen goed binnen de uitgangspunten van de Woonvisie. Een



Knarrenhof doet dat ook, maar er zijn meerdere mogelijkheden om doorstroming te bevorderen. Daarom gaan wij ook niet de ene mogelijkheid hoger prioriteren dan de andere.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.