

Op de agenda van de raad van 2 november a.s. staat een voorstel aangaande het bestemmingsplan Landgoed Looiwinkel te Spaubeek. Dit voorstel staat tevens geagendeerd voor de commissie Grondgebiedzaken van 22 november a.s.

Op basis van een besluit van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient uiterlijk 2 december a.s. herover een besluit te worden genomen.

U bent voorgesteld de zienswijzen die zijn ingediend deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, een en ander overeenkomstig de "Nota van zienswijzen" en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Eén van de ingekomen reacties op het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de bodem van het plangebied in relatie tot de eerder uitgevoerde onderzoeken.

Voorop staat dat de inhoud en strekking van het advies en het gegeven dat zorgvuldig dient te worden omgegaan met het advies, aanleiding hebben gegeven om het advies over te nemen voor wat betreft de maatregelen die nodig zijn voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden. Het gaat dan om maatregelen die waarborgen dat ieder gezondheidsrisico wordt weg genomen. De adviezen zijn zorgvuldig bestudeerd en beoordeeld. Geconcludeerd is dat de nodige voorgeschreven effectieve maatregelen voorafgaand aan de realisatie worden getroffen om te voldoen aan de inhoud en strekking van het advies ter zake van de bodem in relatie tot de gezondheid. De initiatiefnemer van het plan heeft dat bevestigd, waarmee de uitvoering verzekerd is. Zo is dit ook vervat in de nota van zienswijzen en reacties die aan u is voorgelegd.

Een vraag vanuit de ontwikkelaar over het advies is aanleiding geweest om een nader overleg aan te gaan met de adviseurs over de onderzoeken en de aanbevelingen. De besprekingen hebben er toe geleid dat het met het oog op de zorgvuldigheid ten aanzien van bodem en gezondheid wenselijk wordt geacht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan alsnog aanvullende planregels op te nemen met als doel de nakoming van de door de adviseur gestelde voorwaarden te waarborgen. Het gaat om een beperkte wijziging van de planregels waarbij sprake is van een aanscherping voor wat betreft de mogelijkheid om te gaan bouwen. Dit is besproken met de initiatiefnemer en die heeft te kennen gegeven in te stemmen met deze wijziging.

Gezien het vorenstaande is de beantwoording van de reactie van indiener 12 op een onderdeel gewijzigd.

De aangepaste nota van zienswijzen en reacties Bestemmingplan Landgoed Spaubeek treft u aan. De gewijzigde beantwoording vindt u terug op pagina 51 en 52 van de nota van zienswijzen en reacties.

Het eerdere exemplaar van de Nota van beantwoording van zienwijzen en reacties is hiermee te komen vervallen.