OPENBAAR

Besluitenlijst Oordeelvormende vergadering van 17 november 2026 – raadzaal
Aanvang: 19:30 uur

Voorzitter: mevrouw Hoezen
Griffier: de heer Geldorp

1. Opening
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Voorstel TAM-Omgevingsplan Lieversdijk Haart
Voorstel Grondexploitatie Lieversdijk Haart

Aanwezig:	**De leden:** De heren Smit, Tholen, Neerhof, Legters, Ebbers, Meerdink en Ter Haar
	Namens het college: Wethouder Joost

Eerste termijn.
De fracties hebben vragen en maken opmerkingen over onder meer:

- Voorzieningen in buurtschappen / leefbaarheid in kernen / realiseren van woningen / doelgroepenbeleid
- Belangen agrarische ondernemers / vergunningstelsel / spuitzonering / nieuwe technieken gewasbescherming / waardevermindering percelen
- Parkeergelegenheid / parkeernormen
- Systematiek van nadeelcompensatie
- Mogelijkheid voor extra woning(en) i.r.t. sluitende of positieve exploitatie
- Inrichting van de buitenruimte
- Momentum dat raad over plannen spreekt en invloed kan uitvoeren op inhoud ervan

Discussiepunten:

1. Spuitzonering (BBB en HMV) - is deze überhaupt nodig?
2. Spuitzonering (VVD) - is dit niet té behoudend beleid?
3. Parkeerplekken (BBB) – dubbel gebruik door BSO en bewoners, is aantal afdoende?
4. Extra woning (HMV en PP+PRO) – suggestie om een extra woning toevoegen om exploitatie tot 0 of positief te brengen. Dit bereiken door opofferen parkeerplaats(en).
5. Momentum dat raad over plannen spreekt en invloed kan uitvoeren op inhoud (PP+PRO).

Onderdeel 3:

- CDA+CU: is een kader voor opgesteld, dat moet leidend zijn waaraan nieuwe plannen aan worden getoetst.
- VVD: plan in buitengebied, snijden in parkeerplekken geen logische optie.
- BBB: in plan wordt uitgegaan van dubbele bezetting. Vraag neemt toe, aantal plekken minder. Vraag of logisch is.
- HMV: in plangebied moet voldoende ruimte te vinden zijn.
- PP+PRO: in kader / parkeerverordening zijn mogelijkheden opgenomen om gemotiveerd daarvan af te wijken.

Onderdeel 4:

- HMV: kan een optie zijn om de exploitatie sluitend te maken, zou moeten passen aan de oostelijke zijde.
- CDA: Ook groen behouden, open karakter. Ook rekening houden met waterhuishouding.

Onderdelen 1 en 2:

- CDA: college geeft helder aan dat jurisprudentie leidend is. Verstandig om je daaraan te houden. Is ook opgenomen om kans op bezwaar en beroep zo minimaal als mogelijk te maken.
- HMV: jurisprudentie is géén wetgeving. Er zijn technische mogelijkheden hier op een gepaste wijze mee om te gaan. Wijst ook op precedentwerking.
- CU: dit betreft een probleem / gebrek aan wetgeving waar de Aaltense raad nu niets aan kan doen. College maakt logische keuze voor nu.
- BBB: juist voldoende wetgeving om op een veilige wijze gewassen te beschermen. Ook kijken naar de typen gewassen (gras en mais) waar het ter plekke om gaat. We mogen “ook wel wat lef tonen”.
- PP+PRO: belangen bewoners én belangen agrariërs. Vergunningstelsel daarom verstandig. Zal vast geen heel groot probleem zijn om een vergunning te verkrijgen.

Reactie college.

Wethouder Joost gaat in op de discussiepunten vanuit de vergadering:

- Antwoorden op schriftelijke vragen PP+PRO komen a.s. donderdag naar de raad.
- Parkeerplaatsen: 8 plekken op eigen terrein is ontstaan vanuit bewonersparticipatie. Dubbelgebruik is acceptabel, het voorgestelde aantal is onderbouwd.
- College gaat nog in gesprek met eigenaren agrarische percelen (uitnodiging is inmiddels uitgedaan).
- Opheffen van enkele parkeerplekken zal géén voldoende passende ruimte opleveren om een extra woning te kunnen realiseren.
- M.b.t. spuitzonering: zie RM van 16 november. Het college baseert zich hierbij op jurisprudentie. Ook heeft het kennis genomen van het convenant met LTO. Mede om die reden wordt ingezet op vergunningstelsel. Regionaal overleg levert op dat de “lijn zoals Aalten die nu kiest”, als norm wordt gebruikt.

Conclusie.
De voorzitter concludeert dat dit voorstel als bespreekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 24 november. HMV, VVD en BBB overwegen een amendement m.b.t. de spuitzonering.

4. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.28 uur.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Aalten in de openbare vergadering van 24 november 2026.

E.M. Geldorp
raadsgriffier

mr. A.B. Stapelkamp
voorzitter