Op weg naar een nieuwe Omgevingsvisie Overijssel



Toelichting concept Omgevingsvisie

Juli 2024

provincie Overijssel

Inhoud

- Proces
- Concept nieuwe Omgevingsvisie: vogelvlucht inhoud

Tip: wil je meer weten: bekijk deze informatiefilm

Aan jullie verzonden:
concept nieuwe Omgevingsvisie Overijssel

- Vandaag: ‘vogelvlucht’
- Digitaal reactieformulier
- (Bestuurlijke) reactie tot 30 september

Vragen?

- nieuweomgevingsvisie@overijssel.nl

De Visie

1. Wilt u een reactie geven op Hoofdstuk 1: 'De aanleiding van de omgevingsvisie'? *

- ○ ja
- ◉ nee

2. Wilt u een reactie geven op Hoofdstuk 2: 'Onze visie: Overijssel voor en met Elkaar!'? *

- ○ ja
- ◉ nee

3. Wilt u een reactie geven op Hoofdstuk 3: 'Leidende principes en Redeneerlijn. Het Hart van onze omgevingsvisie!'?

- ○ ja
- ○ nee

4. Wilt u een reactie geven op Hoofdstuk 4: 'Werken aan Brede Welvaart met Rode Draden'? *

- ○ ja
- ◉ nee

5. Wilt u een reactie geven op Hoofdstuk 5: 'Bestuursstijl, uitvoering, samenwerking en monitoring. Van visie naar Praktijk'? *

- ○ ja
- ◉ nee

Vorige Volgende

Kaderstelling voor beleidsuitwerking

6. Wilt u een reactie geven op onderdeel: 'Water, bodem en klimaatadaptatie'? *

- ○ ja
- ○ nee

7. Wilt u reactie geven op onderdeel 'Klimaatmitigatie en energie(transitie)'? *

- ○ ja
- ○ nee

8. Wilt u reactie geven op onderdeel: 'Landbouw en voedselvoorziening'? *

- ○ ja
- ○ nee

9. Wilt u reactie geven op onderdeel: 'Natuur en Landschap' *

- ○ ja
- ○ nee

10. Wilt u reactie geven op onderdeel: 'Cultureel erfgoed'? *

- ○ ja
- ○ nee

11. Wilt u reactie geven op onderdeel: 'Verstedelijking'? *

- ○ ja
- ○ nee

12. Wilt u een reactie geven op onderdeel: 'Wonen' *

- ○ ja
- ○ nee

13. Wilt u reactie geven op onderdeel: 'Ondernemen, werken, voorzieningen en logistiek'? *

'Journal' nieuwe Omgevingsvisie Overijssel



juni '22 Fundament
van de Omgevingsvisie

Nov '22 'Werk het Fundament gebiedsgericht uit'

Provinciale Staten

jan '23 tot juni '23
30 gebiedsdagen met onze gebiedspartners in deelgebieden en steden



doorlopend inwonerparticipatie

toekomstbeeld van jongeren



Gedeputeerde Staten zetten accenten met 'bouwstenen voor de Omgevingsvisie' nov '23



juli 23
coalitieakkoord



juni 24
concept nieuwe Omgevingsvisie

Onze steden groeien en onze **landbouwgrond** en **natuur** is waardevol maar **schaars**
Daarom moeten we verstandig omgaan met de beschikbare ruimte
We verweven opgaven en zoeken **slimme combinaties.**
Met de **redeneerlijn** wegen we af 'waar' een ontwikkeling een plek kan krijgen
Er is veel vraag naar wonen, werken en economische ontwikkeling.
We zetten de stedelijke netwerken **Twente, Stedendriehoek en Zwolle** centraal.
We zijn **zuinig** op onze **landbouwgronden**
Uitwerking van de visie doen we **samen** met onze partners in **gebiedsprocessen** in stad en landelijk gebied

bergen van werk

Wat vindt u ervan? Geef uw reactie!

powered by:
team nieuwe omgevingsvisie

'Journal' nieuwe Omgevingsvisie Overijssel



juni '22 Fundament van de Omgevingsvisie

Nov '22 'Werk het Fundament gebiedsgericht uit'





jan '23 tot juni '23
30 gebiedsdagen met onze gebiedspartners in deelgebieden en steden







jan ‘23 tot juni ’23
30 gebiedsdagen met onze gebiedspartners in deelgebieden en steden





doorlopend inwonerparticipatie

toekomstbeeld van jongeren



Gedeputeerde Staten zetten accenten met ‘bouwstenen voor de Omgevingsvisie’ nov ‘23



juli 23
coalitieakkoord



juni 24
concept nieuwe Omgevingsvisie

Onze steden groeien en onze **landbouwgrond** en **natuur** is waardevol maar **schaars**



juni 24
concept nieuwe Omgevingsvisie

Onze steden groeien en onze **landbouwgrond** en **natuur** is waardevol maar **schaars**
Daarom moeten we verstandig omgaan met de beschikbare ruimte
We verweven opgaven en zoeken s**limme combinaties.**
Met de **redeneerlijn** wegen we af 'waar' een ontwikkeling een plek kan krijgen
Er is veel vraag naar wonen, werken en economische ontwikkeling.
We zetten de stedelijke netwerken **Twente, Stedendriehoek en Zwolle** centraal.
We zijn **zuinig** op onze **landbouwgronden**
Uitwerking van de visie doen we **samen** met onze partners in **gebiedsprocessen** in stad en landelijk gebied

bergen van werk

wat vindt u ervan? geef uw reactie!



powered by:
team nieuwe omgevingsvisie

Vervolgstappen

concept Omgevingsvisie Overijssel

- Tussenstap op weg naar een Omgevingsvisie Overijssel
- Schriftelijke consultatie gebiedspartners tot 30 september
- Uitwerken uitvoeringsinstrumenten

Ontwerp- Omgevingsvisie

- Ter inzagelegging

Vaststelling nieuwe Omgevingsvisie Overijssel in 2025





Overijssel voor en met Elkaar!

Concept Nieuwe Omgevingsvisie - Provincie Overijssel
Concept
18 juni 2024

Afweging in samenhang is nodig

Ruimtelijke puzzel NOVEX



Sectoraal traject

Programma

Samenwerkings-verband

Visies partners

Evaluaties

Thematische verdieping

Accenten

Doel staat centraal, omgevingsvisie is op hoofdlijnen

=> uitwerken in nauw overleg met partners

Combineren en kiezen met leidende principes en redeneerlijn

zuinig ruimtegebruik



Hoofdstuk 1: Aanleiding **17**
1.1 Aanleiding voor deze Omgevingsvisie 18
1.2 'Overijssel voor en met elkaar!' 19
1.3 Status van deze Omgevingsvisie 20
1.4 Totstandkoming van deze Omgevingsvisie, participatie en vervolg 22
1.5 Leeswijzer 23

Hoofdstuk 2: Onze visie: Overijssel voor en met elkaar! **27**
2.1 Het vele moois van Overijssel 29
2.2 Noaberschap zit in ons DNA 30
2.3 Omgaan met grote uitdagingen en zoeken naar balans 31
2.4 Afwegingen en keuzes met Leidende Principes en een redeneerlijn 32
2.5 Brede welvaart voor al onze inwoners 34
2.6 We benutten de ruimte zuinig, zorgvuldig en meervoudig 36
2.7 Voorbereid op de toekomst: klimaatbestendig en duurzaam 38
2.8 Goede bereikbaarheid en stedelijke netwerken als motor van onze sterke economie 41
2.9 Toekomstbestendige landbouw met duidelijkheid en perspectief 46
2.10 Natuur ligt overal 'om de hoek' in een beeldbepalend landschap 48
2.11 Gebiedseigen oplossingen in vier windstreken 50
2.12 Samen(-)werken in en met de samenleving 52

Hoofdstuk 3: Leidende principes en Redeneerlijn. Het hart van onze Omgevingsvisie! **53**
3.1 Inleiding 54
3.2 Duurzaam omgaan met ruimte en voorraden 55
3.3 Water en bodem sturend maken in onze ruimtelijke inrichting 58
3.4 We zetten in op krachtige DUS-regio's 61
3.5 Voortbouwen op onze bestaande sterke netwerken 63
3.6 De redeneerlijn: toepassen van de Leidende Principes 64

Hoofdstuk 4: Werken aan Brede Welvaart met Rode Draden **68**
4.1 Inleiding 69
4.2 Ruimtelijke Kwaliteit 70
4.3 Sociale Kwaliteit 72
4.4 Gezondheid 74
4.5 Duurzaamheid 75

Hoofdstuk 5: Bestuursstijl, uitvoering, samenwerking en monitoring. Van Visie naar Praktijk **76**
5.1 Bestuursstijl 77
5.2 Samenwerking en uitvoering 80
5.3 Monitoring, Evalueren en Leren 83

Hoofdstuk 6: Kaderstelling voor beleidsuitwerking **84**
6.1 Water, bodem en klimaatadaptatie 85
6.2 Klimaatmitigatie en energie(transitie) 88
6.3 Landbouw en voedselvoorziening 92
6.4 Natuur en landschap 94
6.5 Cultureel erfgoed 97
6.6 Verstedelijking 99
6.7 Wonen 100
6.8 Ondernemen, werken, voorzieningen en logistiek 102
6.9 Mobiliteit en luchtvaart 105
6.10 Vrije tijd, recreatie en toerisme (vrijetijdseconomie) 108
6.11 Milieu en Gezondheid 110
6.12 Sociale Kwaliteit en (positieve) gezondheid 113

Bijlagen **115**

Bijlage 1: Gebiedseigen perspectieven voor vier windstreken **116**

Bijlage 2: Totstandkoming en participatie **117**

Bijlage 3: Omgevingseffectrapport (OER) **134**

Bijlage 4: Gebiedsvisie Technology Base **135**

Bijlage 5: Begrippenlijst **136**

De Omgevingsvisie van Tiny Makkinga-Boesenkool, Kees de Vos en Martine Bisschop

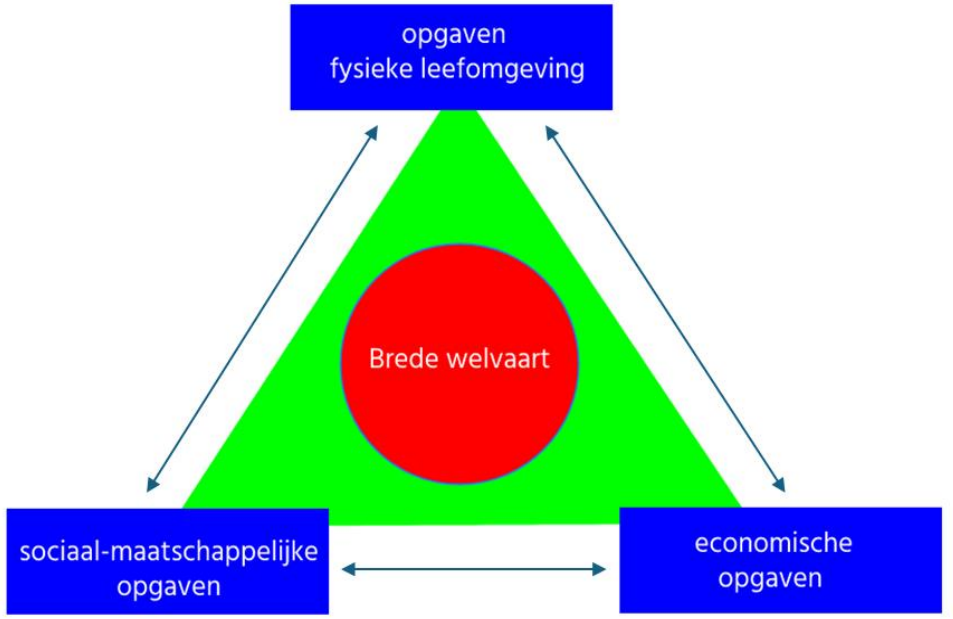
De leefomgeving
'Wat ik zo fijn vind aan Nieuwleusen? De rust en de vrijheid. Ik ben hier geboren en getogen, ken de mensen die hier wonen en zie hen zo ongeveer als familie. Dat "ons-kent-ons-gevoel" vind ik niet beklemmend, maar juist aangenaam, aldus Martine Bisschop (47 jaar). Samen met haar man, zoon en dochter woont ze inmiddels alweer 22 jaar in het huis dat ze zo goed als helemaal zelf hebben ontworpen en gebouwd. 'De grond kochten we nog nét in de "guldentijd" in 2001 en in 2002 zijn we daadwerkelijk gaan bouwen. Daarvoor woonden we een tijdje in Staphorst, waar mijn man vandaan komt. Maar ook toen deed ik de boodschappen in Nieuwleusen, om toch even een praatje met bekenden te kunnen maken. Je kan wel zeggen dat ik vrij honkvast ben. Ik hou van deze vertrouwde en veilige omgeving.'

Het belang van sociale contacten
'In tegenstelling tot Martine zijn Tiny en ik wat minder honkvast, hoewel ook wij alweer zo'n zeventien jaar samen in Ommen wonen', zo vertelt Kees de Vos (77 jaar). Voor zijn pensioen werkte Kees 40 jaar bij de PTT (de voorloper van KPN). 'Omdat ik door de jaren heen diverse functies binnen de organisatie heb bekleed, woonde ik met mijn partner en twee kinderen onder meer in Zwolle en Zevenaar. Nadat mijn vrouw overleed, kreeg ik een relatie met Tiny.' Tiny Makkinga-Boesenkool (79 jaar) komt oorspronkelijk uit het Drentse Zuidwolde en groeide op in Gramsbergen. 'Nadat ik getrouwd was, woonde ik in verschillende Overijsselse plaatsen, kreeg ik kinderen, werkte ik als poetsinstructrice en tandartsassistente werd bij de Schooltandverzorging en verzorgde ik administratieve werkzaamheden bij de Thuiszorg. Toen ik met pensioen ging, zijn mijn man en ik in Ommen gaan wonen, omdat dit het geboortedorp van mijn man was en hij hier nog veel sociale contacten had. Dat maakte dat we weer graag in Ommen wilden wonen.'

Gebrek aan geschikte woningen
Wat dat betreft hadden Kees en Tiny ruim een jaar geleden enorm veel geluk, zo vertelt Kees. 'Nadat onze partners waren overleden, zijn Tiny en ik na verloop van tijd gaan samenwonen in het huis van Tiny. Die eengezinswoning was eigenlijk te groot voor ons en dus gingen we op zoek naar een kleiner huis of een appartement die helaas niet of nauwelijks beschikbaar zijn in Ommen. Dat horen we van meerdere oudere mensen die we bijvoorbeeld via de kerk spreken. Dit appartement was wel een optie, maar de prijs lag te hoog, ook omdat er tot zo'n twee jaar geleden veel werd overboden. We hebben ons daarom ingeschreven voor een nieuwbouwwoning, hoewel de realisatie van een nieuwe wijk naar onze mening vaak erg lang duurt.'



Brede welvaart & Rode Draden



Brede welvaart

- Welzijn en gezondheid
- Impact op mens en maatschappij
- Ook economische en sociaal-maatschappelijke aspecten
  → bestaanszekerheid

We maken Brede welvaart concreet met de Rode Draden

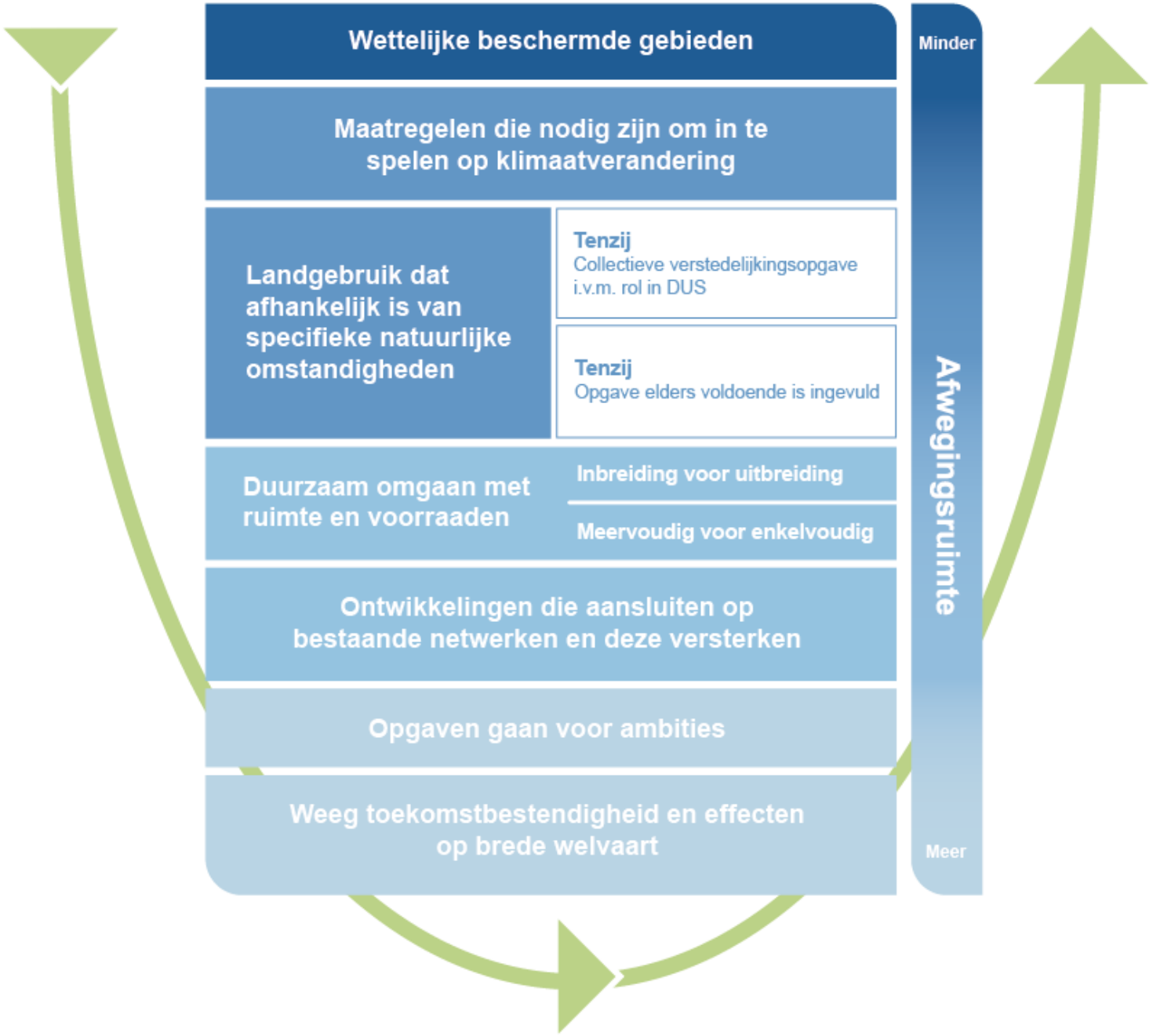
- Ruimtelijke Kwaliteit: gebiedseigen, functioneel, toekomstbestendig → woon/werkklimaat
- Sociale Kwaliteit: leefomgeving, Noaberschap, vitaliteit, inclusie en gezondheid
- Gezondheid: milieukundige en positieve gezondheid → lichamelijk/mentaal, kwaliteit van leven
- Duurzaamheid: schoon, veilig, leefcondities, milieu/natuur, circulariteit, minder verbruik

Door

- Kwaliteitsambities
- Meewegen bij beleidsontwikkeling
- Onderbouwing bij nieuwe initiatieven hoe brede welvaart is meegewogen via de Rode Draden

Redeneerlijn

[Link naar informatiefilm]



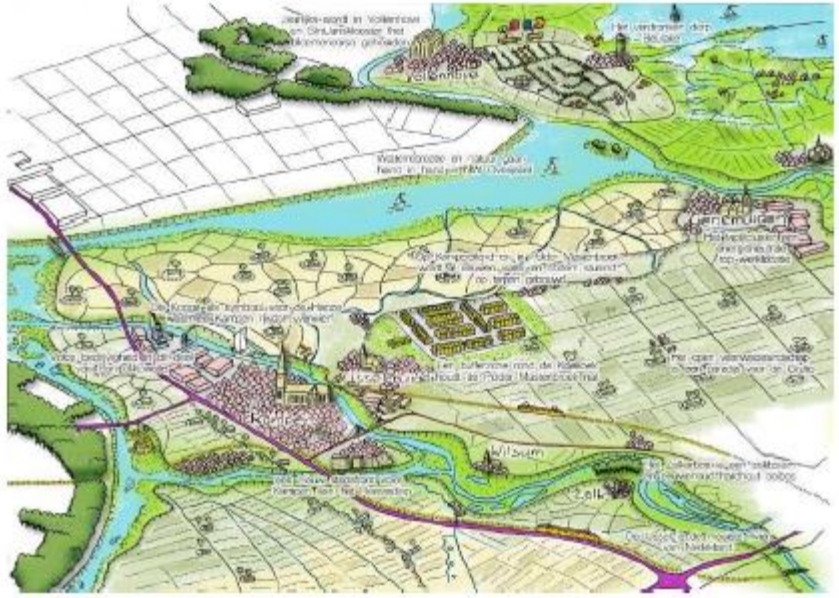
2.11 Gebiedseigen oplossingen in vier windstreken



Afbeelding: Uitsnede illustratief gebiedseigen perspectief Salland



Afbeelding: Uitsnede illustratief gebiedseigen perspectief Het Vechtdal



Afbeelding: Uitsnede illustratief gebiedseigen perspectief Noordwest Overijssel



Afbeelding: Uitsnede illustratief gebiedseigen perspectief Twente

6.12 Sociale Kwaliteit en (positieve) gezondheid

Ambitie

Onze ambitie is een inclusieve samenleving: een samenleving zonder fysieke of sociale beperkingen, waarin iedereen mee kan doen en iedereen zich veilig voelt om zichzelf te zijn. Om dit te bereiken werken we aan de hand van twee ambities:

- Inwoners van Overijssel zijn een leven lang gezond en vitaal, kunnen zichzelf zijn en meedoen in een inclusieve samenleving.
- We versterken het zelforganiserend vermogen van inwoners van Overijssel met duurzame voorzieningen en verbindingen.

Doelen en opgaven

<u>Europese en Rijksdoelen en opgaven:</u>

- Mensen met een handicap moeten met een beperking volwaardig mee kunnen doen aan onze samenleving (Verenigde Naties - Verdrag handicap).
- Ieder mens heeft recht op 'het genieten van de hoogst haalbare standaard van lichamelijke en geestelijke gezondheid' (Verenigde Naties - Resolutie 2022).
- Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit (Omgevingswet).
- Prioritaire sterke en gezonde steden en regio's. Het doel is om de leefomgeving zo in te richten dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert (Nationale Omgevingsvisie).

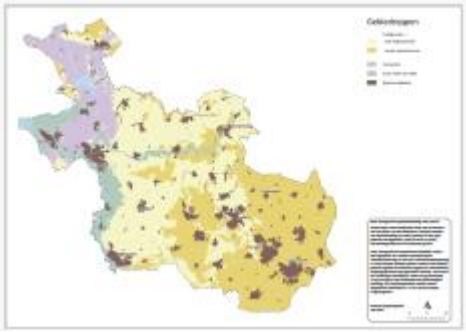
<u>Provinciale doelen en opgaven:</u>

Binnen ons huidig beleid hebben we de volgende doelstellingen:

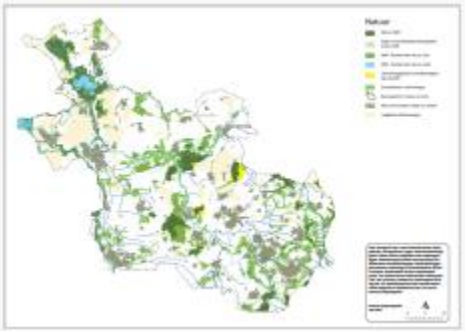
- Overijsselaars bewegen een leven lang;
- Iedereen doet mee;
- Verbetering van gezondheid voor iedereen;
- Een sterk zelforganiserend vermogen;
- Duurzame eigentijdse voorzieningen en diensten;
- Versterking maatschappelijke initiatieven en inzet vrijwilligers.

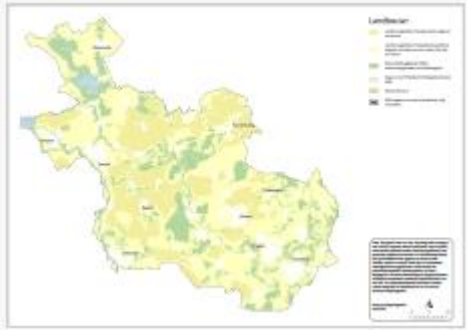
Strekking van het beleid

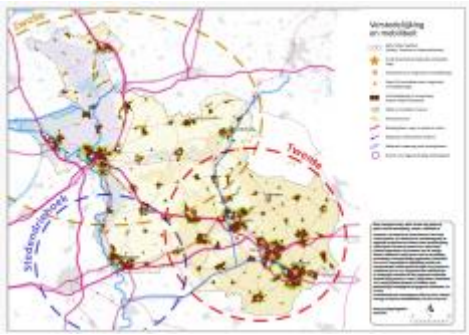
- We ondersteunen initiatieven die bijdragen aan een inclusievere samenleving. Daarvoor is een toegankelijke openbare ruimte van groot belang. Daartoe stellen we een inspiratieboek op.
- We stimuleren een beweegvriendelijke omgeving die stimuleert tot bewegen en sporten. Daarnaast stimuleren we om de ruimte uitnodigend, veilig en toegankelijk in te richten.
- Positieve gezondheid is een benadering binnen de gezondheidszorg die niet de ziekte, maar een betekenisvol leven van mensen centraal stelt. Via de regio-aanpak positieve gezondheid participeren we in vier regio's (Twente, Salland, Vechtdal en IJsseland) in nauw overleg met gemeenten, GGD, zorgpartners en zorgverzekeraars. Samen met hen doen we onderzoek, delen we kennis over positieve gezondheid en ondersteunen we projecten op het gebied van preventie, positieve gezondheid en urgente zorgthema's. Door de fysieke ruimte en leefomgeving van inwoners gezonder in te richten kan veel gezondheidswinst worden geboekt en levert de omgeving zo een bijdrage aan de ervaren (positieve) gezondheid van inwoners. Daartoe stellen we een inspiratieboek op.
- We ondersteunen bij het komen tot eigentijdse sociale ontmoetingsplekken. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om lokale dorpshuizen, Kulturhusen en multifunctionele accommodaties.
- Bij sociale ontmoetingsplekken in dorpen en wijken ontmoeten mensen elkaar en kunnen ze van elkaar leren. Om elkaar te kunnen ontmoeten is ruimte nodig. We ondersteunen bij het komen tot eigentijdse sociale ontmoetingsplekken. Het gaat hierbij om lokale dorpshuizen, kulturhusen en multifunctionele

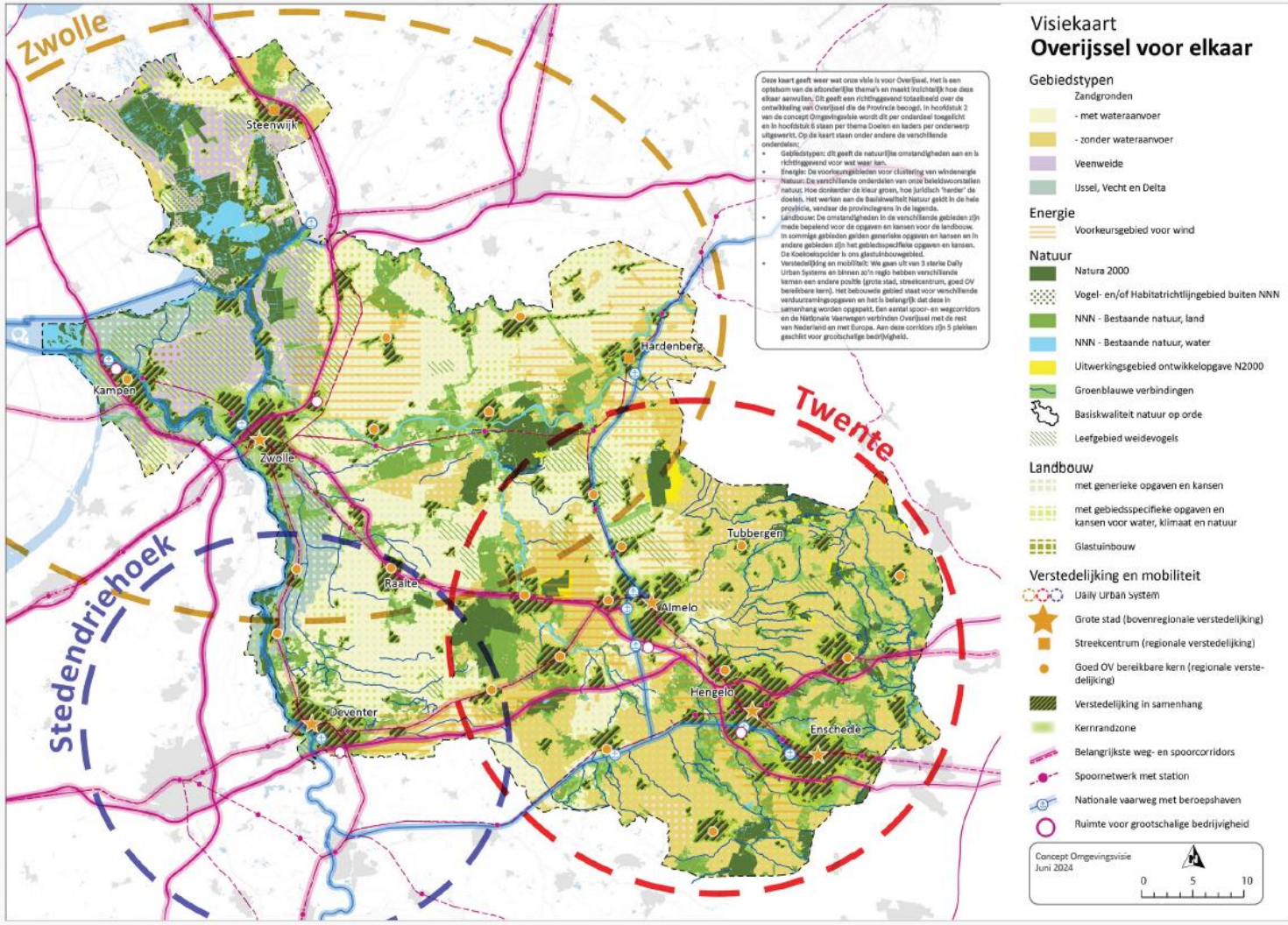









Twente
Stedendriehoek


Zwolle
Steenwijk
Kampen
Zwolle
Hardenberg
Twente
Tubbergen
Raalte
Almelo
Hengelo
Deventer
Enschede
Stedendriehoek
Deze kaart geeft weer wat onze visie is voor Overijssel. Het is een optelsom van de afzonderlijke thema's en maakt inzichtelijk hoe deze elkaar aanvullen. Dit geeft een richtinggevend totaalbeeld over de ontwikkeling van Overijssel die de Provincie beoogd. In hoofdstuk 2 van de concept Omgevingsvisie wordt dit per onderdeel toegelicht en in hoofdstuk 6 staan per thema Doelen en kaders per onderwerp uitgewerkt. Op de kaart staan onder andere de verschillende onderdelen:
• Gebiedstypen: dit geeft de natuurlijke omstandigheden aan en is richtinggevend voor wat waar kan.
• Energie: De voorkeursgebieden voor clustering van windenergie
• Natuur: De verschillende onderdelen van onze beeldwoorstellen natuur. Hoe donkerder de kleur groen, hoe juridisch 'harder' de doelen. Het werken aan de Basiskwaliteit Natuur geldt in de hele provincie, vandaar de provinciegrens in de legenda.
• Landbouw: De omstandigheden in de verschillende gebieden zijn mede bepalend voor de opgaven en kansen voor de landbouw. In sommige gebieden gelden generieke opgaven en kansen en in andere gebieden zijn het gebiedsspecifieke opgaven en kansen. De Koekoekspolder is ons glastuinbouwgebied.
• Verstedelijking en mobiliteit: We gaan uit van 3 sterke Daily Urban Systems en binnen zo'n regio hebben verschillende kernen een andere positie (grote stad, streekcentrum, goed OV bereikbare kern). Het bebouwde gebied staat voor verschillende verduurzamingsopgaven en het is belangrijk dat deze in samenhang worden opgepakt. Een aantal spoor- en wegcorridors en de Nationale Vaarwegen verbinden Overijssel met de rest van Nederland en met Europa. Aan deze corridors zijn 5 plekken geschikt voor grootschalige bedrijvigheid.
Visiekaart
Overijssel voor elkaar
Gebiedstypen
Zandgronden
- met wateraanvoer
- zonder wateraanvoer
Veenweide
IJssel, Vecht en Delta
Energie
Voorkeursgebied voor wind
Natuur
Natura 2000
Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied buiten NNN
NNN - Bestaande natuur, land
NNN - Bestaande natuur, water
Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave N2000
Groenblauwe verbindingen
Basiskwaliteit natuur op orde
Leefgebied weidevogels
Landbouw
met generieke opgaven en kansen
met gebiedsspecifieke opgaven en kansen voor water, klimaat en natuur
Glastuinbouw
Verstedelijking en mobiliteit
Daily Urban System
Grote stad (bovenregionale verstedelijking)
Streekcentrum (regionale verstedelijking)
Goed OV bereikbare kern (regionale verstedelijking)
Verstedelijking in samenhang
Kernrandzone
Belangrijkste weg- en spoorcorridors
Spoornetwerk met station
Nationale vaarweg met beroepshaven
Ruimte voor grootschalige bedrijvigheid
Concept Omgevingsvisie
Juni 2024
0
5
10

Klimaat en Energie

Aanpassen aan klimaatverandering (adaptatie)

- Toewerken naar robuuste regionale watersystemen: klimaatbestendig en veilig, voldoende en goed (drink)water, verschillend gebruik, van goede kwaliteit
- Droogte tegengaan door water zo lang mogelijk vast te houden
- Overstroombestendige inrichting gebieden rond IJssel en Vecht

Beperken van klimaatverandering (mitigatie)

- Verminderen emissies van broeikasgassen en koolstof vastleggen
- Grootschalige opwekking van duurzame energie: op geschikte plekken
- Besparen van de energie-/warmtevraag en overschakelen op duurzame energie- en warmtebronnen
- We stellen een energievisie op voor de langere termijn. Daarbij haken we aan op het Programma Energie Hoofdinfrastructuur van het Rijk





Landbouw

- Goede balans tussen draagkracht leefomgeving en duurzame en toekomstbestendige landbouw
- De perspectieven voor de landbouw zullen in verschillende delen van de Overijssel anders zijn
- Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik ter bescherming van landbouwgrond
- Werken aan duidelijk ontwikkelingsperspectief voor ondernemers

Door:

- Aangeven gronden met gunstige omstandigheden (voldoende water met voldoende afstand tot natuur en woningen)
  => landbouwgebieden met generieke opgaven en kansen
- In of bij kwetsbare plekken is ruimte voor bedrijfsvoering die hierop is afgestemd en zoeken we mogelijkheden voor grondgebonden landbouw die ook bijdraagt aan andere maatschappelijke doelen
  => landbouwgebieden met gebiedsspecifieke opgaven en kansen
- Intensieve niet-grondgebonden landbouw is mogelijk binnen wettelijke normen.

Natuur



- Onze natuur en biodiversiteit beleven benutten en beschermen, zowel binnen als buiten de natuurgebieden,
- Goede ruimtelijke en milieucondities voor natuurtypen, planten en dieren in en buiten natuurgebieden (in zowel landelijk als stedelijk gebied) en in grote en kleine wateren.

Door

- Realiseren van doelen in Natura2000 gebieden.
- Dit vraagt ook maatregelen buiten deze gebieden en dat brengen we in beeld in gebiedsprocessen
- Netwerk van groene en blauwe verbindingen waarmee we natuurgebieden met elkaar kunnen verbinden
- Voorstel: Basiskwaliteit voor natuur op orde in de hele provincie



Verstedelijking en mobiliteit - Verstedelijking

- Zuinig en duurzaam gebruik van ruimte, multidimensionaal, functiemenging, ruimtelijke visie
- Leefbaar en bereikbaar blijven, in periode van transitie met accommoderen van de (regionale) opgave
- Regionale samenwerking in Daily Urban Systems (DUS => Stedendriehoek, Twente en Zwolle) als kader. Verstedelijkingsstrategieën
  - Positie voor stad – dorp en platteland

Door

- Regionale afstemming met voornamelijk bouwen in bebouwd gebied met leeuwendeel in de steden, gecombineerd met vergroening
- Bouwen voor eigen behoefte
- Verstedelijking als integrale benadering.
- Streven naar nabijheid
- Locatiekeuzes => Redeneerlijn
- Basis voor korte termijn: Woonagenda's/woondeals & regionale bedrijventerreinprogrammering



Verstedelijking en mobiliteit - Wonen

- Passende woning voor iedereen
- Overijsselse aanpak met regionale woondeals, regionale afstemming
- Zuinig omgaan met ruimte: Inbreiding voor uitbreiding
- Voorkeur voor ontwikkelen in steden en rond knooppunten die goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer
- Voor kernen is altijd ruimte om te bouwen voor lokale behoefte
- Méér dan lokale behoefte kán, onder voorwaarden binnen de woonagenda's
- Woningbouw in VAB kan als de landbouwfunctie het toestaat en is onderdeel van de woonagenda's
- Mogelijkheden voor flexwoningen





Verstedelijking en mobiliteit - Werklocaties

Werklocaties

- Inbreiding voor uitbreiding, verdichten en slimmer gebruik bestaande terreinen
- Zuinig en zorgvuldig omgaan met huidige werklocaties en milieucategorieën 3+
- Ruimtelijk Economische Bouwstenen (REB)
- Clustering rond corridors (A1, Zwolle - Twente - Münster)

Door

- Kwaliteitsverbetering bestaande terreinen
- Transitie naar circulaire economie
- Voortzetten regionale bedrijventerreinprogrammering
- Eventuele nieuwe terreinen --> clusteren en hogere dichtheid

Verstedelijking en mobiliteit - Mobiliteit

- Werken aan mobiliteitstransitie (anders, minder en schoner)
- Voortborduren op sterke (multimodale) netwerken
- Streefnorm bereikbaarheid
- Locatie-ontwikkeling koppelen aan (H)OV-netwerk
- 'velg' van stedelijk netwerk Nederland verbeteren
- Enkelbaans rijkswegen verbeteren

Door

- Locatiekeuzes wonen en werken gericht op bijdragen aan mobiliteitstransitie
- Versterken busverbindingen
- Hub-ontwikkeling
- Corridors voor aantakken op bovenregionaal systeem
- STOMP in stedelijk gebied en voorkomen van teveel automobiliteit naar de steden.
  Dat vraagt nog steeds een goed netwerk van (auto)wegen.



Op weg naar een nieuwe Omgevingsvisie Overijssel



Toelichting concept Omgevingsvisie

Juli 2024

provincie Overijssel