



Amendement gemeenteraad Molenlanden



Onderwerp: Wijziging hoogte aankoopbedrag, gekoppeld aan energielabel
Agendapunt: Verordening starterslening
Amendementnummer: A2022–

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. de Verordening Starterslening Molenlanden 2022 vast te stellen, waarin de hoogte van het maximale aankoopbedrag van de woning wordt verhoogd/aangepast naar:
 - a. Woning label A: € 355.000,–.
 - b. Woning label B: € 327.500,--
 - c. Woning label C en lager: € 300.000,--

Beslispunt 4 toe te voegen:

4. indien bij de uitvoering blijkt dat het huidige budget onvoldoende is om de aanvragen toe te kennen, geeft de raad het college éénmalig de ruimte om het budget op te hogen met een maximum van € 300.000,– uit de algemene reserve en bij de evaluatie voor de zomer van 2023, die we in september 2023 bespreken in de raad, mee te nemen of een structurele ophoging van het budget gewenst is.

Toelichting:

- Verschillende geldverstrekkers bieden duurzaamheidskorting aan op de hypotheekrente als de woning duurzaam is. Dus hoe duurzamer de woning, hoe lager de rente;



Amendement gemeenteraad Molenlanden

- Door de staffel in leenbedrag te koppelen aan energielabel is er geen prijsopdrijvende effect voor een woning met een laag energielabel;
- Bij een hoog energielabel zijn de maandelijkse energielasten lager, waarbij de lasten van een hogere hypotheek ook kunnen worden betaald;
- De voorgestelde maximale grens van € 300.000,- biedt starters te weinig mogelijkheden om een duurzame woning met label A en B te verwerven;
- Eventuele financiële gevolgen kunnen zijn dat er meer beroep op de regeling gedaan wordt waardoor het budget tussentijds verhoogd moet worden. Hiervoor kan het college het budget ophogen uit de algemene reserve.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Bas de Groot, SGP

Erik de Jong, Doe mee! Molenlanden



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Amendementnummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 13 december 2022,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers