Geachte commissieleden,

Als aanvulling op onze brief d.d. 23 oktober 2020 waarin we als Dorpsraad onze verbazing uitspreken over de komst van een tweede grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in onze gemeente, berichten wij het volgende:
De Dorpsraad heeft tot 2 keer toe een gesprek gehad met de projectontwikkelaar, met de bedoeling om hem alsnog te bewegen de bestemming Expat-hotel om te zetten naar jongerenhuisvesting.
Dit bleek, ook tijdens een tweede poging vorige week, niet haalbaar.
De projectontwikkelaar staat juridisch gezien in zijn recht, want het bouwplan voldoet aan de bestemming die op het perceel rust.
De Dorpsraad betreurt het dat de gemeente enkele jaren geleden, vóór deze planontwikkeling, het vervallen pand niet heeft aangekocht om vervolgens de regie te kunnen houden op de verdere bestemming van dit perceel.
De Dorpsraad constateert dat er veel onrust is onder buurtbewoners en richt haar pijlen nu op het maken van afspraken ter voorkoming van overlast voor de omgeving.

De DSO vraagt het college in de nog op te stellen exploitatievergunning een aantal voorwaarden op te nemen:
1. In de Exploitatievergunning wordt vastgelegd dat het hotel maximaal 64 kamerbewoners mag huisvesten.
2. De 27 parkeerplekken uitsluitend benutten voor het parkeren van elektrische danwel hybride voertuigen om hiermee geluidsoverlast van 's morgensvroeg startende auto's te voorkomen.
3. Parkeren van privé-voertuigen van de bewoners zoveel mogelijk in de omgeving van hun werkplek in de Wieringermeer.
4. Het telefoonnummer van de toezichthouder/beheerder moet bekend zijn bij de buurtbewoners, zodat zij de beheerder direct kunnen bellen bij ervaren overlast.
5. 1x per jaar overleg tussen de exploitant en de beheerder met de buurtbewoners, waarbij de ervaren overlast, maar ook de positieve ervaringen, kunnen worden besproken.
6. Opstellen en ondertekenen van een convenant waarbij de intentie wordt vastgelegd om na de exploitatieperiode van 10 jaar, het gebouw om te zetten naar betaalbare jongerenhuisvesting.
Dit kan niet juridisch worden afgedwongen, maar als de intentie er is kan daar na 10 jaar serieus naar worden gekeken. Technisch is het heel eenvoudig te realiseren door van 2 woonunits 1 te maken, waardoor 32 jongerenwoningen gerealiseerd kunnen worden.

We vragen de commissie of zij bovenstaande punten wil behandelen tijdens de commissievergadering van 2 februari 2021.

Namens de Dorpsraad Spanbroek-Opmeer,
Simon Loos en Tinus Waaijer.