Groot Hurksveld BV, Postweg 16 Barneveld publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Barneveld**
Behandeld door	**Omgevingsdienst de Vallei**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250905 00925 000 (ingediend op 05-09-2025)

Project

Naam van dit project
Groot Hurksveld BV, Postweg 16 Barneveld

Projectomschrijving
Het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten.

Locatie

Adres
Postweg 16, 3772ML Barneveld

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Groot Hurksveld BV, Postweg 16 Barneveld

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Koudijs Bouwkundig Advies
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
84684100
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Graaf van Lyndenlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3771JC
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Barneveld
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het bouwen van een tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
975000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch gebruik.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2054

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de

werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
20

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
20

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3500

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2054

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
bestaande schuur wordt gesloopt.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3500

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2054

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters
5,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Tijdelijke huisvesting voor 75 arbeidsmigranten

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
huisvesting van 75 arbeidsmigranten + beheerder,

en gebruik van de huidige bedrijfswoning voor wonen (in de vorm van 8 wooneenheden).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De huidige bestemming is Agrarisch met bouwvlak. Het gebruik voor de migrantenhuisvesting enhet gebruik van de bedrijfswoning voor wonen door derden is daarmee in strijd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Er is in de gemeente Barneveld een tekort aan goede huisvestingsmogelijkheden voorinternationale tijdelijke werknemers en door de krapte op de woningmarkt is het voor mensen diedoor omstandigheden met spoed op zoek zijn naar een woning moeilijk om woonruimte te vinden.Voorliggend initiatief speelt op beiden in.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De ontwikkeling heeft weinig/geen gevolgen voor de omgeving. Er zal sprake zijn van eenbeperkte toename van verkeer op de Postweg, maar daar heeft deze weg voldoende capaciteitvoor. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het gebruik leidt niet tot beperkingen voor (deontwikkelingsmogelijkheden van de) bedrijven in de omgeving, omdat andere woningen in deomgeving daarvoor al maatgevend zijn. Zie voor verdere toelichting het documentMemo_Toelichting tijdelijke migrantenhuisvesting Postweg 16.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
15 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10_Toetsing voorwaarden huisvesting arbeidsmigranten gemeente Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 11_Participatieplan_Migrantenhuisvesting Postweg 16 Barneveld_Buro SRO_21-11-2024.pdf	Nee
Bijlage 12_Beheerplan Barneveld Postweg.pdf	Nee
Bijlage 13_Verslag informatiebijeenkomst 28 januari 2025.pdf	Nee
Bijlage 14_Verslag klankbordgroep 5 maart 2025.pdf	Nee
Bijlage 15_Verslag klankbordgroep 27 maart 2025.pdf	Nee
Bijlage 16_Duurzaamheidsplan Arbeidsmigranten Postweg Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 17_202407BO-Migranten Luchtbehandeling.pdf	Nee
Bijlage 18_202407BO-Migranten Riolering.pdf	Nee
Bijlage 19_Waterberging.pdf	Nee
Bijlage 1_202407BO-Migranten.pdf	Nee
Bijlage 20_Parkeerbalans.pdf	Nee
Bijlage 21_Buitenverlichting.pdf	Nee
Bijlage 22_Ventilatie en Daglicht.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 23_Verslag klankbordgroep 13 mei 2025.pdf	Nee
Bijlage 24_Memo spuitzonering bij migrantenhuisvesting Postweg 16.pdf	Nee
Bijlage 25_Memo_Toelichting tijdelijke migrantenhuisvesting Postweg 16_Buro SRO_05-09-2025.pdf	Nee
Bijlage 26_Testrapport Brandkraan.pdf	Nee
Bijlage 27_Doorvoeren brandwerend.pdf	Nee
Bijlage 28_Gevelbekleding Blocko.pdf	Nee
Bijlage 29_TR3 Dakplaat.pdf	Nee
Bijlage 2_202411BO-Spoedzoekers V1.pdf	Nee
Bijlage 30_Aluminium kozijnen.png	Nee
Bijlage 31_ BENG Berekeningen.pdf	Nee
Bijlage 3_Landschappelijk inrichtingsplan, Beplantingsplan en Puntensysteem.pdf	Nee
Bijlage 4_Principe doorsnede houtwal.pdf	Nee
Bijlage 5_Quickscan Natuur Postweg 16 te Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 6_Notitie - Maatregelen t.b.v. Uilen - Postweg 16 te Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 7_Rapportage stikstofeffecten Postweg 16 Barneveld.pdf	Nee
Bijlage 8_Historisch bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9_Klimaatadapatie_Postweg 16 Barneveld_Buro SRO_11-10-2024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.