**Overzicht technische vragen en antwoorden behorende bij**

**Raadsvergadering 27 juni 2023**

## Agendapunt 7d Raadsvoorstel Bestemmingsplan en omgevingsvergunning ‘Herenweg 21-23 - Noordwijk’

| Partij | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|
| PvdA | Naar aanleiding van de parkeerberekening die ik heb ontvangen heb ik de volgende vragen:<br><br>- Er is uitgegaan van de normen voor centrum, terwijl het perceel in overige bebouwde kom ligt, klopt de parkeerbalans dan wel? Hoe ziet de parkeerbalans eruit als wordt uitgegaan van de normen voor overige bebouwde kom?<br><br>- Als de oude functie wordt meegenomen in de berekening, is ook van belang hoeveel parkeerplekken op eigen terrein werden opgevangen. Dat is nu niet meegenomen, maar zou wel moeten. Alleen dat deel van de normatieve behoefte van de oude functie waarvan geleund werd op parkeerplaatsen in de openbare ruimte van het laatste legale gebruik kan worden afgetrokken op basis van de nota stallen en parkeren. Wat was het laatste legale gebruik? Dat was toch wonen? Sinds wanneer is het bedrijf niet meer in bedrijf? Hoeveel parkeerplekken waren er op eigen terrein ten tijde van de functie garage en ten tijde van alleen wonen? | Zie bijlage 1 |

| | | |
|---|---|---|
| PvdA | De verkoop zou oorspronkelijk via een tussenpersoon gaan, maar ik heb begrepen dat het perceel nu in eigendom is van de gemeente, wat is de achtergrond van deze gewijzigde gang van zaken?<br><br>- Wie draagt de kosten voor het saneren van eventueel verontreinigde grond?<br><br>- Draagt de ontwikkelaar ook bij aan de aanleg van het fietspad nu dat tevens oprit is voor de appartementen?<br><br>- Wie betaalt de kosten voor sloop en bouwrijp maken? Draagt de ontwikkelaar daar aan bij? Zo ja welk deel?<br><br>- Wie draagt de kosten voor eventuele verontreinigde grond?<br><br>- Wat is de taxatiewaarde van het gedeelte dat de ontwikkelaar gaat kopen nu en hoe verhoudt zich dat tot wat de gemeente ervoor heeft betaald?<br><br>- De oorspronkelijke afspraak was, dat het perceel binnen drie jaar verkocht zou zijn, dat is niet gelukt. Kan de overeenkomst dan ontbonden worden/ kunnen er nieuwe afspraken worden gemaakt? | Zie bijlage 2 |
| LSN | De grondoverdrachten kloppen juridisch niet. | De grondoverdrachten kloppen. Abusievelijk is in de publicatietekst van 7 februari 2023 een verkeerde weergave van het eigendom opgenomen. Dit heeft echter geen juridische gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure. Een rectificatie is daarom ook niet nodig. |