Gemeente Heerde

cittaslow

Postbus 175
8180 AD Heerde
Tel. 0578 - 69 94 94
E-mail gemeente@heerde.nl
www.heerde.nl

Omgevingsvergunning
(met instandhoudingstermijn)

Burgemeester en wethouders van Heerde hebben op 30 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het tijdelijk wijzigen van de functie/verruiming van de huidige bestemming voor het houden van evenementen op de Vosbergerweg 38 in Heerde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer R2023-01784/617722.

Besluit
Burgemeester en wethouders van Heerde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaren. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wabo. De aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Hieruit blijkt dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en u de gevraagde vergunning krijgt. De voorschriften en onderdelen die horen bij dit besluit vindt u in de bijlage.

<u>Opschorten beslistermijn</u>
Door toepassing te geven aan artikel 4:5 en artikel 4:15 van de Awb is de beslistermijn met maximaal 10 weken opgeschort. Dit was nodig omdat de aanvraag niet was voorzien van voldoende gegevens. Dit besluit is schriftelijk aan de aanvrager van de omgevingsvergunning en diens gemachtigde kenbaar gemaakt, waarbij deze brief op 8 mei 2024 per e-mail is verzonden.

<u>Verlengen beslistermijn</u>
Door toepassing te geven aan artikel 3.9 lid 2 van de Wabo is de beslistermijn met maximaal 6 weken verlengd. Dit besluit is schriftelijk aan de aanvrager van de omgevingsvergunning en diens gemachtigde kenbaar gemaakt, waarbij deze brief op 7 februari 2024 per e-mail is verzonden. Tegen dit besluit om de beslistermijn te verlengen is geen bezwaar ingediend.

Overige bijgevoegde documenten
De gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van dit besluit en worden meegezonden met het besluit.

Heerde, besluitdatum college
namens burgemeester en wethouders van Heerde,

Marcel Siliakus
manager Ruimte, Ondernemen en Wonen

Deze brief is elektronisch ondertekend.

Bijlage omgevingsvergunning R2023-01784/617722

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op besluitdatum college mevrouw G.A. Kamerlingh Onnes – van Dedem voor het project het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het tijdelijk wijzigen van de functie/verruiming van de huidige bestemming voor het houden van evenementen op de Vosbergerweg 38 in Heerde.

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

• wanneer er een evenement wordt gehouden die betrekking heeft op deze Omgevingsvergunning, dient de afdeling Ruimte, Ondernemen en Wonen van de gemeente Heerde, minimaal 3 weken voordat het evenement plaatsvindt, in kennis te worden gesteld. Deze melding moet een beknopte omschrijving bevatten van het evenement (wanneer, wat, hoeveel personen en welke locatie('s). U kunt dit per e-mail doorgeven op het volgende e-mailadres: gemeente@heerde.nl;

• bezoekers moeten parkeren op het eigen terrein. Parkeren in de openbare ruimte is niet toegestaan;

• voor ambulances en brandweer moet een goede bereikbaarheid worden gecreëerd, waarbij rekening moet worden gehouden dat er binnen 40 meter van het bouwwerk een opstelplaats aanwezig is van een brandweervoertuig (bouwbesluit artikel 6.37 en 6.38);

• de werkzaamheden aan de brug moeten uitgevoerd zijn alvorens er uitvoering wordt gegeven aan deze Omgevingsvergunning;

• kleinere evenementen in het kasteel of op het terras/voorplein mogen maximaal 22 keer per jaar worden georganiseerd. Tijdens deze evenementen mogen maximaal 35 personen aanwezig zijn. De tijdsduur per evenement is maximaal 1 dag en moet op 00:00uur ten einde zijn;

• grotere evenementen op het buitenterrein van het kasteel mogen maximaal 12 keer per jaar worden georganiseerd. Tijdens de maatschappelijke activiteiten mogen er maximaal 300 personen gelijktijdig aanwezig zijn, met uitzondering van de buitenbioscoop waarbij er maximaal 500 personen aanwezig mogen zijn. Tijdens de overige activiteiten mogen maximaal 150 personen gelijktijdig aanwezig zijn. De tijdsduur per evenement is maximaal 1 dag en moet op 00:00uur ten einde zijn. De dag voorafgaand aan het evenement mag vanaf zonsopgang worden begonnen met de opbouw, de dag na afloop van het evenement moet voor zonsondergang de afbouw zijn afgerond;

• grotere evenementen op het buitenterrein van het kasteel alsmede het achterterrein mogen maximaal 2 keer per jaar worden georganiseerd. Tijdens deze evenementen mogen maximaal 300 personen gelijktijdig aanwezig zijn. De tijdsduur per evenement is maximaal 1 weekend (start vrijdag 00:00 uur, eind zondag 00:00 uur). De dag voorafgaand aan het evenement mag vanaf zonsopgang worden begonnen met de opbouw, de dag na afloop van het evenement moet voor zonsondergang de afbouw zijn afgerond;

• na de vergunde periode van maximaal 10 jaar, ingaande de dag na het onherroepelijk worden van deze Omgevingsvergunning moet het terrein worden gebruikt overeenkomstig de regels van het geldende omgevingsplan.

Overwegingen
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
Bij het nemen van het besluit is er overwogen:

dat de betreffende locatie is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan (straks omgevingsplan) 'Buitengebied West' en de daarbij horende 'Correctieve herziening Buitengebied West';

dat door dit bestemmingsplan aan de aan de orde zijnde gronden de bestemmingen 'Wonen', Agrarisch', 'Water' en 'Natuur' worden toegekend;

dat door dit bestemmingsplan aan de aan de orde zijnde gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Middelhoge archeologische verwachting' wordt toegekend;

dat door dit bestemmingsplan aan de aan de orde zijnde gronden de gebiedsaanduidingen 'beekdalen', 'landgoed', 'ehs-natuur' worden toegekend;

dat de beoogde plannen in strijd zijn met de regels van het bestemmingsplan, omdat de gevraagde activiteiten niet zijn toegestaan op de als 'Wonen', Agrarisch', 'Water' en 'Natuur' bestemde gronden;

dat dit betekend dat de gevraagde Omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij afgeweken wordt van de betreffende bestemmingsplanregels;

dat voor wat betreft deze strijdigheid, burgemeester en wethouders van Heerde de bevoegdheid geboden wordt hiervan af te wijken door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 sub a ten 2° van de Wabo juncto hoofdstuk 4, artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor;

dat de plannen passen binnen de kaders van de Structuurvisie 2025;

dat de plannen voorzien in een maatschappelijke meerwaarde;

dat om het afwijken van het bestemmingsplan te kunnen verantwoorden, er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening en belangen van derden hierdoor niet onevenredig zwaar geschaad zullen worden;

dat uit de aanvraag blijkt dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening;

dat uit de onderzoeken die zijn opgenomen in de bijlage van de toelichting blijkt dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening voor het aspect geluid;

dat hierbij de conclusie is getrokken dat er geen onevenredige aantasting van het woon- leefklimaat plaats zal vinden;

dat hierbij de conclusie is getrokken dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de wet Natuurbescherming;

dat uit bureauonderzoek van Bureau Bleijerveld blijkt dat het plan niet strijdig is met het gebieds- en soortenbeleid van de Wet natuurbescherming;

dat gezien bovenstaande het te verantwoorden is om de gevraagde activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', te vergunnen.