

Amendement

Voorstel nummer 11.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Waterwijk

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 25 oktober 2012;

Ondergetekenden, stellen het volgende amendement voor:

Artikel 8.2, het tweede lid, punt b, luidt in het voorliggende raadsvoorstel als volgt:

De goot- en bouwhoogte van:

- gestapelde woningen mag niet meer bedragen dan **10 m**;
- overige woningen

Artikel 8.2, het tweede lid, punt b, wordt al volgt gewijzigd:

De goot- en bouwhoogte van:

- gestapelde woningen mag niet meer bedragen dan **8,2 m**;
- overige woningen

Toelichting:

Door de aanpassing van de bouwhoogte wordt voorkomen dat meer dan twee woonlagen worden gerealiseerd. Overigens biedt het bestemmingsplan het college nog altijd de mogelijkheid om (op grond van artikel 13) 10% af te wijken, zodat in verband met de praktische uitvoerbaarheid altijd nog een bouwhoogte van 9 m mogelijk is. Dit is dan de meest maximale mogelijkheid binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Binnen een bouwhoogte van 9 m kunnen geen drie woonlagen worden gerealiseerd.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat door aanpassing van het voorschrift de meer losstaande appartementen in het plangebied gewoon kunnen worden gerealiseerd. Hierop is artikel 9 van toepassing. Artikel 9 laat een bouwhoogte van 12 m toe. Na binnenplanse vrijstelling kan die nog worden opgerekt naar 13,2 m.

Klaas Brouwer

Fractie CDA