Gemeente
Soest



Omgevingsprogramma's

Informatiebijeenkomst gemeenteraad over de startnotities

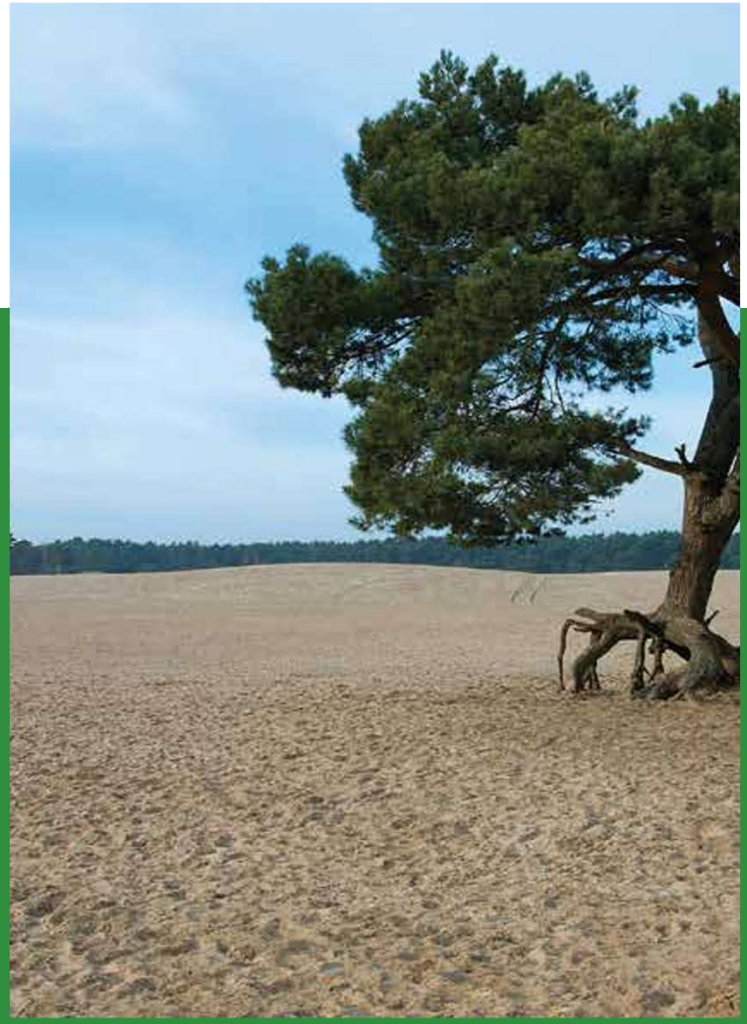
Agenda

1. Algemene introductie
2. Opdrachten en kaders
3. Afsluiting en vervolg

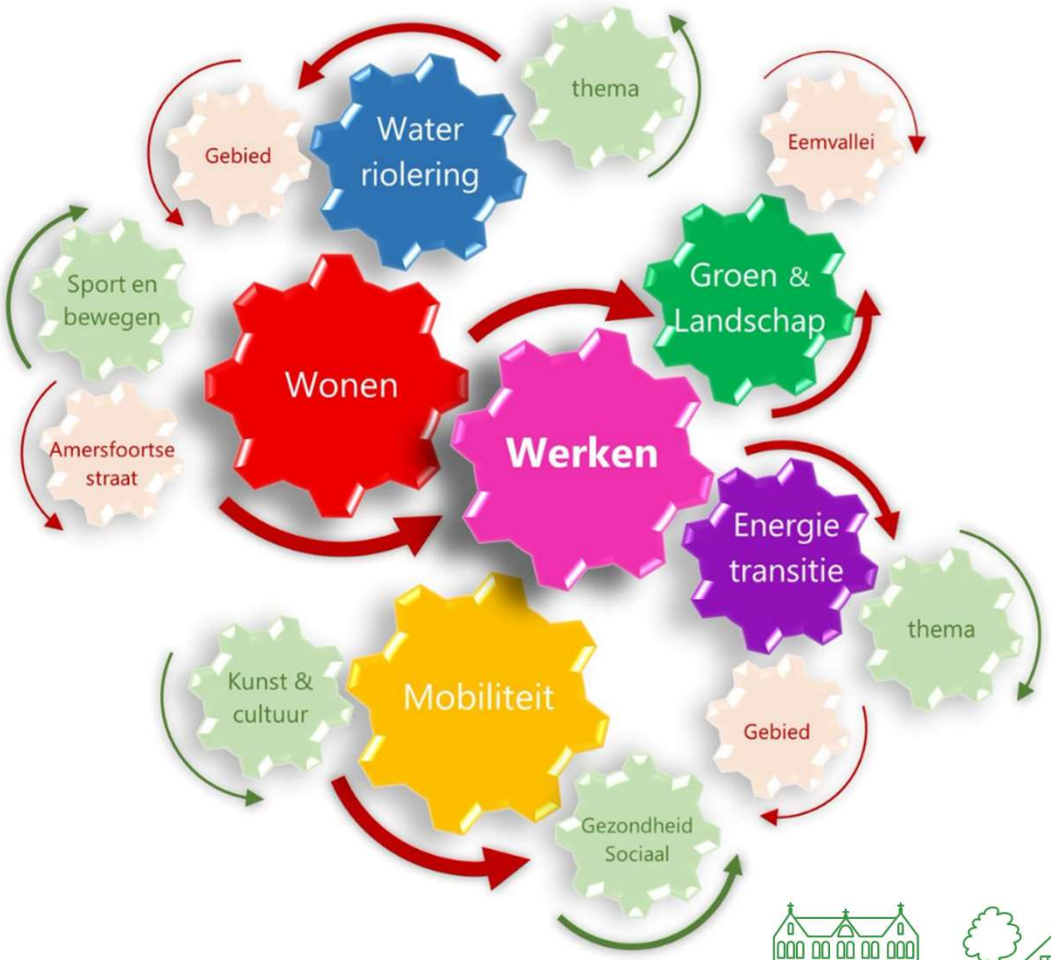


Gemeente Soest

Algemene introductie



Zes omgevingsprogramma's



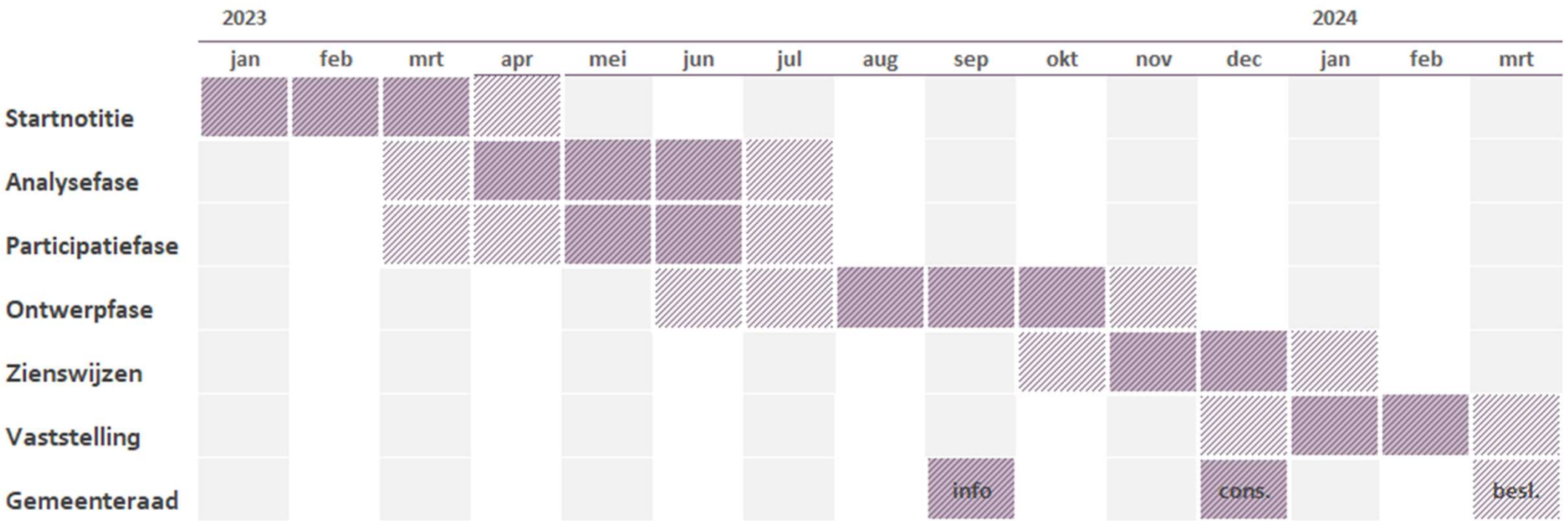
- Wonen #
- Werken €
- Mobiliteit
- Energietransitie *
- Water, riolering en klimaatadaptatie
- Groen en landschap €

 # Versnelling woningbouw volgt een apart spoor
€ Nieuw programma met budgetvraag
** Herijking van bestaand programma*

Rol van de gemeenteraad

- De zes omgevingsprogramma's vormen een uitwerking van de omgevingsvisie 'Stap voor stap ver komen' (vastgesteld eind 2021).
- Het college stelt een omgevingsprogramma (gericht op uitvoering) vast. De raad stelt de startnotitie vast (en bepaalt daarmee de kaders).
- Het college komt terug bij de raad als:
  - een aanpassing van de kaders nodig is.
  - voor de uitvoering extra geld nodig is (P&C cyclus).
  - ten tijde van de vaststelling van de programma's de Omgevingswet niet in werking is getreden (inmiddels is duidelijk dat dit per 1 januari 2024 het geval is).
  - 'algemeen verbindende voorschriften' worden aangepast (denk aan omgevingsplan, doelgroepenverordening, parkeernota etc.).

Planning


2023
2024
jan
feb
mrt
apr
mei
jun
jul
aug
sep
okt
nov
dec
jan
feb
mrt
Startnotitie
Analysefase
Participatiefase
Ontwerpfase
Zienswijzen
Vaststelling
Gemeenteraad
info
cons.
besl.

Inhoud van de startnotities

Andere behoefte voor een omgevingsprogramma/beleid ten opzichte van projectmatig werken.

- Formuleren van de opdracht
- Kaderstelling
- Plan van Aanpak



Participatie

We gebruiken de volgende instrumenten:

a) Enquête.

b) ‘De markt op’.

c) Participatieplatform ‘Denk mee over’.

d) Themasessies.

e) Vergaderingen van adviesorganen.

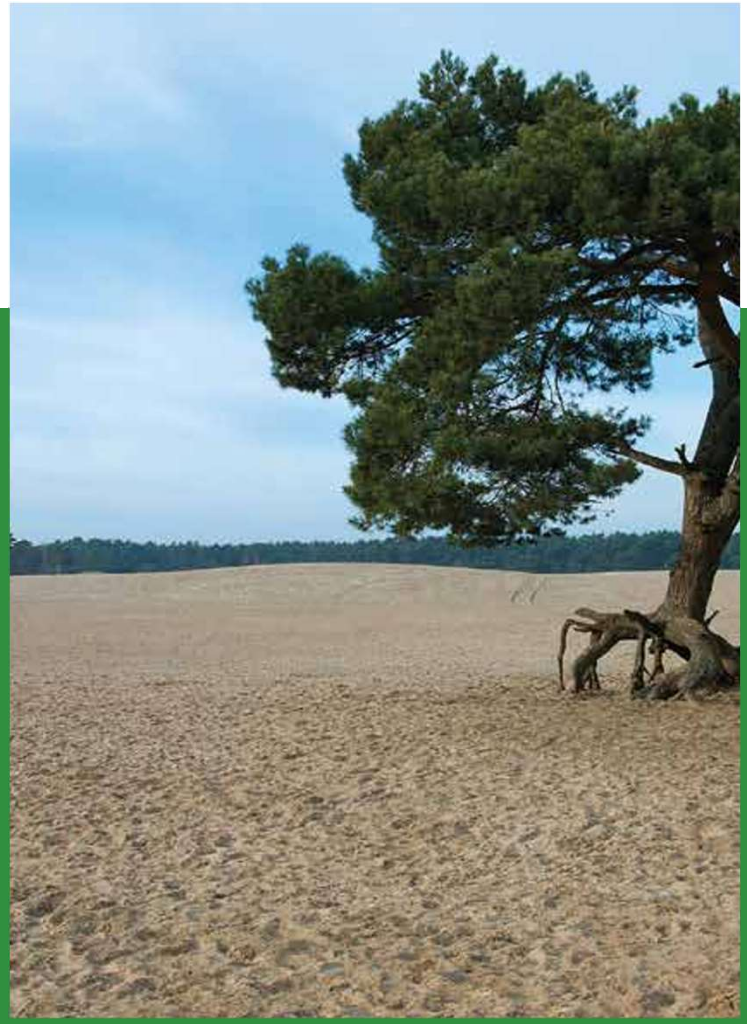
f) Bestuurlijke gesprekken met andere overheden.

Aan het einde van het traject volgt een zienswijzenprocedure.



Gemeente Soest

Opdrachten en kaders

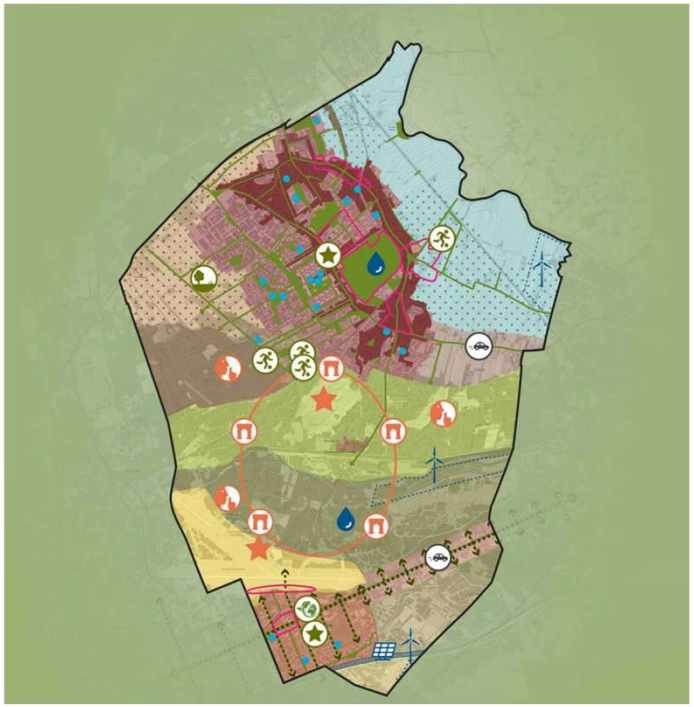


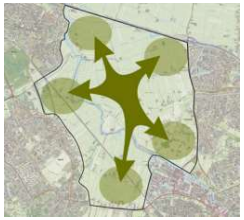
Algemeen kader - lokaal

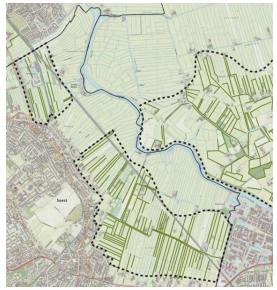
- Ontspannen woon en werkmilieu
- Soest in beweging
- Samen Soesterberg verder versterken
- Waardevol groen
- Ruimte voor recreatie en toerisme
- Een groene bruikbare polder
- Klimaatbestendige omgeving en toekomstgerichte watersystemen
- Adequaat reageren op klimaatverandering

Wat willen we?

Omgevings-visie





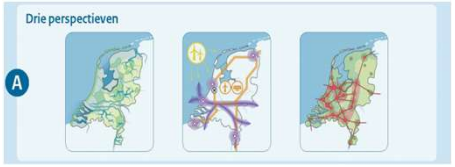




Algemeen kader – andere overheden

NOVI - Prioriteiten

1. Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie
2. Economie van NL verduurzamen en groeipotentieel behouden
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken
4. Landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen



Gebiedsgerichte benadering Omgevingswet



Lagenbenadering



POVI – 6 omgevingskwaliteiten en 7 thema's

1. De centrale ligging in Nederland en de goede bereikbaarheid;
2. de grote diversiteit aan steden, dorpen en landschappen, natuur en erfgoed;
3. de rijkdom aan water (rivieren, kanalen en meren);
4. groen en gevarieerd landelijk gebied;
5. een groot en gevarieerd aanbod aan voorzieningen (winkels, recreatie, cultuur);
6. een ruim en veelsoortig aanbod van werkgelegenheid





Opdracht omgevingsprogramma wonen

Wij vragen de opdracht om uit te werken hoe we:

a) De woningmarkt voor iedereen bereikbaar houden;

b) Het groene en dorpse karakter van de gemeente Soest behouden;

c) De leefomgeving prettig en leefbaar blijft;

d) Duurzame woningbouw laten bijdragen aan minder klimaatverandering en de kosten die dat met zich meebrengt;

e) Een optimale balans creëren tussen het aantal woningen en de kwaliteit/betaalbaarheid die bijdraagt aan de gezondheid van onze inwoners.



Kaders omgevingsprogramma wonen

De belangrijkste kaders hierbij zijn:

a) Het bouwen van voldoende betaalbare en passende woningen. (Nationale Bouw- en Woonagenda)

b) Voldoen aan de bouwopgave met een ambitie van 2/3e betaalbaar. Efficiëntere samenwerking met woningcorporaties teneinde de sociale woningvoorraad te verhogen. (Woondeal en Provinciaal Programma Wonen en Werken)

c) Rode en groenblauwe ontwikkelingen in balans. (Groen groeit mee)

d) Prioritering op bouw van woningen en doorstroming van de woningmarkt met behoud van groene en dorpse karakter. Zoektocht naar bouwlocaties voor na 2030 teneinde de continue bouwstroom te bevorderen, waarbij ook de rafelranden worden meegenomen. (Coalitie akkoord)

Opdracht omgevingsprogramma werken

Wij vragen de opdracht om uit te werken hoe we:

a) Tot een eenduidige ruimtelijke structuur voor onze werklocaties komen;

b) Tot een eenduidige functionele structuur en toekomstbestendig profiel voor onze werklocaties komen;

c) Een prettige en natuurlijke leefomgeving creëren;

d) Een bijdrage leveren aan onze klimaatdoelstellingen;

e) Randvoorwaarden voor een goede werkgelegenheid voor alle Soester(berger)s creëren;

f) Een gezonde leefstijl kunnen bevorderen.



Kaders omgevingsprogramma werken

De belangrijkste kaders hierbij zijn:

a) Herstructureren en intensiveren van de bedrijventerreinen met 20% bij verplaatsing van bedrijven (POVI / NOVI)

b) Het programmeren van o.a. bedrijventerreinen gebeurt regionaal, in een 1,5-jaarlijkse cyclus, waarbij op regionaal niveau afwegingen worden gemaakt die ook provinciaal worden getoetst (Provinciaal Programmeren Wonen en Werken (PPWW) & Regionaal Programmeren Wonen en Werken (RPWW).

c) Er ligt een opgave om de zone tussen Amersfoort en Soest als recreatief gebied te ontwikkelen (o.a. POVI, RPWW)

Genuanceerd kader

a) WAS: Het oppervlak van onze bedrijfslocaties gelijk blijft (ijkmoment jan 2019 - Omgevingsvisie).
WORDT: Kritisch kijken naar type werkgelegenheid en bijbehorende ruimtebehoefte. Daarbij kwantitatieve én kwalitatieve aspecten afwegen.



Opdracht omgevingsprogramma mobiliteit

Wij vragen de opdracht om uit te werken hoe we:

a) Een vitale en aantrekkelijke woon, werk en recreatiegemeente behouden;

b) Een gezonde leefstijl bevorderen;

c) Voor een prettige en natuurlijke leefomgeving zorgen;

d) De CO_2 uitstoot van onze verplaatsingen terugdringen;

e) De (verkeers)veiligheid verbeteren;

f) Ervoor zorgen dat iedereen kan verplaatsen.

Kaders omgevingsprogramma mobiliteit

De belangrijkste kaders hierbij zijn:

a) STOMP-principe (omgevingsvisie).

b) Verstedelijking op nabijheid als sturend principe (ontwikkelingen stimuleren nabij voorzieningen/OV knooppunten) (NOVI, POVI, Ontwikkelbeeld regio Amersfoort Centraal, Mobiliteitsstrategie Uned).

c) Geen betaald parkeren in coalitieperiode (Coalitieakkoord). Daarna sluiten we betaald parkeren niet uit (omgevingsvisie).

d) Verkeersveiligheid (met name voetgangers en fietsers) is een belangrijke speerpunt (coalitieakkoord).

e) Fietsgebruik stimuleren door aanleg snelfietsroutes en recreatieve routes (coalitieakkoord).

Opdracht omgevingsprogramma water

Wij vragen de opdracht om uit te werken hoe we:

a) vermijden dat bewoners in contact komen met afvalwater om hun gezondheid te borgen,

b) zorgen voor een waterrobuuste leefomgeving ook bij een veranderend klimaat en

c) borgen dat water, riolering en klimaatadaptatie als onderlegger blijft dienen voor de ruimtelijke samenhang.



Kaders omgevingsprogramma water

De belangrijkste kaders hierbij zijn:

a) Vuil water in de riolering

b) Regenwater in de bodem of vertraagd naar vijvers en sloten

c) Waterkwaliteit in oppervlaktewateren sluit aan bij functie

d) Leefomgeving doelmatig klimaatproof

e) Water, riolering en klimaatadaptatie doen we samen

Bovenstaande kaders staan in de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg



Opdracht omgevingsprogramma energietransitie

Wij vragen de opdracht om uit te werken hoe we:

a) Energie besparen

b) Energie duurzaam opwekken

c) Gebouwde omgeving klaarmaken voor de warmtetransitie

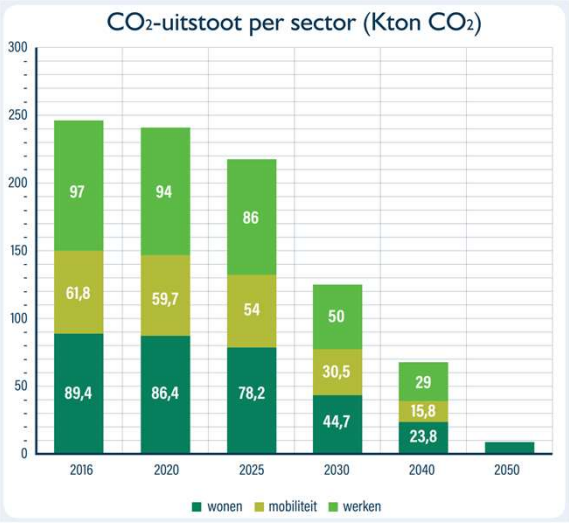
d) Netcongestie aanpakken door een toekomstbestendig energiesysteem te realiseren



Kader omgevingsprogramma energietransitie

Het belangrijkste kader daarbij is:

- 55% CO_2 reductie in Soest in 2030 (Europese Klimaatwet, Coalitieakkoord Rijk)
- Dit betekent een actualisatie van het bestaande Programma Energietransitie Soest 2020-2025 op basis van de maatschappelijke ontwikkelingen en de nieuwe Europese Klimaatwet.



Beeld uit huidige programma

Opdracht omgevingsprogramma groen

Wij vragen de opdracht om uit te werken hoe we:

a) Het groen en blauw in wonen en werken verbinden en structureren;

b) de diversiteit in flora en fauna verbeteren en vergroten;

c) zorgen voor een prettige en natuurlijke leefomgeving;

d) CO_2, wateroverlast, hittestress en droogte verminderen;

e) Zorgen dat de groene leefomgeving voor iedereen bruikbaar is;

f) Een gezonde leefstijl bevorderen.



Kaders omgevingsprogramma groen

De belangrijkste kaders hierbij zijn:

a) Behoud, versterken en verbinden natuur (Natuurbeleid Provincie Utrecht)

b) Versterken stedelijke biodiversiteit en vergroenen bebouwde omgeving (Biodiversiteit in Stad en dorp, prov. Utrecht)

c) Rode en groenblauwe ontwikkelingen in balans (Groen groeit mee, prov. Utrecht)

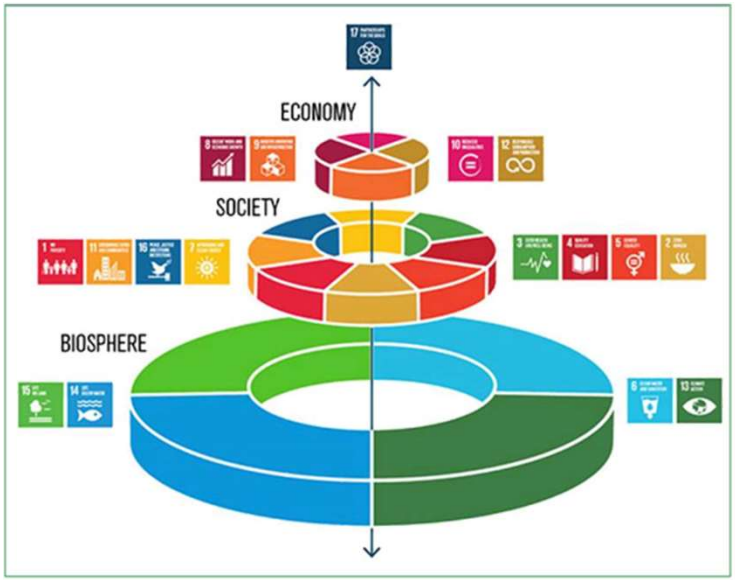
d) Klimaatadaptieve & natuurinclusieve bouwwerken en leefomgeving (‘Intentieverklaring Klimaatadaptief bouwen’ en ‘Convenant Duurzaam bouwen’)

e) Behoud groen en dorpskarakter en behoud kwaliteit groene landschap (Coalitieakkoord Soest)

* Aankomend kader nieuwe regelgeving depositie stikstof

Algemeen afwegingskader

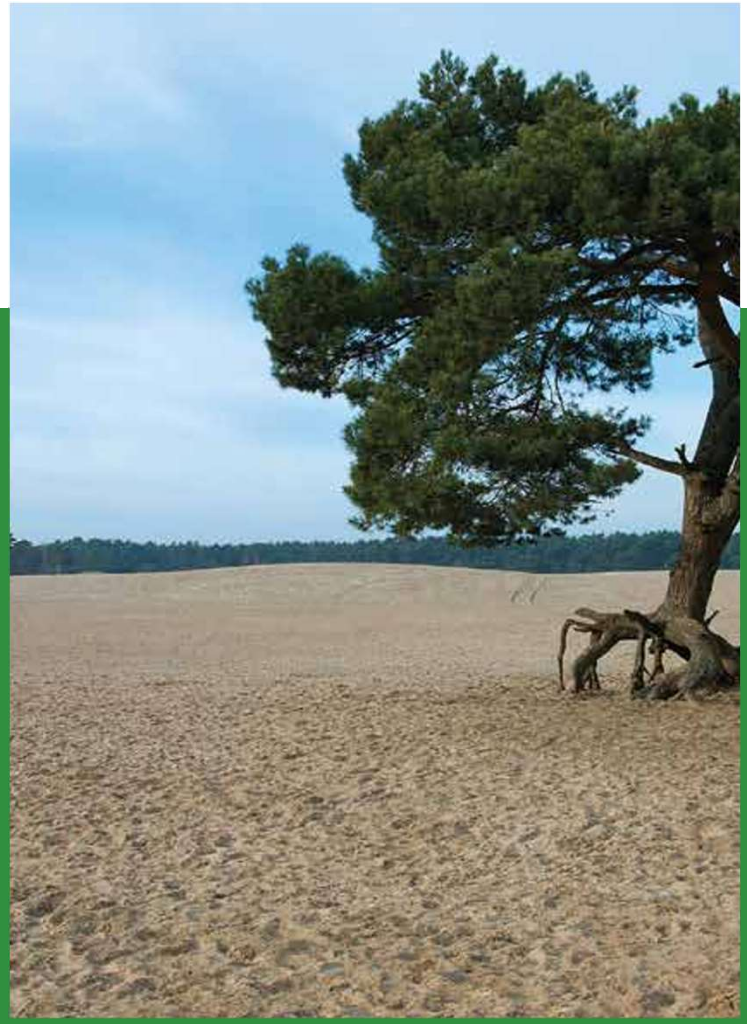
- Zowel binnen een programma als tussen de programma's keuzes maken en belangen afwegen.
- 'Waardenkaarten' en 'De Natuurlijke Aard' van Soest leidt tot samenhangende keuzes in beleid en in te nemen maatregelen en projecten.
- Daar waar belangen tussen programma's strijdig zijn, zullen bestuurlijk keuzes gemaakt moeten worden.
- Een manier om belangen af te wegen, is volgens het 'Wedding cake' model bij de Global Goals.



Wedding Cake bij de Global Goals

Gemeente Soest

Vervolg & afsluiting



Vervolgproces

vandaag:	informatiebijeenkomst raad
dinsdag:	tafeltjesbijeenkomst
30 maart:	opiniërende raad
20 april:	besluitvormende raad
september:	informatiebijeenkomst analysefase en participatie
december:	consulterende bijeenkomst ontwerpprogramma's
1e kwartaal ‘24:	vaststelling door B&W (en indien nodig door Raad)