

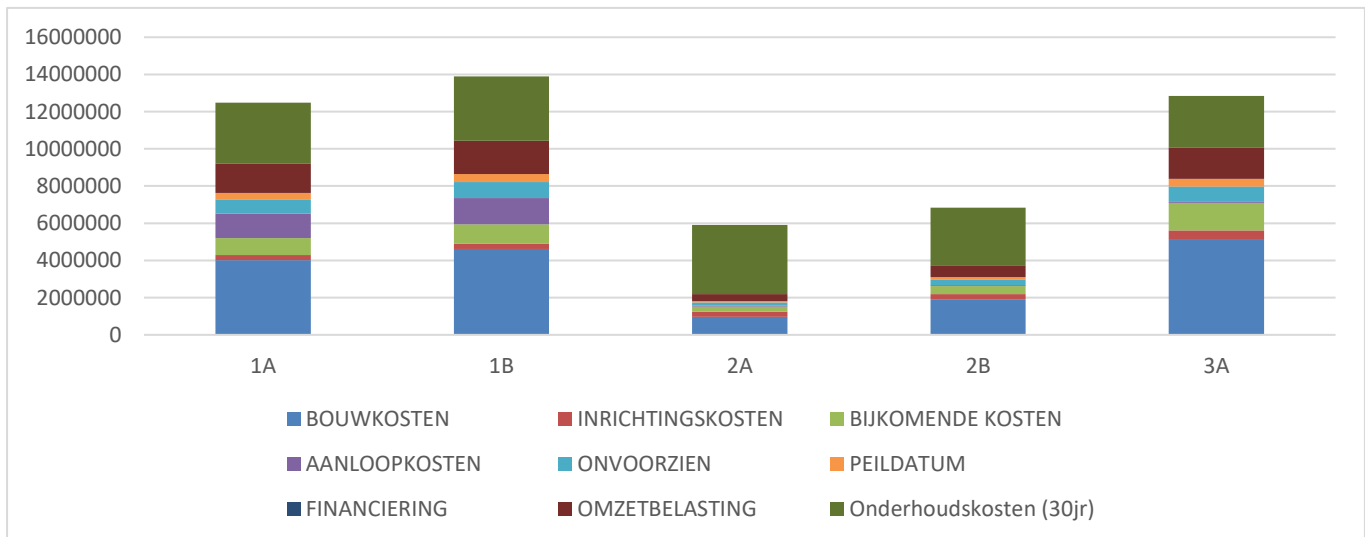
22.151 RAADZAAL, LEIDSCHEDAM-VOORBURG

SCENARIO 1B - NIEUWE RAADZAAL HERENSTRAAT 72

PROJECTNUMMER: 22.151
 NAAM: Raadzaal
 OPDRACHTGEVER: JHK Architecten
 FASE / RAMING: initiatieffase
 VERSIE: Versie A, d.d. 3-3-2022
 PEILDATUM: 1 januari 2022

SCENARIO	1A	1B	2A	2B	3A
BOUWKOSTEN	€ 4.018.123	€ 4.617.883	€ 973.115	€ 1.914.664	€ 5.147.626
INRICHTINGSKOSTEN	€ 275.000	€ 275.000	€ 275.000	€ 275.000	€ 475.000
BIJKOMENDE KOSTEN	€ 914.771	€ 1.043.720	€ 266.411	€ 435.890	€ 1.475.359
AANLOOPKOSTEN	€ 1.296.667	€ 1.410.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 55.000
ONVOORZIEN	€ 774.778	€ 871.096	€ 186.023	€ 305.600	€ 815.566
PEILDATUM	€ 345.769	€ 431.429	€ 65.646	€ 126.699	€ 418.349
FINANCIERING	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
OMZETBELASTING	€ 1.575.958	€ 1.787.224	€ 375.270	€ 640.587	€ 1.663.959
TOTAAL	€ 9.201.066	€ 10.436.352	€ 2.191.464	€ 3.748.440	€ 10.050.859

Onderhoudskosten (30jr)	€ 3.274.405	€ 3.461.713	€ 3.725.282	€ 3.091.100	€ 2.785.570
TOTAAL INCL. ONDERH.	€ 12.475.471	€ 13.898.066	€ 5.916.745	€ 6.839.540	€ 12.836.429

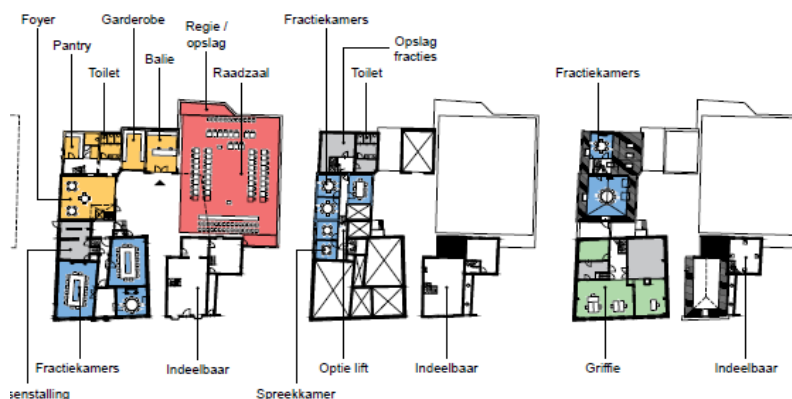


22.151 RAADZAAL, LEIDSCHEDAM-VOORBURG

SCENARIO 1A - NIEUWE RAADZAAL HERENSTRAAT 72

PROJECTNUMMER: **22.151**
 NAAM: **Raadzaal**
 OPDRACHTGEVER: **JHK Architecten**
 FASE / RAVING: **initiatiefase**
 VERSIE: **Versie A, d.d. 3-3-2022**
 PEILDATUM: **1 januari 2022**

FUNCTIE: **Cel- / Overheidsfuncties**
 TYPE: **Gemeentehuis**
 SOORT: **Renovatie**
 BOUWLAGEN ONDER PEIL: **1 lagen**
 BOUWLAGEN BOVEN PEIL: **3 lagen**
 OPMERKINGEN: **Opwaarderen bestaande Herenstraat 72**
Uitbreiden raadzaal - sloop / nieuwbouw
Opnieuw indelen raadzaal



BOUWKOSTEN NIVEAU 3		hoev. eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Renovatie bestaand							
Stelpost renovatie m.u.v. raadzaal		1.200 m ²	1.500	1.800.000			
TOTAAL RENOVATIE BESTAAND					1.800.000	1.500	44,8%
Vergroten raadzaal							
bestaand oppervlakte		309 m ²					
nieuw oppervlakte		350 m ²					
Sloopwerk	voorzichtig slopen	309 m ²	150	46.350			
Sloopwerk	tijdelijk voorzieningen	1 pst	25.000	25.000			
Grondwerk		350 m ²	15	5.250			
Fundering	deels bestaand	350 m ²	60	21.000			
Bgg vloer / dak		350 m ²	250	87.500			
Constructie, geen obstakels in zaal		350 m ²	200	70.000			
Dakafwerking		350 m ²	85	29.750			
Gevel		438 m ²	650	284.700			
Afbouw - binnenwanden		1 pst	40.000	40.000			
Vloerafwerking - hoogstaand		350 m ²	150	52.500			
Plafond, incl. akoestiek		350 m ²	150	52.500			
wand-/ overig		350 m ²	200	70.000			
Installaties		350 m ²	800	280.000			
Beveiliging		1 pst	50.000	50.000			
TOTAAL VERGROTEN RAADZAAL					1.114.550	3.184	27,7%
Terrein							
Stelpost opknappen terrein / poort		1 pst	50.000	50.000			
TOTAAL TERREIN					50.000	50.000	1,2%
TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN					2.964.550	1.913	74%
INDIRECTE BOUWKOSTEN							
Nader te detailleren	5,0% over		2.964.550	148.228			
Algemene Bouwplaatskosten	16,0% over		3.112.778	498.044			
Coördinatiekosten nevenaannemers			-	-			
Opslagen							
- Algemene kosten bouwbedrijf	7,0%		3.610.822	252.758			
- Winst & risico	3,0%		3.863.579	115.907			
- Overig (CAR, bankgarantie e.d.)	1,0%		3.863.579	38.636			
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN		- over	-		1.053.573	680	26%
TOTAAL BOUWKOSTEN		excl. BTW, prijspeil januari 2022			4.018.123	2.592	100%
INVESTERINGSKOSTEN		hoev. eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Grondkosten		excl.					
Inrichtingskosten							
AV-installaties raadzaal	1 pst		150.000	150.000			
Meubels kantoren	excl. / bestaand			-			
Meubels vergaderplekken	excl. / bestaand						
Meubels raadzaal	1 pst		75.000	75.000			
Verlichtingen / kleden / andere aankleding	1 pst		50.000	50.000			
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN					275.000	177	6,8%
Bijkomende kosten							

Advieskosten		15,0% over	4.293.123	643.968		
Projectbegeleiding gemeente		3,5% over	4.293.123	150.259		
Leges		3,0% over	4.018.123	120.544		
Aansluitkosten		n.v.t.				
Kunst		n.v.t.				
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN				914.771	590	22,8%

Aanloopkosten

Uithuizen		1 pst	25.000	25.000		
Tijdelijke huisvesting	###	14 mnd	28.333	396.667		
Inrichten tijdelijke huisvesting		1.700 m²	500	850.000		
Inhuizen		1 pst	20.000	20.000		
Openingskosten		1 pst	5.000	5.000		
TOTAAL AANLOOPKOSTEN				1.296.667	837	32,3%

Onvoorzien

Onvoorzien	bouwkosten	10% over	4.018.123	401.812		
Onvoorzien	Bijkomend	15% over	2.486.438	372.966		
TOTAAL ONVOORZIEN				774.778	500	19,3%

Peildatumverschuiving

Tot start bouw	3,0%	12 mnd	7.279.339	218.380		
Tijdens bouw	3,0%	14 mnd	7.279.339	127.388		
TOTAAL PEILDATUMVERSCHUIVING				345.769	223	8,6%

Financiering

Financiering		excl.	-	-		
TOTAAL FINANCIERING				-	-	-

Omzetbelasting

Omzetbelasting		21% over	7.504.564	1.575.958		
TOTAAL OMZETBELASTING				1.575.958	1.017	39,2%

TOTAAL INVESTERING	incl. BTW, einde werk			5.182.943	3.344	129%
---------------------------	------------------------------	--	--	------------------	--------------	-------------

JAARLIJKE ONDERHOUDSKOSTEN

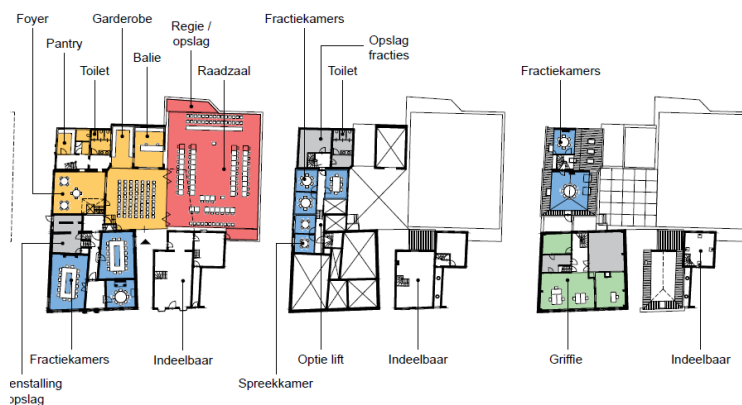
Bouwkundig - monumentaal deel	1.200	m²	35	41.490		
Installaties - monumentaal deel	1.200	m²	26	30.654		
Bouwkundig - raadzaal	350	m²	28	9.644		
Installaties - raadzaal	350	m²	24	8.416		
				90.204		
Omzetbelasting		21,0% over	90.204,00	18.943		
				109.147		

Onderhoud 30 jaar				3.274.405		
--------------------------	--	--	--	------------------	--	--

PROJECTNUMMER: 22.151
 NAAM: Raadzaal
 OPDRACHTGEVER: JHK Architecten
 FASE / RAMING: initiatieffase
 VERSIE: Versie A, d.d. 3-3-2022
 PEILDATUM: 1 januari 2022

FUNCTIE: Cel- / Overheidsfuncties
 TYPE: Gemeentehuis
 SOORT: Renovatie

BOUWLAGEN ONDER PEIL 1 lagen
 BOUWLAGEN BOVEN PEIL 3 lagen
 OPMERKINGEN: Opwaarderen bestaande Herenstraat 72
 Uitbreiden raadzaal - sloop / nieuwbouw
 Opnieuw indelen raadzaal
 Overkappen binnenplaats



BOUWKOSTEN NIVEAU 3	hoev. eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Renovatie bestaand						
Stelpost renovatie m.u.v. raadzaal	1.200 m ²	1.500	1.800.000			
TOTAAL RENOVATIE BESTAAND				1.800.000	1.500	39,0%
Vergroten raadzaal						
bestaand oppervlakte	309 m ²					
nieuw oppervlakte	350 m ²					
Sloopwerk voorzichtig slopen	309 m ²	150	46.350			
Sloopwerk tijdelijk voorzieningen	1 pst	25.000	25.000			
Grondwerk	350 m ²	15	5.250			
Fundering deels bestaand	350 m ²	60	21.000			
Bgg vloer / dak	350 m ²	250	87.500			
Constructie, geen obstakels in zaal	350 m ²	200	70.000			
Dakafwerking	350 m ²	85	29.750			
Gevel	438 m ²	650	284.700			
Afbouw - binnenwanden	1 pst	40.000	40.000			
Vloerafwerking - hoogstaand	350 m ²	150	52.500			
Plafond, incl. akoestiek	350 m ²	150	52.500			
wand-/ overig	350 m ²	200	70.000			
Installaties	350 m ²	800	280.000			
Beveiliging	1 pst	50.000	50.000			
TOTAAL VERGROTEN RAADZAAL				1.114.550	3.184	24,1%
Overkappen binnenplaats						
Grondwerk	100 m ²	15	1.500			
Fundering	100 m ²	60	6.000			
Bgg vloer	100 m ²	100	10.000			
Constructie, geen obstakels	100 m ²	250	25.000			
Glazen dak bijzonder	100 m ²	1.200	120.000			
Gevel	60 m ²	750	45.000			
Tourniquet	1 pst	75.000	75.000			
Aansluitingen op bestaand	1 pst	50.000	50.000			
Vloerafwerking - hoogstaand	100 m ²	150	15.000			
Akoestieke voorzieningen	1 pst	10.000	10.000			
Vaste inrichting (balie)	1 pst	15.000	15.000			
Installaties	100 m ²	800	80.000			
Beveiliging	1 pst	20.000	20.000			
TOTAAL OVERKAPPEN BINNENPLAATS				472.500	4.725	10,2%
Terrein						
Stelpost opknappen terrein / poort	1 pst	20.000	20.000			
TOTAAL TERREIN				20.000	20.000	0,4%
TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN				3.407.050	2.198	74%
INDIRECTE BOUWKOSTEN						
Nader te detailleren	5,0% over	3.407.050	170.353			
Algemene Bouwplaatskosten	16,0% over	3.577.403	572.384			
Coördinatiekosten nevenaannemers		-	-			
Opslagen						
- Algemene kosten bouwbedrijf	7,0%	4.149.787	290.485			
- Winst & risico	3,0%	4.440.272	133.208			
- Overig (CAR, bankgarantie e.d.)	1,0%	4.440.272	44.403			
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN	35,5% over	3.407.050		1.210.833	781	26,2%
TOTAAL BOUWKOSTEN	excl. BTW, prijspeil januari 2022			4.617.883	2.979	100%

INVESTERINGSKOSTEN		hoev. eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Grondkosten	excl.						
Inrichtingskosten							
AV-installaties raadzaal	1 pst		150.000	150.000			
Meubels kantoren	excl. / bestaand			-			
Meubels vergaderplekken	excl. / bestaand						
Meubels raadzaal	1 pst		75.000	75.000			
Verlichtingen / kleden / andere aankleding	1 pst		50.000	50.000			
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN					275.000	177	6,0%
Bijkomende kosten							
Advieskosten	15,0% over		4.892.883	733.932			
Projectbegeleiding gemeente	3,5% over		4.892.883	171.251			
Leges	3,0% over		4.617.883	138.536			
Aansluitkosten	n.v.t.						
Kunst	n.v.t.						
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN					1.043.720	673	22,6%
Aanloopkosten							
Uithuizen	1 pst		25.000	25.000			
Tijdelijke huisvesting	### 18 mnd		28.333	510.000			
Inrichten tijdelijke huisvesting	1.700 m²		500	850.000			
Inhuizen	1 pst		20.000	20.000			
Openingskosten	1 pst		5.000	5.000			
TOTAAL AANLOOPKOSTEN					1.410.000	910	30,5%
Onvoorzien							
Onvoorzien bouwkosten	10% over		4.617.883	461.788			
Onvoorzien Bijkomend	15% over		2.728.720	409.308			
TOTAAL ONVOORZIEN					871.096	562	18,9%
Peildatumverschuiving							
Tot start bouw	3,0% 12 mnd		8.217.699	246.531			
Tijdens bouw	3,0% 18 mnd		8.217.699	184.898			
TOTAAL PEILDATUMVERSCHUIVING					431.429	278	9,3%
Financiering							
Financiering	excl.		-	-			
TOTAAL FINANCIERING					-	-	-
Omzetbelasting							
Omzetbelasting	21% over		8.510.592	1.787.224			
TOTAAL OMZETBELASTING					1.787.224	1.153	38,7%
TOTAAL INVESTERING	incl. BTW, einde werk				5.818.470	3.754	126%
JAARLIJKSE ONDERHOUDSKOSTEN							
Bouwkundig - monumentaal deel	1.200 m²	35	41.490				
Installaties - monumentaal deel	1.200 m²	26	30.654				
Bouwkundig - raadzaal	450 m²	28	12.400				
Installaties - raadzaal	450 m²	24	10.820				
					95.364		
Omzetbelasting	21,0% over	95.364,00	20.026				
					115.390		
Onderhoud 30 jaar					3.461.713		

22.151 RAADZAAL, LEIDSCHEDAM-VOORBURG

SCENARIO 2A - RAADZAAL IN BESTAANDE FOYER RP1

PROJECTNUMMER: 22.151
 NAAM: Raadzaal
 OPDRACHTGEVER: JHK Architecten
 FASE / RAMING: initiatieffase
 VERSIE: Versie A, d.d. 3-3-2022
 PEILDATUM: 1 januari 2022

FUNCTIE: Cel- / Overheidsfuncties
 TYPE: Gemeentehuis
 SOORT: Renovatie
 BOUWLAGEN ONDER PEIL 1 lagen
 BOUWLAGEN BOVEN PEIL 3 lagen
 OPMERKINGEN: Verbouw van de foyer tot raadzaal.
 Veiligheidszone rond raadzaal.
 Akoestische maatregelen t.b.v. de raadzaal
 Nieuwe locatie foyer



BOUWKOSTEN NIVEAU 3		hoev.	eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw	
Renovatie bestaand									
Stelpost aanpassingen bestaand/overige ruimtes		1.289	m²	200	257.800				
beveiliging		1	pst	50.000	50.000				
TOTAAL RENOVATIE BESTAAND						307.800	239	31,6%	
Raadzaal in bestaande Foyer									
Pui langs raadzaal (bgg)		104	m²	800	82.800				
Pui langs raadzaal 1e verdieping		81	m²	650	52.325				
Verwijderen trap in foyer		1	pst	5.000	5.000				
Aanvelen vloer / viderand		1	m²	7.500	7.500				
Verbeteren installaties	W	255	m²	300	76.500				
Verbeteren installaties	E	255	m²	100	25.500				
Akoestische maatregelen		255	m²	150	38.250				
Beveiliging		1	pst	50.000	50.000				
TOTAAL RAADZAAL IN BESTAANDE FOYER						337.875	1.325	34,7%	
Nieuwe foyer									
Sloopwerk		163	m²	25	4.075				
Aanhelen plafond		163	m²	60	9.780				
Nieuwe vloerafwerking	luxé	163	m²	120	19.560				
Installaties aanpassen		163	m²	200	32.600				
pantry / koffie		1	pst	15.000	15.000				
Toegang naar raadzaal		1	pst	5.000	5.000				
Beveiliging		1	pst	20.000	20.000				
TOTAAL NIEUWE FOYER						106.015	650	10,9%	
TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN						751.690	1.798	77%	
INDIRECTE BOUWKOSTEN									
Nader te detailleren		5,0%	over	751.690	37.585				
Algemene Bouwplaatskosten		1	pst	150.000	150.000				
Coördinatiekosten nevenaannemers				-	-				
Opslagen									
- Algemene kosten bouwbedrijf		7,0%		300.000	21.000				
- Winst & risico		3,0%		321.000	9.630				
- Overig (CAR, bankgarantie e.d.)		1,0%		321.000	3.210				
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN				29,5% over	751.690	221.425	530	22,8%	
TOTAAL BOUWKOSTEN						excl. BTW, prijspeil januari 2022	973.115	2.328	100%
INVESTERINGSKOSTEN		hoev.	eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw	
Grondkosten		excl.							
Inrichtingskosten									
AV-installaties raadzaal		1	pst	150.000	150.000				
Meubels kantoren		excl. / bestaand			-				
Meubels vergaderplekken		excl. / bestaand							
Meubels raadzaal		1	pst	75.000	75.000				
Verlichtingen / kleden / andere aankleding		1	pst	50.000	50.000				
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN						275.000	658	28,3%	
Bijkomende kosten									
Advieskosten		15,0%	over	1.248.115	187.217				
Projectbegeleiding gemeente		1	pst	50.000	50.000				

22.151 RAADZAAL, LEIDSCHEDAM-VOORBURG

SCENARIO 2A - RAADZAAL IN BESTAANDE FOYER RP1

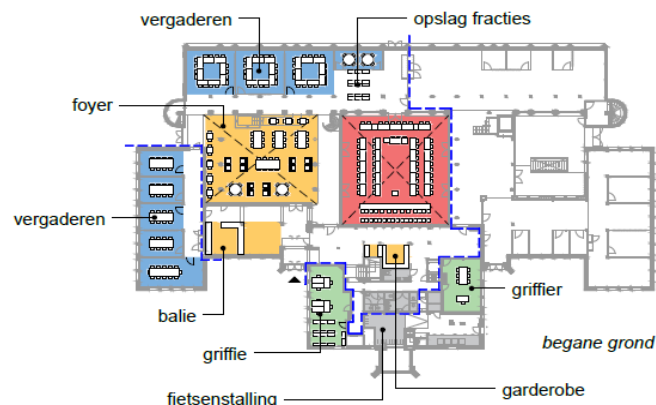
Leges		3,0% over	973.115	29.193		
Aansluitkosten		n.v.t.				
Kunst		n.v.t.				
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN				266.411	637	27,4%
Aanloopkosten						
Uithuizen		1 pst	25.000	25.000		
Tijdelijke huisvesting	###	- mnd	-	-		
Inrichten tijdelijke huisvesting		- m²	500	-		
Inhuizen		1 pst	20.000	20.000		
Openingskosten		1 pst	5.000	5.000		
TOTAAL AANLOOPKOSTEN				50.000	120	5,1%
Onvoorzien						
Onvoorzien	bouwkosten	10% over	973.115	97.311		
Onvoorzien	Bijkomend	15% over	591.411	88.712		
TOTAAL ONVOORZIEN				186.023	445	19,1%
Peildatumverschuiving						
Tot start bouw	3,0%	12 mnd	1.750.548	52.516		
Tijdens bouw	3,0%	6 mnd	1.750.548	13.129		
TOTAAL PEILDATUMVERSCHUIVING				65.646	157	6,7%
Financiering						
Financiering		excl.	-	-		
TOTAAL FINANCIERING				-	-	-
Omzetbelasting						
Omzetbelasting		21% over	1.787.000	375.270		
TOTAAL OMZETBELASTING				375.270	898	38,6%
TOTAAL INVESTERING	incl. BTW, einde werk			1.218.349	2.915	125%
JAARLIJKSE ONDERHOUDSKOSTEN						
Bouwkundig - monumentaal deel	1.707	m²	35	59.020		
Installaties - monumentaal deel	1.707	m²	26	43.605		
Bouwkundig - raadzaal	-	m²	28	-		
Installaties - raadzaal	-	m²	24	-		
				102.625		
Omzetbelasting	21,0% over		102.624,84	21.551		
				124.176		
Onderhoud 30 jaar				3.725.282		

22.151 RAADZAAL, LEIDSCHEDAM-VOORBURG

SCENARIO 2B - RAADZAAL IN TUIN MET GLAZEN KAP

PROJECTNUMMER: 22.151
 NAAM: Raadzaal
 OPDRACHTGEVER: JHK Architecten
 FASE / RAMING: initiatieffase
 VERSIE: Versie A, d.d. 3-3-2022
 PEILDATUM: 1 januari 2022

FUNCTIE: Cel- / Overheidsfuncties
 TYPE: Gemeentehuis
 SOORT: Renovatie
 BOUWLAGEN ONDER PEIL 1 lagen
 BOUWLAGEN BOVEN PEIL 3 lagen
 OPMERKINGEN: Toevoegen glazen kap
 Raadzaal in tuin
 veiligheidzones aanpassen
 Vergaderzalen toevoegen



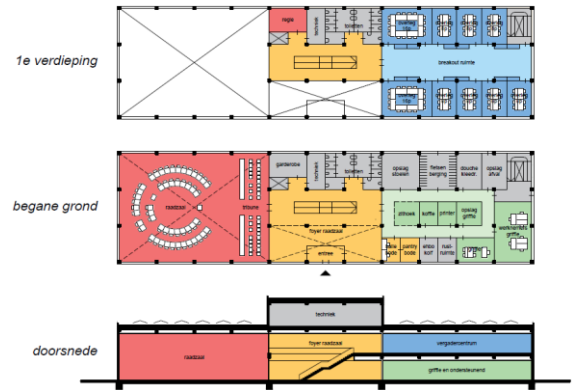
BOUWKOSTEN NIVEAU 3	hoev.	eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Renovatie bestaand							
Stelpost aanpassingen bestaand/overige ruimtes	1.219	pst	200	243.800			
TOTAAL RENOVATIE BESTAAND					243.800	-	12,7%
Veiligheidszone rond foyer							
Pui langs raadzaal (bgg)	104	m²	800	82.800			
Beveiliging	1	pst	50.000	50.000			
TOTAAL VEILIGHEISZONE ROND FOYER					132.800	-	6,9%
Raadzaal							
Sloop tuin	230	m²	75	17.250			
Dak luxe kwaliteit	230	m²	1.200	276.000			
Constructieve voorzieningen	1	pst	150.000	150.000			
Vloer / fundering	230	m²	200	46.000			
Akoestiek	230	m²	250	57.500			
Installaties	230	m²	850	195.500			
Gevelopeningen in pui	2	pst	15.000	30.000			
Beveiliging	1	pst	50.000	50.000			
TOTAAL RAADZAAL					822.250	3.575	42,9%
Vergaderzalen toevoegen							
Vergaderzalen	7	pst	20.000	140.000			
TOTAAL VERGADERZALEN TOEVOGEN					140.000	609	7,3%
TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN					1.338.850	5.821	70%
INDIRECTE BOUWKOSTEN							
Nader te detailleren	5,0%	over	1.338.850	66.943			
Algemene Bouwplaatskosten	16,0%	over	1.405.793	224.927			
Aanvullend kraan	1	pst	100.000	100.000			
Opslagen							
- Algemene kosten bouwbedrijf	7,0%		1.630.719	114.150			
- Winst & risico	3,0%		1.744.870	52.346			
- Overig (CAR, bankgarantie e.d.)	1,0%		1.744.870	17.449			
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN	43,0%	over	1.338.850		575.814	2.504	30,1%
TOTAAL BOUWKOSTEN	excl. BTW, prijspeil januari 2022				1.914.664	8.325	100%

INVESTERINGSKOSTEN	hoev.	eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Grondkosten							
Inrichtingskosten							
AV-installaties raadzaal	1	pst	150.000	150.000			
Meubels kantoren	excl. / bestaand			-			
Meubels vergaderplekken	excl. / bestaand						
Meubels raadzaal	1	pst	75.000	75.000			
Verlichtingen / kleden / andere aankleding	1	pst	50.000	50.000			
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN					275.000	1.196	14,4%
Bijkomende kosten							
Advieskosten	15,0%	over	2.189.664	328.450			
Projectbegeleiding gemeente	1	pst	50.000	50.000			
Leges	3,0%	over	1.914.664	57.440			
Aansluitkosten	n.v.t.						
Kunst	n.v.t.						

TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN					435.890	1.895	22,8%
Aanloopkosten							
Uithuizen		1	pst	25.000	25.000		
Tijdelijke huisvesting	###	-	mnd	-	-		
Inrichten tijdelijke huisvesting		-	m²	500	-		
Inhuizen		1	pst	20.000	20.000		
Openingskosten		1	pst	5.000	5.000		
TOTAAL AANLOOPKOSTEN					50.000	217	2,6%
Onvoorzien							
Onvoorzien	bouwkosten	10%	over	1.914.664	191.466		
Onvoorzien	Bijkomend	15%	over	760.890	114.133		
TOTAAL ONVOORZIEN					305.600	1.329	16,0%
Peildatumverschuiving							
Tot start bouw	3,0%	12	mnd	2.981.154	89.435		
Tijdens bouw	3,0%	10	mnd	2.981.154	37.264		
TOTAAL PEILDATUMVERSCHUIVING					126.699	551	6,6%
Financiering							
Financiering			excl.	-	-		
TOTAAL FINANCIERING					-	-	-
Omzetbelasting							
Omzetbelasting		21%	over	3.050.413	640.587		
TOTAAL OMZETBELASTING					640.587	2.785	33,5%
TOTAAL INVESTERING					1.833.775	7.973	96%
incl. BTW, einde werk							
JAARLIJKSE ONDERHOUDSKOSTEN							
Bouwkundig - monumentaal deel		1.219	m²	35	42.147		
Installaties - monumentaal deel		1.219	m²	26	31.139		
Bouwkundig - raadzaal		230	m²	28	6.338		
Installaties - raadzaal		230	m²	24	5.530		
					85.154		
Omzetbelasting		21,0%	over	85.154,28	17.882		
					103.037		
Onderhoud 30 jaar					3.091.100		

PROJECTNUMMER: 22.151
 NAAM: Raadzaal
 OPDRACHTGEVER: JHK Architecten
 FASE / RAMING: initiatieffase
 VERSIE: Versie A, d.d. 3-3-2022
 PEILDATUM: 1 januari 2022

FUNCTIE: Cel- / Overheidsfuncties
 TYPE: Gemeentehuis
 SOORT: Renovatie
 BOUWLAGEN ONDER PEIL 1 lagen
 BOUWLAGEN BOVEN PEIL 3 lagen
 OPMERKINGEN: Flexibel concept
 gridmaat 5,4m



BOUWKOSTEN NIVEAU 3		hoev. eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Bouwrijp maken							
bouwrijp maken		962 m ²	50	48.114			
TOTAAL BOUWRIJP MAKEN					48.114	32	0,9%
Nieuwbouw							
Fundering		962 m ²	150	144.342			
Constrcutie	hout	1.487 m ²	280	416.405			
Dak	incl. water berging	962 m ²	180	173.210			
Gevel		1.134 m ²	650	737.100			
Inbouw		1.487 m ²	300	446.148			
Afwerkingen		1.487 m ²	220	327.175			
Installaties		1.487 m ²	800	1.189.728			
Lift		1 pst	55.000	55.000			
Beveiliging		1 pst	150.000	150.000			
TOTAAL NIEUWBOUW					3.639.108	2.447	70,7%
TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN					3.687.222	2.479	72%
INDIRECTE BOUWKOSTEN							
Nader te detailleren		5,0% over	3.687.222	184.361			
Algemene Bouwplaatskosten		16,0% over	3.871.584	619.453			
Aanvullend kraan		1 pst	150.000	150.000			
Opslagen							
- Algemene kosten bouwbedrijf		7,0%	4.491.037	314.373			
- Winst & risico		3,0%	4.805.409	144.162			
- Overig (CAR, bankgarantie e.d.)		1,0%	4.805.409	48.054			
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN		39,6% over	3.687.222		1.460.403	982	28,4%
TOTAAL BOUWKOSTEN		excl. BTW, prijspeil januari 2022			5.147.626	3.461	100%
INVESTERINGSKOSTEN		hoev. eh	€ / eh	subtotaal	totaal	€ / bvo	% bouw
Grondkosten							
Inrichtingskosten							
AV-installaties raadzaal		1 pst	150.000	150.000			
Meubels kantoren	excl. / bestaand			-			
Meubels vergaderplekken	excl. / bestaand						
Meubels raadzaal	1 pst	75.000		75.000			
Verlichtingen / kleden / andere aankleding	1 pst	250.000		250.000			
TOTAAL INRICHTINGSKOSTEN					475.000	319	9,2%
Bijkomende kosten							
Advieskosten		15,0% over	5.622.626	843.394			
Projectbegeleiding gemeente		3,0% over	5.622.626	168.679			
Leges		3,0% over	5.147.626	154.429			
Aansluitkosten		6,0% over	5.147.626	308.858			
Kunst	n.v.t.						
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN					1.475.359	992	28,7%
Aanloopkosten							
Uithuizen		1 pst	25.000	25.000			
Tijdelijke huisvesting	###	- mnd	-	-			
Inrichten tijdelijke huisvesting		- m ²	500	-			
Inhuizen		1 pst	20.000	20.000			

Openingskosten		1 pst	10.000	10.000			
TOTAAL AANLOOPKOSTEN					55.000	37	1,1%
Onvoorzien							
Onvoorzien	bouwkosten	10% over	5.147.626	514.763			
Onvoorzien	Bijkomend	15% over	2.005.359	300.804			
TOTAAL ONVOORZIEN					815.566	548	15,8%
Peildatumverschuiving							
Tot start bouw	3,0%	12 mnd	7.968.551	239.057			
Tijdens bouw	3,0%	18 mnd	7.968.551	179.292			
TOTAAL PEILDATUMVERSCHUIVING					418.349	281	8,1%
Financiering							
Financiering		excl.	-	-			
TOTAAL FINANCIERING					-	-	-
Omzetbelasting							
Omzetbelasting		21% over	7.923.614	1.663.959			
TOTAAL OMZETBELASTING					1.663.959	1.119	32,3%
TOTAAL INVESTERING	incl. BTW, einde werk				4.903.233	3.297	95%
JAARLIJKSE ONDERHOUDSKOSTEN							
Bouwkundig	1.487	m ²	28	40.979			
Installaties	1.487	m ²	24	35.759			
					76.737		
Omzetbelasting		21,0% over	76.737,46	16.115			
					92.852		
Onderhoud 30 jaar					2.785.570		