Raadsinformatiebijeenkomst Integraal Huisvestingsplan gemeente Staphorst

Dinsdag 28 maart 2023

Jan Drogt, Stefan Vuijst, Annet de Rooy

Agenda

Aandacht voor

1. Wat is een IHP en wat is het doel van het IHP
2. Rol van de gemeente
3. Proces en tijdpad
4. Terugkoppeling gesprekken schoolbesturen en beleidsambtenaren (thema's)
5. Betrokkenheid raad
6. Rondvraag en afsluiting

Speelveld













Uitgangssituatie
- PO en VO
- 6 schoolbesturen
- 10 scholen voor primair onderwijs
- 1 school voor voortgezet onderwijs

Bewegingsonderwijs
- 3 gymzalen
- 1 sporthal (Staphorst)

1. Wat is een IHP en doelstelling IHP

Doel → duurzame, inspirerende en functionele gebouwen voor voortgezet en primair onderwijs

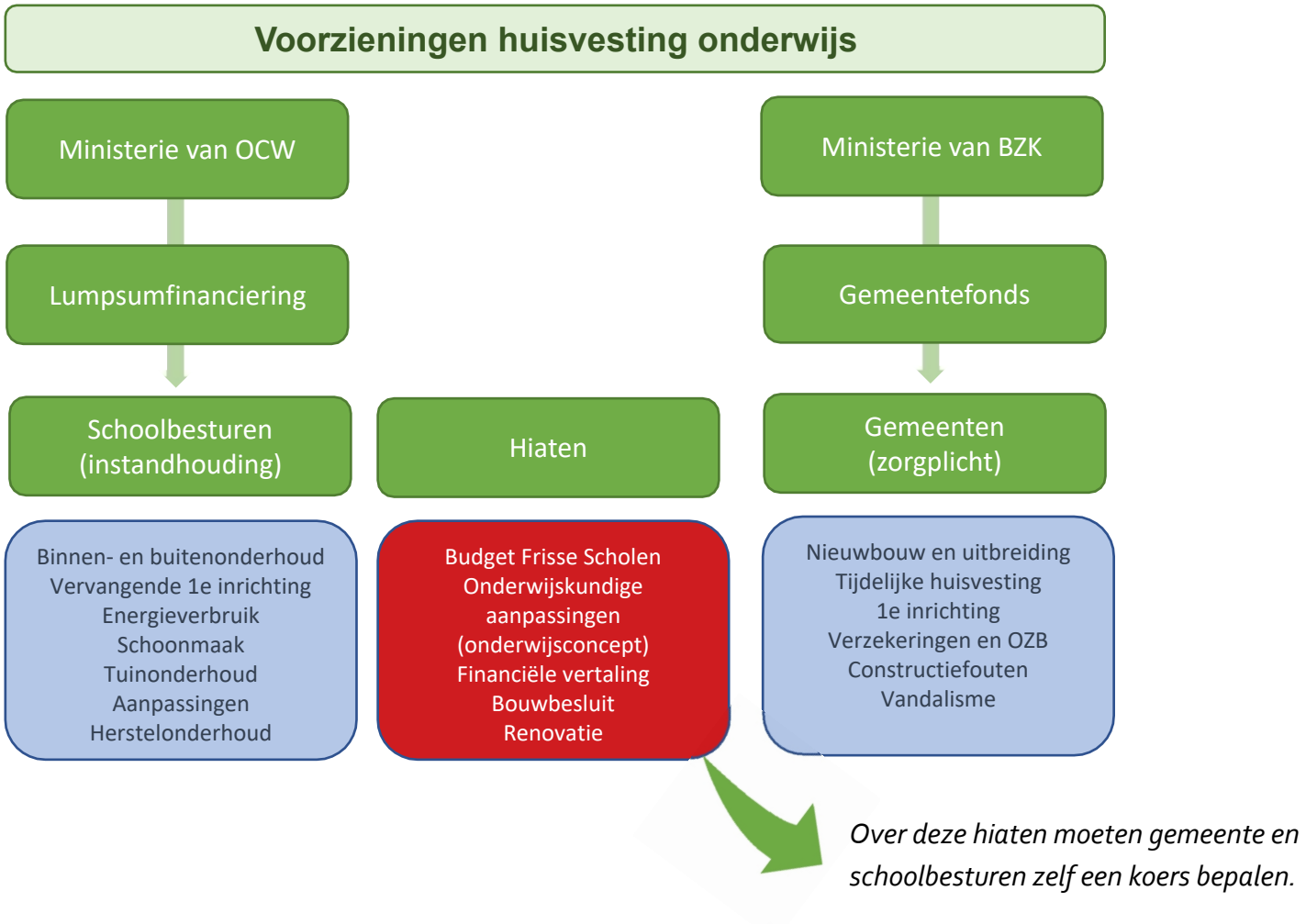
- Gezamenlijke afspraken (consensus) over investeringen en planning voor 4-16 jaar (2024-2039)
- Kwaliteit van onderwijshuisvesting is **gezamenlijke** verantwoordelijkheid → afspraken zijn nodig, ieder (gemeente en schoolbesturen) vanuit eigen rol en taak
- (Bestuurlijke) ambities, wensen en knelpunten inventariseren en omzetten in beleid en uitvoering met als doel:
  - Toekomstbestendige onderwijshuisvesting
  - Integrale benadering
  - Duurzaam gebouwenbestand

1. Wat is een IHP en doelstelling IHP

Vragen aan de raad

- Is de functie en het doel van het IHP u duidelijk?
- Wilt u hieraan nog iets toevoegen?
- Heeft u hierover nog vragen?

2. Wettelijk kader, rol van de gemeente



2. Rol van de gemeente

Vragen aan de raad

- Heeft u nog vragen over uw rol als gemeenteraad?

3. Proces & tijdpad

- 23 november: startgesprek met gemeente (wethouders)
- 21 december: start met stuurgroep (schoolbesturen en gemeente)
- Maart: gesprekken gemeentelijke beleidsambtenaren
- Februari/maart: interviews met alle schoolbesturen
- 28 maart: raadsinformatiebijeenkomst
- 2 x gezamenlijk overleg gemeente/schoolbesturen (15/5 en 7/6)
- Uitwerking IHP + afstemming met gemeente/schoolbesturen
- Concept IHP bespreken (zowel met College als schoolbesturen)
- Informerende bijeenkomst raad
- OOGO
- Raadsbijeenkomst (besluitvormend)

3. Proces & tijdpad

Vragen aan de raad

- Voldoen we in de beschrijving van dit proces aan uw verwachtingen en heeft u op deze manier voldoende momenten om uw inbreng te geven?

4. Terugkoppeling gesprekken

Gesprekken gevoerd met beleidsambtenaren en alle schoolbesturen over de volgende thema's:

- Bouwheerschap, taken, rollen, samenwerking en financiën
- Duurzaamheid
- Opgroeien & ontwikkelen

Een korte terugkoppeling volgt hierna.

Thema: Bouwheerschap, taken, rollen, samenwerking en financiën

Onderwerpen, o.a.

- **Bouwheerschap** (bij schoolbestuur, tenzij anders wordt besloten)
- **Uitgangspunten tav:**
  - Functionele m2
  - Verhuur/medegebruik samenwerkingspartners (zoals opvang)
- **Financiën**
  - Bijdrage schoolbesturen
  - Norm versus werkelijke kosten
  - (Vervangende) nieuwbouw versus renovatie (levensduurverlengend)

Opgave binnen IHP

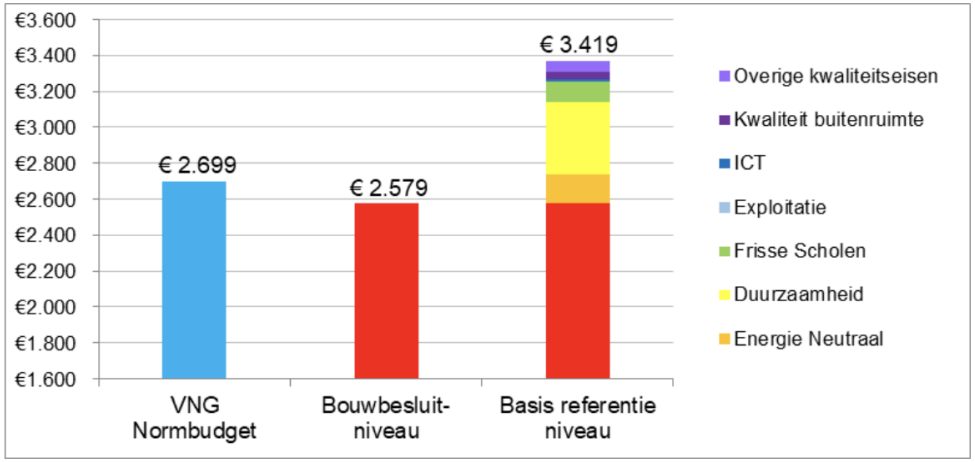
- Gezamenlijk meerjaren plan met heldere afspraken, koersvast

Budgetten en normering (m2-prijs nieuwbouw)*

Basisonderwijs

	VNG Normbudget	Bouwbesluitniveau	Basis referentie niveau
Kosten €/m² bvo	2.699	2.579	3.419
% ten opzichte van VNG normbudget		-/- 4%	27%
% ten opzichte van referentiegebouw			33%

Tabel 7: Aanvullende kosten (stichtingskosten structureel kostenniveau) per kwaliteitsthema inclusief btw. Prijspeildatum augustus 2022.



Grafiek 2: Verhouding van de normvergoeding VNG, stichtingskosten referentiegebouw basisonderwijs, zowel exclusief als inclusief de kwaliteitsthema's (structureel niveau) inclusief btw. Peildatum augustus 2022.

Prijzen renovatie:

Afhankelijk van kwaliteitsniveau renovatie liggen de prijzen tussen 60-75% van nieuwbouw.

** overzichten uit Kwaliteitskader RuimteOK*
** actuele marktprijzen liggen boven basisreferentieniveau*
** VNG prijspeil jan. '22*

Thema: Duurzaamheid

Onderwerpen, o.a.

- **Klimaatakkoord** → 2030 49% minder CO_2 uitstoot dan in 1990 en in 2050 95% minder uitstoot van broeikasgassen
- **Maatschappelijk vastgoed verduurzamen** → koppelkans met IHP (voorbeeldfunctie scholen)
- **Duurzaamheid gaat ook over:** water- en klimaatadaptatie, mobiliteit, energietransitie, duurzame bedrijfsvoering en vergroenen van de omgeving, binnenklimaat, circulariteit
- **Ambitie voor energieneutrale gebouwen** → bijna energie neutrale gebouwen (BENG) is nu bouwbesluit

Opgave binnen IHP
- Financiering van verplichtingen nu en naar de toekomst
- Integrale aanpak duurzaamheid & onderwijshuisvesting
- Benodigde aanpassingen aan gebouwen binnen de levensduur

Thema: Opgroeien & Ontwikkelen

Onderwerpen, o.a.

- **Scope → faciliteiten voor :**
  - onderwijs, ondersteuning en opvang (aanvullende functies niet uit gebouwen duwen bij groei van onderwijs)
  - inclusief onderwijs, thuisnabij
  - ondersteuning omgeving ('ontmoeting', dorp- en wijkvoorzieningen, buitenomgeving)
  - bewegingsonderwijs (capaciteit en nabijheid in relatie tot vervoerskosten en verlies van onderwijstijd)

Opgave binnen IHP
- Vroeg- en voorschoolse educatie (vve), onderwijsachterstandenbeleid, inclusie
- Locaties bewegingsonderwijs in relatie tot capaciteit/vervoer

Thema: Kaderstelling scenario's & prioritering

- LindHorst / de Mevrouwen maken een concept prioritering en rekenen deze in concept door (afstemming met gemeente is noodzakelijk)
- Begeleidende inhoudelijke teksten
- Gezamenlijk bespreken en in concept vaststellen (indien nodig, nog bilaterale afstemming met schoolbesturen) → 3 gezamenlijke overleggen
- Draagvlak en consensus!

4. Terugkoppeling

Vragen aan de raad

- Welke onderwerpen of uitgangspunten mist u?
- Heeft u toevoegingen?

5. Betrokkenheid raad

Er zijn verschillende momenten waarop u actief betrokken wordt:

- Informerende presentatie (vandaag, 28 maart)
- Informerende bijeenkomst voordat het IHP naar het OOGO (op overeenstemming gericht overleg) gaat
- Besluitvormende raadsvergadering

Rondvraag & afsluiting

