

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Frederik Hendrikstraat.
Nummer: 2024-09
Datum vergadering: 5 maart 2024



Portefeuillehouder: S. van de Goor-Gelens
Behandelaar: Bram Daamen

Kernboodschap voorstel:

De afgelopen jaren zijn al enkele plannen gepasseerd voor de locatie Frederik Hendrikstraat. Hier staat een boerderij uit de jaren '50 naast de plek waar daarvoor 'de Rooise Hoeve' was gesitueerd. Het is een 'oud' en groen stukje Ekenrooi dat grenst aan de sporthal en het gemeenschapshuis de Pracht.

Het plangebied ligt aan de Frederik Hendrikstraat 2a. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Aalst, sectie C, nummers 1242 en 1986(deels). De oppervlakte van het te ontwikkelen plangebied bedraagt ongeveer 2800m².

Voorstel aan de gemeenteraad	X	A-stuk (bespreekstuk)
<ol style="list-style-type: none">In te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Frederik Hendrikstraat';Het bestemmingsplan "Frederik Hendrikstraat" gewijzigd vast te stellen;Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied omdat kostenverhaal anderzijds verzekerd is, middels een anterieure overeenkomst;Te besluiten de opbrengsten van de grondverkoop te gebruiken voor de herinrichting van het groen rondom het project Frederik Hendrikstraat (de Pracht zuid).		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie AWB:

- Is er een mogelijkheid voor vrijwillige deelmobiliteit in dit plan?

Het college heeft toegezegd:

- Bovenstaande vraag te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

Er is navraag gedaan bij woningstichting 'Thuis. Zij geven het volgende aan: 'Thuis is afhankelijk van commerciële aanbieders van deelmobiliteit. Het aanbieden van deelmobiliteit matcht momenteel nog niet met de doelgroep. De doelgroep heeft hier onvoldoende budget voor. 'Thuis biedt daarom nog geen deelmobiliteit aan.

Er is dus geen mogelijkheid voor vrijwillige deelmobiliteit in dit plan.

Datum reactie college: 19-03-2024