Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	7471
Extern Zaak ID	Z/25/328574
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 januari 2026
Agendapunt	9.3
Titel	328574 Beslisnota raad Havenweg-Leemweg
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
328574 Beslisnota raad Havenweg-Leemweg
Bijlage 1 Gebiedsvisie De Wychertse Kamers
Inspraakreactie bewoner Leemweg

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	16 december 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	17 december 2025
Commissievergadering Wijchen	15 januari 2026
Raad openbaar Wijchen	**29 januari 2026**

Voorgesteld besluit

De Gemeenteraad besluit:

1. De Gebiedsvisie 'De Wychertse Kamers' (bijlage 1) vast te stellen als kader voor de verdere uitwerking van de woongebieden en het sportpark.
2. De grondexploitatie (geheime bijlage 2) voor 'De Wychertse Kamers' vast te stellen en daarmee in te stemmen met een positief saldo van € 11.652.000 als eindwaarde per 31 december 2034.
3. Een investeringsbudget beschikbaar stellen voor realisatie sportvelden en -banen van € 8.559.000 en voor sportaccommodaties van € 7.023.000, en deze af te schrijven in respectievelijk 30 en 40 jaar.
4. Dat de dekking van de investeringsbudgetten onder beslispunt 3 (totaal € 15.582.000) komt uit:

- de opbrengst van de grondexploitatie van € 11.652.000
- de reserve RSA voor € 950.000
- de Algemene reserve voor het restant van € 2.980.000.

5. Het college opdracht te geven om te onderzoeken of de gemeentelijke kosten verlaagd kunnen worden door onder andere subsidie voor sport, subsidie voor woningbouw en een inbreng van de verenigingen (financieel en/of anderszins).

Stemming

26 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Derksen, Björn Hoogteijling, Karin Joosse-de Visser, Marlien Peters Sengers, Jan Wanroij, Mari van	
Fractie D66 Wijchen	
Lukkezen, Maikel	
Fractie GroenLinks Wijchen	
Oomen, Pepijn Tiemessen, Henry	
Fractie Hart voor Wijchen	
Herms, Dave Herms, Leo Schip, van 't, Peter	
Fractie Kernachtig Wijchen	
Albersnagel, Rob Driessen- Slingerland, Annemarie Eijkemans, Saskia Evers, Jan Grobbe, Hendrik-Jan Janssen, Helga Kersten, Joost Klinkhamer, Tim Loermans, Renate	

Verharen, Martijn	
Fractie PvdA Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Haerkens, Twan Peters-Vroom, Alice	

Besluit (Aangenomen)

De Gemeenteraad besluit:

1. De Gebiedsvisie 'De Wychertse Kamers' (bijlage 1) vast te stellen als kader voor de verdere uitwerking van de woongebieden en het sportpark.
2. De grondexploitatie (geheime bijlage 2) voor 'De Wychertse Kamers' vast te stellen en daarmee in te stemmen met een positief saldo van € 11.652.000 als eindwaarde per 31 december 2034.
3. Een investeringsbudget beschikbaar stellen voor realisatie sportvelden en -banen van € 8.559.000 en voor sportaccommodaties van € 7.023.000, en deze af te schrijven in respectievelijk 30 en 40 jaar.
4. Dat de dekking van de investeringsbudgetten onder beslispunt 3 (totaal € 15.582.000) komt uit:
- de opbrengst van de grondexploitatie van € 11.652.000
- de reserve RSA voor € 950.000
- de Algemene reserve voor het restant van € 2.980.000.
5. Het college opdracht te geven om te onderzoeken of de gemeentelijke kosten verlaagd kunnen worden door onder andere subsidie voor sport, subsidie voor woningbouw en een inbreng van de verenigingen (financieel en/of anderszins).