

AMENDEMENT
Prioriteit nr. 1: Verkorting van de wachttijden voor een woning

A1

Onderwerp/titel: **Woonagenda Amstelveen 2015 - 2018**

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Ondergetekende(n) stelt het volgende amendement voor:

Besluit nr. 1 in het raadsvoorstel Woonagenda Amstelveen 2015 – 2018 als volgt te formuleren:

1. De Woonagenda Amstelveen 2015 – 2018 vast te stellen, met als kernbeslissing alle wachttijden voor een woning in Amstelveen, met name die voor jonge alleenstaanden en jonge gezinnen, de komende jaren met 50% te verminderen.

Toelichting:

- De wachttijden op alle wachtlijsten voor een woning in Amstelveen, met name die voor jonge alleenstaanden en jonge zinnen schrijnend lang zijn.
- Het een schande voor Amstelveen is dat jongeren jarenlang moeten wachten op een eigen woning en daardoor niet in staat om in onze eigen stad een eigen bestaan op te bouwen.
- Jongeren Amstelveen worden uitgejaagd, en wel moeten uitwijken naar andere gemeenten om daar een woning te zoeken, omdat ze in Amstelveen niet aan de bak komen.
- Het terugdringen van de wachtlijsten in Amstelveen topprioriteit moet hebben en niet het aantrekken van midden en hoge inkomens.
- De woonagenda onvoldoende uitstraalt dat het terugdringen van de exorbitant lange wachtlijsten voor een woning de topprioriteit van het college is.
- Daarom in besluit nr. 1 van het raadsvoorstel te verwoorden dat het terugdringen van de wachttijden voor een woning topprioriteit in de woonvisie voor Amstelveen moet hebben.

Ondertekening en naam:

ChristenUnie

B. de Pijper

OCA

C. Spinhoven

SP

P. Adriaans

Stemming

Voor VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

De griffier

AMENDEMENT
**Geen maatregelen vermindering voorraad sociale
 huurwoningen**

A 2

Onderwerp/titel: **Woonagenda Amstelveen 2015 - 2018**

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Ondergetekende(n) stelt het volgende amendement voor:

Als besluit in het raadsvoorstel Woonagenda Amstelveen 2015 – 2018 tussen 1 en 2 het volgende besluit op te nemen en het huidige besluit nr. 2 te vernummeren tot besluit nr. 3

2. Geen maatregelen te nemen of andere activiteiten te ondernemen die de voorraad van sociale huurwoningen laten verminderen, voordat met feiten is aangetoond dat de wachttijden voor een woning voor categorieën woningzoekenden in Amstelveen, met cijfers onderbouwd, aantoonbaar, d.w.z. met meer dan 50%, zijn gedaald.

Toelichting:

- Het college van oordeel is dat een vergelijking van het aantal huishoudens dat op een sociale huurwoning is aangewezen en de voorraad van sociale huurwoningen aanleiding is voor de conclusie dat het aantal sociale huurwoningen de komende jaren kan afnemen.
- Het college daarom de conclusie trekt er de komende tien jaar 420 woningen verkocht kunnen worden.
- Om die reden het college met de corporaties de afspraak wil maken om gezien de omvang van de doelgroep geen sociale huurwoningen meer aan de voorraad toe te voegen.
- Alle inzet van het college om de doorstroming naar duurdere huurwoningen en koopwoningen te bevorderen en scheefwonen tegen te gaan, de afgelopen jaren nauwelijks tot geen effect heeft gehad.
- Alle wachtlijsten, met name die voor een jonge alleenstaande en jonge echtparen om zich in Amstelveen een woning te verwerven, exorbitant lang zijn.
- Daarom eerst een substantiële daling van de wachttijden voor een woning (50%) met cijfers moet worden aangetoond, voordat overgegaan kan worden tot maatregelen of andere activiteiten om het aantal sociale huurwoningen te verminderen.

- Alle maatregelen en andere activiteiten die in de woonagenda worden aangekondigd om het aantal sociale huurwoningen te verminderen, op dit moment achterwege moeten worden gelaten.

Ondertekening en naam:

ChristenUnie

B. de Pijper

OCA

C. Spinhoven

SP

P. Adriaans

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier



GROENLINKS

OCA
Raadsvergadering d.d. 9/3/2016
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

ChristenUnie

De Griffier

AMENDEMENT
Bovenkerkerpolder groen

A3

Onderwerp/titel: woonagenda Amstelveen 2015 - 2018

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Op bladzijde 2 van het raadsvoorstel Woonagenda Amstelveen 2015-2018, paragraaf "Van uitbreiding naar herontwikkeling"
Punt 7.a toevoegen:

"Met de realisatie van de Scheg zal Amstelveen de laatste stedelijke uitbreiding realiseren, dat betekent dat binnenstedelijk groen en de Bovenkerkerpolder als waardevol groen gewaarborgd blijven voor de instandhouding van Amstelveens woon- en leefklimaat."

Toelichting:

- Dat de regionale druk op Amstelveen steeds groter wordt om hier te willen wonen;
- Dat door de Bovenkerkerpolder vol bouwen en binnenstedelijk groen het woning probleem niet kan worden opgelost;
- Dat het bebouwen van de Bovenkerkerpolder als gevolg van van 20 KE zone geen optie is en mag worden;
- Dat bij vol bouwen van de groene locaties de aantrekkelijkheid om in Amstelveen te wonen zal verdwijnen en de gevolgen daarvan niet te over zien zijn;
- Het verdwijnen van Groen ook schadelijke gevolgen heeft voor natuur en milieu en leef kwaliteit voor onze inwoners;
- Dat de steeds terugkerende discussie of de Bovenkerkerpolder moet worden bebouwd een halt toe te roepen.

Ondertekening en naam:

Linda Roos, Burgerbelangen Amstelveen

Floor Gordon, D66

Bert de Pijper, ChristenUnie

Martin Kortekaas, GroenLinks

Nora Tang

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier



MOTIE Groen in de Noorder Legmeer

M 1

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d.

Raadsvoorstel: 7. Vaststellen Nota van Uitgangspunten Noorder Legmeerpolder

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat de Nota van Uitgangspunten de randvoorwaarden voor ontwikkeling van de Noorder Legmeerpolder schetst en als onderlegger voor de Ruimtelijke Visie Noorder Legmeerpolder dient.
- open groengebied, natuur, recreatie een kernwaarde van Amstelveen en ook de Noorder Legmeer vormen
- Heel Amstelveen belang heeft bij goed ingericht, kwalitatief groen in de Noorder Legmeer

Spreekt uit dat

- natuur en groen een herkenbare en centrale positie in de Ruimtelijke Visie behoren te hebben
- ecologische verbindingzones wenselijk zijn indien diverse gebieden als verplichtte natuurcompensatie worden aangewezen
- bij het ontwikkelen van een visie op de verschillende deelgebieden, een integrale afweging wordt gemaakt op ligging, verbondenheid en diversiteit van alle groen- en natuurgebieden, zodat een waardevol geheel ontstaat.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam: T.v.Wijnen, GroenLinks B. de Pijper, CU

afwegen

Stemming

Voor

VVD

D66

GL

PvdA

BBA

CDA

SP

OCA

CU



Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

De griffier



GROENLINKS



MOTIE Steun starters op de woningmarkt

M 2

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016, d.d. 9/3/2016

Raadsvoorstel: Woonagenda 2015-2018

Amendement/Initiatiefnummer
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

De Griffier

- de gemeente Amstelveen sinds 2008 Startersleningen aanbiedt via het startersfonds van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn);
- starters met een laag inkomen door een Starterslening een huis kunnen kopen wat eerder onbereikbaar was en zij hierdoor meer kans maken op de woningmarkt;
- de Starterslening effectief is gebleken in het op gang brengen van een verhuisketen (doorstroming huursector). Bron: Onderzoek Economisch Instituut voor de Bouw, okt '14;
- met de Starterslening meer jonge mensen in onze gemeente blijven wonen;
- de investering van het fonds beperkt is, vanwege de revolverende werking;
- starters met een woonhistorie in Amstelveen, die buiten de gemeente zijn gaan wonen, onder huidige voorwaarden niet in aanmerking komen voor een Starterslening.

Van mening dat:

- de hoge huizenprijzen nog steeds een grote barrière vormen voor starters op de woningmarkt en het instrument Starterslening ervoor zorgt dat een grote groep Starters de woningmarkt eerder betreedt;
- aanbieden van Startersleningen een tijdelijke stimuleringsmaatregel moet zijn;
- starters met een woonhistorie in Amstelveen (omdat ze in Amstelveen zijn opgegroeid) en die (tijdelijk) buiten de gemeente wonen (bijvoorbeeld vanwege studie, een reis of het tekort aan betaalbare huurwoningen), ook in aanmerking zouden moeten komen voor een woning.

Roept het college op:

- het instrument 'Starterslening' in Amstelveen in 2016 te continueren;
- zodra hiertoe voldoende aanleiding is de regeling weer op te heffen (bijv. doorzetten van marktherstel of een aantoonbare grotere financieringsbereidheid van banken);
- de voorwaarde dat tenminste één van de aanvragers minstens twee jaar aaneengesloten in de Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente Amstelveen als inwoner ingeschreven dient te zijn, te verruimen door de toevoeging "of in de in de tien jaar voorafgaand aan de lening aanvraag ten minste 3 jaar verblijfsrechtig in de gemeente Amstelveen heeft gewoond" en "een aantoonbare sociaaleconomische binding met de stad heeft".
- de raad te informeren over de uitvoerbaarheid van dit voorstel en met een alternatieve formulering te komen als daarmee de ambtelijke druk en/of kosten beperkt kunnen worden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Floortje Gordon
D66

Ferry van Groenigen
CDA

Linda Roos
BBA

Martin Kortekaas
GroenLinks

Harry van den Bergh
PvdA

Bert de Pijper
CU

M



GROENLINKS



Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier

moties M3 + M10 samengevoegd.
overwegingen samengevoegd.
zie dictum op M3



Raadsvergadering d.d. 9/3/2016
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

Tegen: VVD, D66, PvdA, CDA,
Voor: GL, SP, PvdA, DCA, CU.

De Griffier

MOTIE

Tijdelijke bouw sociale huurwoningen

M3

Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvoorstel: Woonagenda Amstelveen 2015-2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- het college van B&W een omvattend voorstel heeft gedaan met betrekking tot de woonagenda voor een reeks van jaren;
- een centraal onderdeel van het voorstel is te komen tot doorstroming van bewoners met een te hoog inkomen in de sociale huursector naar woningen in een duurdere klasse;
- tevens is vastgesteld dat de doorstroming nog met grote problemen gepaard gaat en daardoor van zeer beperkte aard;
- dat deze doorstroming noodzakelijk is om de behoefte aan sociale huurwoningen in de hele regio en in Amstelveen te bevredigen,

van mening dat:

- dit beleid een juist beleid is zodra er sprake is van een efficiënte doorstroming, maar dat de middelen om dit te bevorderen om dit ogenblik nog grotendeels ontbreken;
- hierdoor de bewoners van Amstelveen nauwelijks aan sociale huurwoningen kunnen komen en dat hierdoor voor deze inwoners sprake is van een zware en maatschappelijke negatieve situatie;
- er om deze reden nog steeds behoefte is aan het bouwen van sociale huurwoningen,

roept het college op:

* Als tijdelijke oplossing totdat het effect van doorstroming zichtbaar wordt met de woningbouwcorporaties een prestatieovereenkomst af te sluiten waaronder de bouw van sociale huurwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

De wachttijden voor een sociale huurwoning in Amstelveen te verhoor. Om dit te bereiken wordt de voorraad sociale huurwoningen in Amstelveen met verminderd, althans niet wlg dit bijdraagt aan het oplossen van de wachttijd. *

Ondertekening en naam:

Harry van den Bergh
PvdA

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 9/3/2016
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Luchthaven
AANVAARD
De Griffier

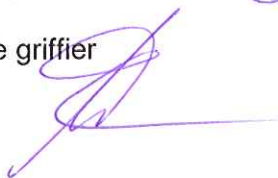
MOTIE Luchthavenindelingsbesluit (LIB)	M 4
---	------------

Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel
De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016
Raadsvoorstel: Woonagenda Amstelveen 2015-2018.
De Raad, gehoord de beraadslaging, overwegende dat: - de stad Amstelveen met andere omliggende gemeentes deel is van de beperkingen opgelegd door de ruimtelijke mogelijkheden o.a. vanwege geluidshindercontouren als bepaald in het LIB (Luchthavenindelingsbesluit); - daardoor de mogelijkheden van huisbouw in Amstelveen en elders beperkt is; - daardoor Amstelveen aan zijn grens komt om te voorziening in huizen voor inwoners en andere geïnteresseerden voor een woning in Amstelveen; - vanwege dit feit ook stagnatie kan optreden in de economische ontwikkeling van Amstelveen en omliggende gemeentes; van mening dat: - de behoefte aan ruimere mogelijkheden om te bouwen dringen zijn, c.q. worden; - de ontwikkeling van de technologie in de luchtvaart ruimere mogelijkheden kan bieden; - dat een nieuw evenwicht mogelijk is tussen beperkingen vanwege de aanwezigheid van Schiphol en de behoefte aan huizen in de nabijheid van Schiphol;
roept het college op samen met andere gemeentes en de Stadsregio Amsterdam een initiatief te nemen tot overleg met de Rijksoverheid en de andere bij Schiphol betrokken partijen om te komen tot een kritische herweging van de verschillende belangen daarbij aan de orde, en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening en naam: Harry van den Bergh PvdA

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier





MOTIE Toekomst dynamische stad

M 5

Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvoorstel:

De Raad,

overwegende dat:

- onder de huidige omstandigheden en voorwaarden het er naar uit ziet dat de stad Amstelveen binnen enkele jaren zijn grens zal bereiken aan wat er nog mogelijk is aan woningbouw;
- de kans aanwezig is dat Amstelveen de dynamiek van de afgelopen decennia, zoals onder andere bij het aantrekken van buitenlandse ondernemingen en het verschaffen van woningruimte aan buitenlanders, zal moeten missen;
- het college in haar woonvisie zich al te snel lijkt neer te leggen bij deze ontwikkeling,

van mening dat:

- Amstelveen de ambitie mag nastreven als dynamische stad binnen de Metropoolregio een belangrijke plaats in te nemen;
- daarbij een beleid past die deze ambitie waar kan maken,

roept het college op:

- een lange termijn studie te doen verrichten met betrekking tot deze ambitie en daarbij te betrekken de mogelijkheden die kunnen ontstaan door aan een kritische beschouwing te onderwerpen thema's als:
 - o de demografische ontwikkeling in de Metropoolregio en Amstelveen in het bijzonder,

- o de mogelijkheden van verdichting van de woningbouw,
- o hoogbouw op locaties die zich daarvoor lenen, bijvoorbeeld langs de hoofdas van het openbaar vervoer,
- o de ombouw van de leegstand van kantoren tot woningen,
- o de mogelijke aanpassing van het LIB,
- o eventuele andere geschikte mogelijkheden.

Dit alles met inachtneming van de betekenis van welzijn en natuur;

- bij voorkeur deze studie door externe deskundigen te laten verrichten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Harry van den Bergh
PvdA

Ferry van Groeningen
CDA

Stemming

Voor VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU
Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

De griffier



MOTIE Denktank woonvisie

M 6

Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel Woonagenda Amstelveen 2015 - 2018

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvoorstel: Woonagenda Amstelveen 2015 - 2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende

- achtereenvolgende colleges instrumenten hebben ingezet met als doel een goed werkende woningmarkt in Amstelveen tot stand te brengen,
- geconstateerd moet worden dat de inzet van instrumenten er niet toe heeft geleid dat wachtlijsten voor een woning substantieel korter zijn geworden of dat de doorstroming op de woningmarkt goed op gang is gekomen,
- het is in het belang van een goed woongenot van de Amstelveners noodzakelijk om die instrumenten aangereikt te krijgen, die Amstelveners, binnen een redelijke termijn een woning biedt die bij hun inkomen en gezinssituatie als passend kan worden aangemerkt;

- van oordeel dat:

externe expertise nodig is om die instrumenten aangereikt te krijgen die een grote kans van slagen hebben om de statische woningmarkt in Amstelveen weer in beweging te krijgen, om de hierboven genoemde doelstelling te bereiken;

- roept het college op:

een denktank van externe deskundigen te formeren om zich te laten adviseren over de instrumenten die op korte tot middellange termijn kunnen leiden tot een succesvol woningbeleid dat zal leiden:

- tot een verkorting van de wachttijden voor een woning
- het op gang brengen van een goede doorstroming op de woningmarkt in Amstelveen
- het aantal woningen dat nodig is voor de categorie inkomens, aangewezen op een sociale huurwoning, het segment van de middeninkomens (€ 35.000 tot € 75.000) en het segment van de hogere inkomens (> € 75.000,-).

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

ChristenUnie

B. de Pijper

OCA

C. Spinhoven

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	<u>OCA</u>	<u>CU</u>
Tegen	<u>VVD</u>	<u>D66</u>	<u>GL</u>	<u>PvdA</u>	<u>BBA</u>	<u>CDA</u>	<u>SP</u>	OCA	CU

De griffier



MOTIE Maatregelen woningen voor middeninkomens

M 7

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvergadering d.d. 9/3/2016

Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

Raadsvoorstel: Woonagenda 2015-2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de vraag in Amstelveen naar huur- en koopwoningen in de categorie € 710 - € 900 huur of netto hypotheeklast (1,5 tot 2,5 ton) groot is;
- de beschikbaarheid van dergelijke woningen beperkt is;
- de betaalbaarheid van de huur van deze woningen op lange termijn onder druk staat door de aantrekkelijkheid van de gemeente en marktconforme huurstijgingen;
- particuliere en institutionele beleggers door bedrijfseconomische overwegingen nog onvoldoende kunnen inspelen op de vraag naar deze woningen;
- een corporatie door dit *marktfalen* gerechtigd is het realiseren van middeldure huurwoningen als niet-DAEB (Diensten van algemeen economisch belang) activiteit op zich te nemen;

van mening dat:

- de groep huishoudens met een zgn. 'middeninkomen' van 1 a 2 keer modaal (€35.000 tot €70.000) onderbelicht in de huidige Woonagenda blijft;
- concrete stimuleringsmaatregelen nodig zijn om het woningaanbod voor de groep huishoudens met een 'middeninkomen' te vergroten;
- de gemeente geen *stok* heeft om de scheefwoningproblematiek in de sociale huursector op te lossen, maar wel een *wortel* kan bieden door een aantrekkelijk en betaalbaar woningaanbod;

roept het college op:

- zich in te zetten voor de realisatie van woningen in het prijssegment €710 - € 900 huur of netto hypotheeklast per maand (prijzen ca. € 150.000 tot € 250.000) door nieuwbouw en transformatieprojecten;
- stimuleringsmaatregelen voor te stellen om het woningaanbod voor de 'middeninkomens' (€ 35.000 tot € 70.000) in Amstelveen te vergroten. Hierbij in ieder geval te onderzoeken:
 - de mogelijkheden tot het maken van afspraken met eigenaren/projectontwikkelaars bij herbestemming en transformaties over het te realiseren woningaanbod in genoemd prijssegment, eventueel een periode van huurbegrenzing en/of vrijere inkomenseisen;
 - de rol van de woningbouwcorporatie Eigen Haard voor dit marktsegment;
 - de voorgestelde maatregelen uit het wetsvoorstel Doorstroming huurmarkt 2015', wat thans voorligt bij de Eerste Kamer, o.a. 'huurmaximering' en 'tijdelijke huurcontracten' en wijziging 'puntensysteem';
- doorstroming te stimuleren door het voeren van een actieve verleidingsstrategie, waarbij huur- en koopwoningen actief worden aangeboden aan 'scheefwoners' in de sociale huur;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Floortje Gordon
D66

Ferry van Groeningen
CDA

Linda Roos
BBA

Martin Kortekaas
GroenLinks

Harry van den Bergh
PvdA



GROENLINKS



Stemming

Voor	<u>VVD</u>	<u>D66</u>	<u>GL</u>	<u>PvdA</u>	<u>BBA</u>	<u>CDA</u>	<u>SP</u>	<u>OCA</u>	<u>CU</u>
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 9-3-2016
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

MOTIE Nu Bouwen!

De Griffier

M 8

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvoorstel: Woonagenda 2015-2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat

- de wachtlijsten voor sociale huur in Amstelveen te hoog zijn
- de effecten van het doorstromingsbeleid pas op langere termijn zichtbaar zijn
- Amstelveen als rijke gemeente zijn verantwoordelijkheid heeft naar eigen inwoners, de regio en kwetsbare groepen zoals sociaal en medisch urgenten of statushouders
- Er op de Carmenlaan sociale huur complexen gesloopt zijn en deze grond nu niet of nauwelijks gebruikt wordt

- van mening dat

- Bouwen de oplossing is om op korte termijn vrijkomende woningen te realiseren
- Het schandalig is dat sociale huur gesloopt wordt in ruil voor braakliggend terrein als er woningnood is

- verzoekt het college om met woningcorporaties en/of andere ontwikkelaars en investeerders een plan te ontwikkelen voor nieuwbouw van sociale huur aan de Carmenlaan.
Dit plan uiterlijk maart 2017 in procedure te brengen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:
Patrick Adriaans

Stemming

Voor VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU
Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

De griffier

MOTIE
Kwaliteit en wooncomfort nu verbeteren!

M 9

De Griffier

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvoorstel: Woonagenda 2015-2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat

- Er binnen de sociale huurvoorraad een aantal complexen zijn zoals bijvoorbeeld de Jeanne d'Arclaan en de Van Heuven Goedhartlaan waar achterstallig onderhoud bestaat.
- Achterstallig onderhoud leidt tot verlies van kwaliteit en wooncomfort van bewoners
- Het aanpakken van achterstallig onderhoud een quick win is bij het opkrikken van energielabels en het verbeteren van de duurzaamheid
- Eigen haard steken laat vallen in de aanpak van achterstallig onderhoud
- Bewoners vaak terecht het gevoel hebben onvoldoende gehoor te vinden voor hun problemen

- van mening dat

- De gemeente een taak heeft in het ondersteunen van haar inwoners en het verbeteren van de duurzaamheid
- De prestatieafspraken met de woningcorporatie Eigen Haard de ruimte bieden om Eigen Haard aan te spreken op het aanpakken van achterstallig onderhoud
- Kwaliteit terecht een onderdeel is van de woonagenda, maar onvoldoende concreet is uitgewerkt

- verzoekt het college

- In de prestatieafspraken met Eigen Haard een onafhankelijke analyse naar de staat van onderhoud van de Amstelveense woningen op te nemen en aan de hand van deze analyse een plan van aanpak te maken t.a.v. achterstallig onderhoud
- Bewoners te ondersteunen bij hun overleg met Eigen Haard
- Toe te zien dat Eigen Haard zich houdt aan de afspraken met gemeente en bewoners t.a.v. het achterstallig onderhoud.
- De gemeenteraad periodiek te informeren over de voortgang van de aanpak achterstallig onderhoud

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Patrick Adriaans
SP

Martin Kortekaas
GroenLinks

Stemming

Voor VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU
Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

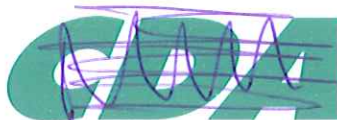
De griffier

Moties M3 + M10 samengevoegd
overwegingen samengevoegd.
zie dictum op M3

Raadsvergadering d.d. 9-03-2016
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken



De Griffier
GROENLINKS



SP.



ChristenUnie

MOTIE

Verkorting wachttijden sociale huursector

M 10

- o Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2016

Raadsvoorstel: Woonagenda Amstelveen 2015 - 2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende
 - o dat de wachttijden in de sociale huursector in Amstelveen voor een starter nu al kunnen oplopen tot 12 jaar;
 - o dat de lange wachttijden in de sociale huursector tot onaanvaardbare sociale problemen leiden;
 - o er in de regio een groot tekort is aan sociale huurwoningen.
- van oordeel dat

- o de gewenste doorstroming op korte termijn onvoldoende ruimte schept om de wachttijden te verkorten;
- o de wachttijden voor een sociale huurwoning alleen maar zullen oplopen als de voorraad sociale huurwoningen wordt verminderd.

~~keuze~~

- verzoekt het college

De wachttijden voor een sociale huurwoning in Amstelveen te verkorten. Om dit te bereiken wordt de voorraad sociale huurwoningen in Amstelveen niet verminderd, althans niet zolang dit bijdraagt aan het oplopen van de wachttijden. Zo nodig worden dan ook woningen in de sociale sector bijgebouwd, dit om de voorraad op peil te houden als andere woningen, om welke reden dan ook, aan de sociale sector worden onttrokken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Martin Kortekaas Patrick Adriaans
GroenLinks SP




Stemming

Voor	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	PvdA	BBA	CDA	SP	OCA	CU

De griffier