

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025, nr. 36;

gehoord het advies van de commissie Omgeving, d.d. 10 juni 2025;

overwegende dat:

- gedeputeerde Staten op 21 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning hebben ontvangen voor de ontwikkeling van de locatie Helmondsingel 131 in Deurne;
- gedeputeerde Staten op grond van artikel 28.4 van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn aangewezen als bevoegd gezag voor deze aanvraag;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk op te richten;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag mede betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken bij de aanvraag zit;
- ingevolge artikel 2.27, eerste lid Wabo en artikel 6.5, eerste lid van het Bor een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het bestemmingsplan geen ruimtelijke bedenkingen heeft;
- het, teneinde te borgen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, noodzakelijk is Gedeputeerde Staten op te dragen voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, artikel 3.11 van de Wabo, artikel 6.5 van het Bor en artikel 28.4 van bijlage I van het Bor;

BESLUIT

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de ontwikkeling van het bestaande composteerbedrijf aan Helmondsingel 131 in Deurne onder de voorwaarde dat door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de volgende voorschriften worden opgenomen in de beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning:
 - a. er wordt een geluidsscherm gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden zoals omschreven in paragraaf 4.2.2 en weergegeven in bijlage I van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 mei 2025 met referentie 128924/25-007.498, welke onlosmakelijk deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning;
 - b. er wordt een kraag om de schoorsteen gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden zoals omschreven in paragraaf 4.2.2 van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 mei 2025 met referentie 128924/25-007.498, welke onlosmakelijk deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning;
 - c. er wordt landschappelijke inpassing met streekeigen beplanting gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden zoals omschreven in paragraaf 4.10 en weergegeven in bijlage XVI van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 mei 2025 met referentie 128924/25-007.498, welke onlosmakelijk deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning;
 - d. er wordt een overkapping gerealiseerd boven de wasplaats zoals omschreven in paragraaf 4.12 en weergegeven in bijlage I van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 mei 2025 met referentie 128924/25-007.498, welke onlosmakelijk deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning;
2. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter