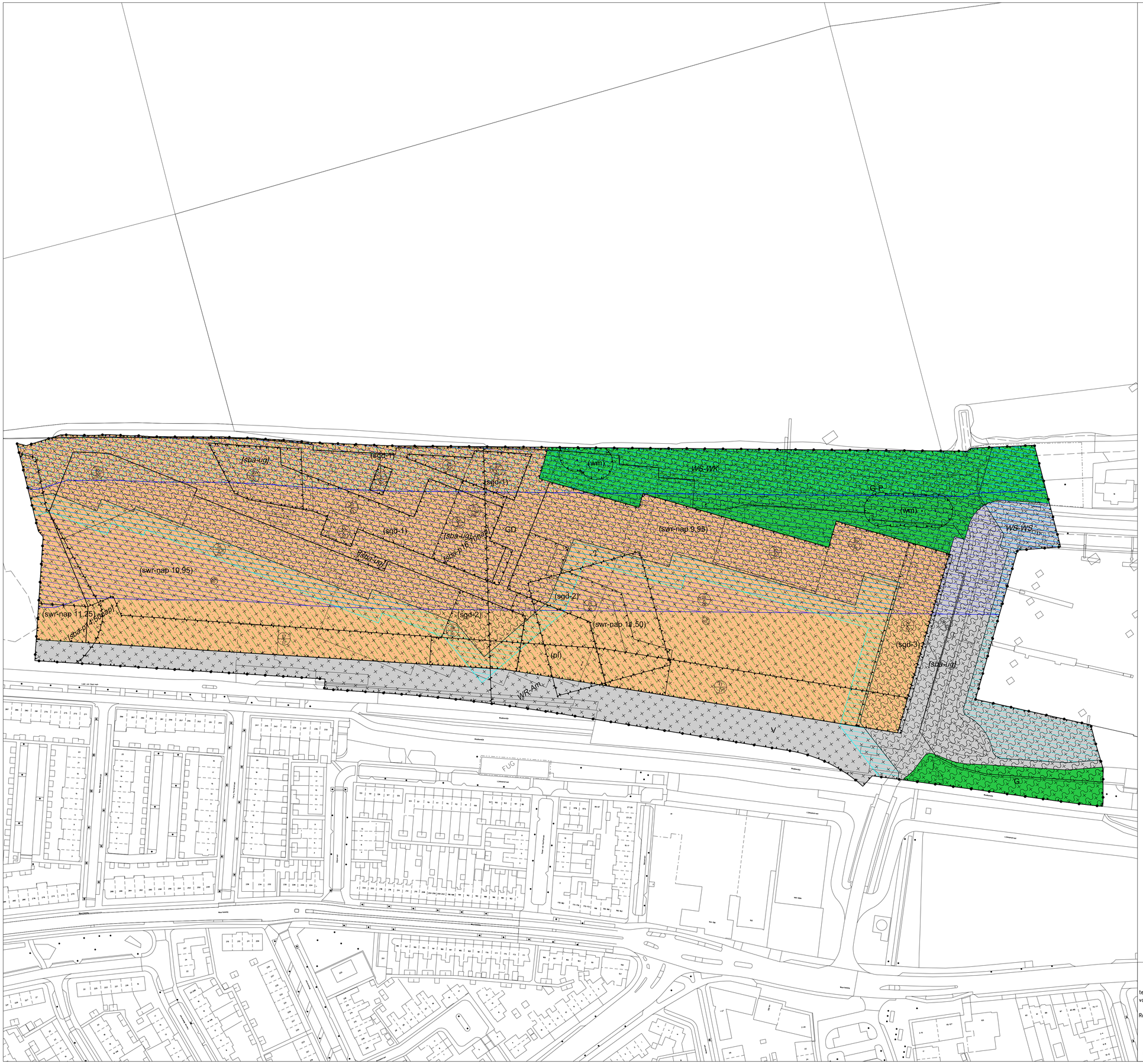


Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- GD — Gemengd
- G — Groen
- G-P — Groen - Park
- V — Verkeer

Dubbelbestemmingen

- WR-AM — Waarde - Archeologie maatwerk
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering
- WS-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Aanduidingen

- milieuzone - functiemengingsgebied
- 1 — veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- 2 — veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - vaarweg
- (pl) — plein
- (sgd-1) — specifieke vorm van gemengd - 1
- (sgd-2) — specifieke vorm van gemengd - 2
- (sgd-3) — specifieke vorm van gemengd - 3
- (sw-nap 10,95) — specifieke vorm van waarde - archeologie nap 10,95
- (sw-nap 10,95) — specifieke vorm van waarde - archeologie nap 11,25
- (sw-nap 11,50) — specifieke vorm van waarde - archeologie nap 11,50
- (sw-nap 9,95) — specifieke vorm van waarde - archeologie nap 9,95
- (wm) — waardevolle boom
- bouwvlak
- [sba-p14,50nap] — specifieke bouwaanduiding - peil 14,50 nap
- [sba-p16,70nap] — specifieke bouwaanduiding - peil 16,70 nap
- [sba-ug] — specifieke bouwaanduiding - uitkragend gebouw
- 80 — maximum bebouwingspercentage (%)
- 16 / 16 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 70 / 80 — maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2020-07-01

ter visielegging m.i.v.	dd:	
vaststelling door Raad	dd:	
	nr:	
Raad van State	dd:	
	nr:	

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

bestemmingsplan

datum:	10-03-2021
gewijzigd:	
schaal:	1:1000_A1
get. / gez.:	MS / RG
nummer:	546251
cadnr.:	NL.IMRO.0268.BP8005-VG01

Nijmegen Waalfront - 5
(Ulpia en Fabrica)