Van:	College van B&W
Aan:	Gemeenteraad
Documentnummer:	00500000458889
Datum:	6 februari 2026
Onderwerp:	Beantwoording technische vragen beeldvormende avond d.d. 29 januari 2026 Actualisatie exploitatiebegroting Oosterwold 2026

Memo

Zeewolde

Tijdens de beeldvormende avond d.d. 29 januari 2026 zijn er door de heer De Groot twee vragen gesteld waarop nog een schriftelijke reactie is toegezegd. In deze memo wordt die gegeven.

Vraag 1
Nadere toelichting op post 14, rentekosten
Deze post wordt in de bijlage 2 bij het raadsvoorstel (achtergrondinformatie Exploitatiebegroting) toegelicht. Aanvullende daarop ter informatie dat deze kosten worden berekend over de toekomstige kasstromen per jaar. In voorgaande begrotingen was deze post niet opgenomen omdat deze kasstromen destijds een positief resultaat toonde waardoor er geen rentelasten waren. Omdat in verband met de aangepaste aanpak vanuit de verbetervoorstellen sprake is van voorinvesteringen (aanleg riolering, wegen) wordt nu de rente in de begroting opgenomen.
Dit is overeenkomstig de kostensoortenlijst zoals die in het BBV is voorgeschreven.

Vraag 2
Aan welke kosten moet gedacht worden bij kostenpost 12, "bijdragen werken buiten plangebied"
Dit zijn bovenwijkse investeringen (investeringen die niet binnen het plangebied vallen maar waarvan de ontwikkeling wel deels van profiteert). Post komt deels voort uit kosten die eerder onder andere kostensoort in voorgaande begrotingen waren opgenomen (posten 6, 9, 10). Het betreffen investeringen op gebied van groen, openbare ruimte, mobiliteit en andere voorzieningen.

Aanvullend op deze vragen is door de heer Schaaf opgemerkt het raadsvoorstel/-besluit aan te passen zodat de vast te stellen begroting ook onderdeel wordt van het besluit.
In bijgaande aangepaste raadsvoorstel en -besluit is die opmerking verwerkt.

Tijdens de behandeling van dit agendapunt is gesproken over de samenhang tussen de exploitatiebijdrage (die gebaseerd is op de exploitatiebegroting) die aan initiatiefnemers wordt gevraagd en te hanteren grondprijzen ingeval van grondverkoop van gronden van de gemeente Almere en/of het Rijksvastgoedbedrijf. In een recente nieuwsbrief en toelichtende raadsbrief

Grondprijzen Oosterwold 2026 aan de Raad in Almere wordt die samenhang ook nog nader toegelicht.
Zie: https://maakoosterwold.nl/grondprijzen-2026/ voor deze nadere uitleg.