

Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 16-09-2024, raadsvergadering d.d. 23-09-2024

Agendapunt: 8. Woonwagen- en standplaatsenbeleid

Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	2	Uitgangssituatie. De 2 aanwezige woonwagenwoningen staan als reguliere woning in de BAG. Betekent dit dat zij dus geen woonwagenwoningen zijn?	Het betreft hier woonwagenwoningen (zie ook pag.7 en 8 beleidsnota). Omdat in dit geval de grond de bestemming wonen heeft, en het hier geen formele woonwagenstandplaats betreft (als in de BAG geregistreerd) heeft de woonwagenwoning ook niet formeel de noemer woonwagen. In dit geval zijn het woonwagenwoningen.
2.		4	Toegankelijkheid. Zijn de toekomstige woonwagens levensloopbestendig en geschikt/geschikt te maken voor mensen met een beperking?	Ja, dat kan. De Wmo kan ook hulp bieden als er aanpassingen in de woning nodig zijn. De wet maakt geen onderscheid tussen huizen en woonwagens. Woonwagenbewoners kunnen dan ook gebruik maken van de Wmo als zij aanpassingen aan de woonwagen nodig hebben om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen.
3.	Beleidsnota	17	Woonwagenlocaties met max omvang van 10. Er worden 7 standplaatsen toegevoegd aan de nieuwbouw woningbouwopgave. Betekent dit dat 3 standplaatsen particulier bebouwd mogen worden?	Nee. Particulier eigendom van een standplaats is in het beleid uitgesloten (zie pag.22) Indien uit een volgende behoeftepeiling blijkt dat er behoefte is aan uitbereiding van het aantal woonwagenstandplaatsen, dan biedt dit ruimte voor eventuele uitbreiding met een maximum van 10 woonwagenstandplaatsen op een locatie mits passend. Met het voorgenomen beleid voorzien we in de toevoeging van 7 woonwagenstandplaatsen.
4.			Wat betekent, gezien de familieband, een nieuwe woonwagenlocatie voor de bewoners van de 2 aanwezige woonwagenwoningen?	Het wonen in familieverband kan op kleine schaal zijn, dus twee of meer, doch niet meer dan 10 woonwagenstandplaatsen per locatie. De familierelatie is een vereiste bij de toewijzing van een woonwagenstandplaats met huurwoonwagen, dit hoeft niet direct te betekenen dat alle gelieerde familie op een enkele locatie woonachtig hoeft te zijn.

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 16-09-2024, raadsvergadering d.d. 23-09-2024

Agendapunt: 8. Woonwagen- en standplaatsenbeleid

Namens fractie: VLP

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.			De realisatie van dit plan is in 2030, waarom gaat dit over een periode van 6 jaar heen? Kan dit sneller?	Zie pagina 18 van de beleidsnota. Er is op dit moment nog geen concreet plan. Het gaat op dit moment om het bepalen van de beleidsmatige uitgangspunten ter invulling van de behoefte aan woonwagenstandplaatsen. We voorzien de uitvoering van het beleid binnen de redelijke termijn van max. 7 jaar. Dit kan dus ook minder bedragen, afhankelijk van de duur van locatie-onderzoek, vergunningprocedures etc.

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 16-09-2024, raadsvergadering d.d. 23-09-2024

Agendapunt: 8 “ Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Beesel “

Namens fractie: CDA

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel		Waarom is er op dit moment voor gekozen om nog geen locaties aan te wijzen?	In de volgorde van de belangstelling, vanuit het advies vanuit BZK, is het eerst het uitvoeren van een belangstellingsregistratie, vervolgens het vaststellen dat er aan de belangstelling kan worden voldaan door beleid te maken dat de woonwagens gerealiseerd kunnen worden binnen een gemeente. Pas als deze vaststelling is gedaan volgt een locatiestudie. Vergelijkbaar, in de in 2023 vastgestelde Woonzorgvisie is de ambitie uitgesproken dat er 500 woningen in de gemeente toegevoegd gaan worden, ook van die woningen is geen locatie vastgesteld bij het vaststellen van de aantallen.
2.	Raadsvoorstel		Er is een maximaal aantal plaatsen per locatie genoemd van 10? Is er ook een minimaal aantal plaatsen?	Nee, er is in het beleid geen minimaal aantal vastgelegd. Het ligt echter niet in de lijn der verwachting dat we een locatie met slechts 1 standplaats realiseren.

Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 16 september 2024, raadsvergadering d.d. 23 september 2024

Agendapunt: 8. Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Beesel

Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Woonwagen en standplaatsenbeleid 2024	13	De woningcorporaties hebben een doelgroepenbeleid met daaraan een inkomenstoets. In hoeverre is deze toets wel of niet strijdig met wat gesteld is betreffende woonwagengewoners en de rechten van de mens en of de culturele kenmerken van woonwagengewoners?	De inkomenstoets zorgt ervoor dat er ook in financiële zin passend kan worden toegewezen. Deze toets vindt plaats bij alle door de corporatie verhuurbare woningen. De woningcorporaties zorgen naast de lage huursector ook voor woningen in de midden-huursector en sommigen van hen nemen ook het dure segment voor hun rekening. Die woonwagengewoner die een inkomen geniet van boven de sociale huurgrens kan, met het beoogde beleid, toch in aanmerking komen voor een huurwoonwagen in het midden of hogere huursegment zodat ook deze woonwagengewoner in familieverband kan wonen in een woonwagen. De hoogte van het te toetsen inkomen wordt jaarlijks door de Rijksoverheid vastgesteld.
2.	Woonwagen en standplaatsenbeleid 2024	17	Om dit moment hebben we formeel geen woonwagenwoningen in de gemeente Beesel. Toch hebben we 2 panden welke woonwagenachtig zijn. Worden deze 2 woningen ondergebracht in het aantal woningen dat we willen realiseren te weten maximaal 10 of blijven deze een aparte status houden? Kortom: gaan we uitbreiden met 8 of met 10 locaties?	Nee, we voegen aan het woningaanbod in Beesel een 7- tal <u>woonwagenstandplaatsen</u> toe. De twee aanwezige woonwagenwoningen staan niet op een woonwagenstandplaats en vallen onder de reguliere woningvoorraad.

