

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

Arjan Groot
Zaaknummer: 2002167

Hoorn, 9 maart 2023

Onderwerp: luchtbehandelingsinstallatie Het Pakhuis

Geachte leden van de raad,

Op 14 februari jongstleden is het raadsvoorstel 'Luchtbehandelingsinstallatie Theater Het Pakhuis' behandeld in de raadscommissie. Vanuit Hoorn Lokaal is toen nog gevraagd of we met het voorstel wel voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Ik heb toegezegd nog schriftelijk op die specifieke vraag terug te komen.

Ik heb tijdens de commissie aangegeven dat conform het programma van eisen de foyer, de regieruimte en de toneelzaal worden bediend door de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie en dat de kantoorruimte beneden (bij de ingang) nog niet meegenomen wordt. Dit omdat de toekomstige verbouwingsplannen van het Pakhuistheater, waar zij zelf voor verantwoordelijk zijn, nog onvoldoende zijn uitgewerkt. Dit volstaat ook voor dit moment, omdat we bij een aanpassing van een bestaand pand niet aan de nieuwbouweisen van het bouwbesluit hoeven te voldoen. Bovendien kent de luchtbehandelingskast voldoende capaciteit voor (toekomstige) uitbreiding en kan het kanaalverloop in de toekomst worden uitgelegd.

De directeur van het Pakhuistheater heeft na de commissievergadering mij laten weten de grote wens te hebben toch nu al graag de kantoorruimte mee te nemen in het plan. We hebben dit de afgelopen weken daarom nogmaals bekeken. Daarbij is gebleken dat het nu toch al meenemen van de kantoorruimte beperkte meerkosten met zich meeneemt en binnen het budget meegenomen kan worden. Als we het kantoor gelijk meenemen heeft dit als voordeel dat we met het aanleggen van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie volledig voldoen aan het bouwbesluit 2012 nieuwbouw niveau conform de NEN 1087 (afd. 3.6 luchtverversing). De overige ruimten waar geen werkzaamheden zijn voorzien zijn namelijk reeds standalone geventileerd en voldoen daarmee aan bouwbesluit bestaande bouw conform de NEN 8087.

Daarnaast is door diverse commissieleden gevraagd zo snel mogelijk na het raadsbesluit het werk in de markt te zetten. De werkzaamheden zijn voorbereid met Veolia Gebouwenbeheer B.V. in bouwteam en voortzetting hiervan biedt de beste garantie om zo snel mogelijk te schakelen en binnen het budget te blijven, ook al hebben we sowieso wel met levertijden te maken in de ingewikkelde markt van dit moment. Vanwege de motivatie om het werk snel in de markt te zetten, hebben we wel besloten van de inkoopmatrix gemeente Hoorn 2022 af te wijken en enkelvoudig onderhands in opdracht te geven aan Veolia Gebouwenbeheer B.V. Dit omdat een meervoudige onderhandse aanbesteding een forse vertraging van vele maanden zal opleveren in het proces en meer onzekerheid zal geven of we binnen het budget kunnen blijven.

Meer informatie

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Arjan Groot via telefoonnummer 0229-252200.

Met vriendelijke groet,

wethouder A. Helling.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Helling', written over the printed name.