Inpandige rijwielstalling Parallelweg 2/2a - Heerlen

Presentatie Voorlopig Ontwerp

Architect Dmitri Levin

Movares
adviseurs & ingenieurs

maart 2020






TE HUUR
Maatconforme kantoorruimte + 2 Gunstige condities
AKO

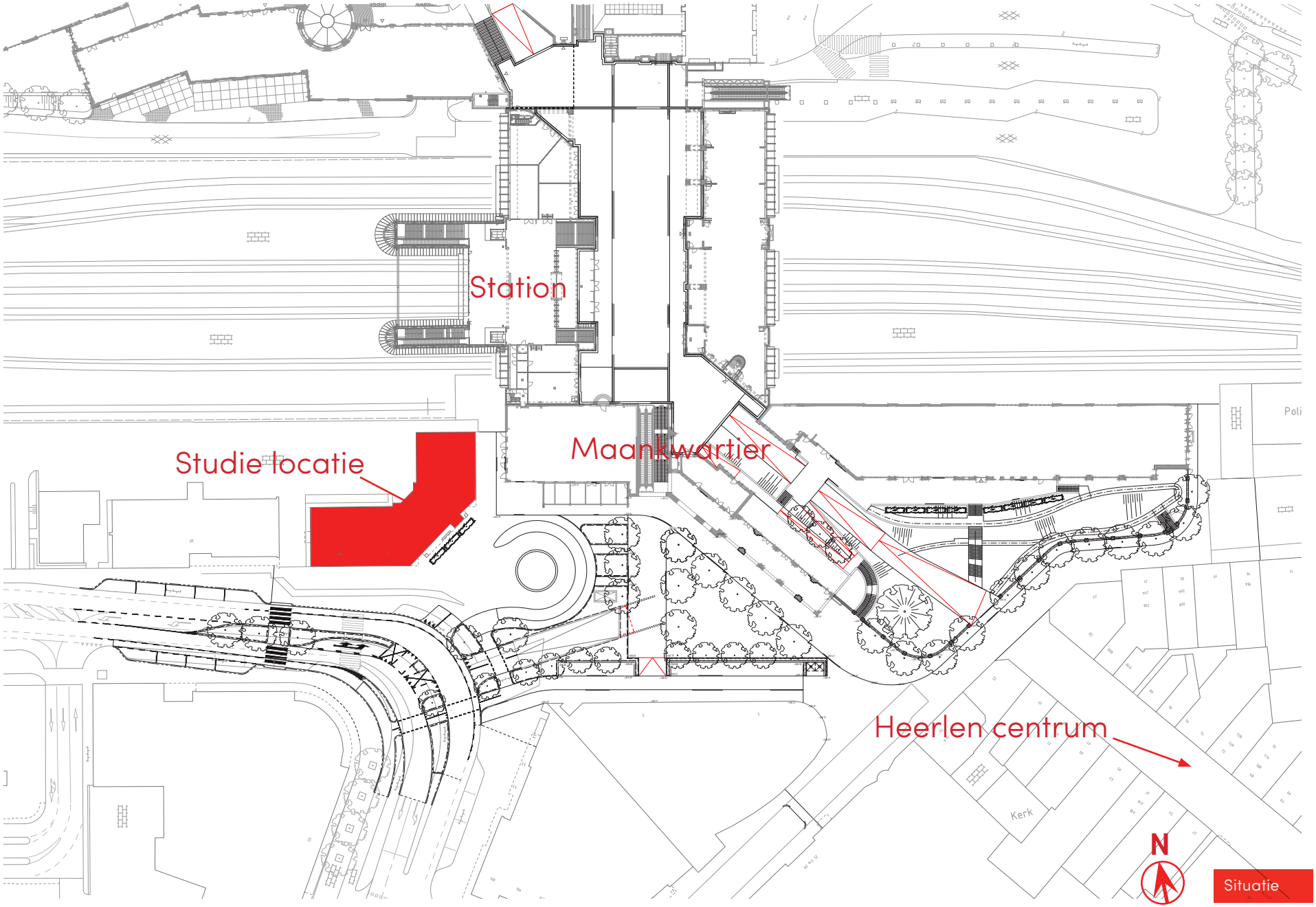


Movares


Uitgangspunten
Technische uitwerking
Functionaliteit
Beleving en uitstraling
Kostenraming

Movares

VO - uitgangspunten


Station
Studie locatie
Maankwartier
Heerlen centrum
Kerk
Poli
N
Situatie

Movares


TE HUUR
Maatconforme
kantoorruimte +
Gunstige condities
AKO

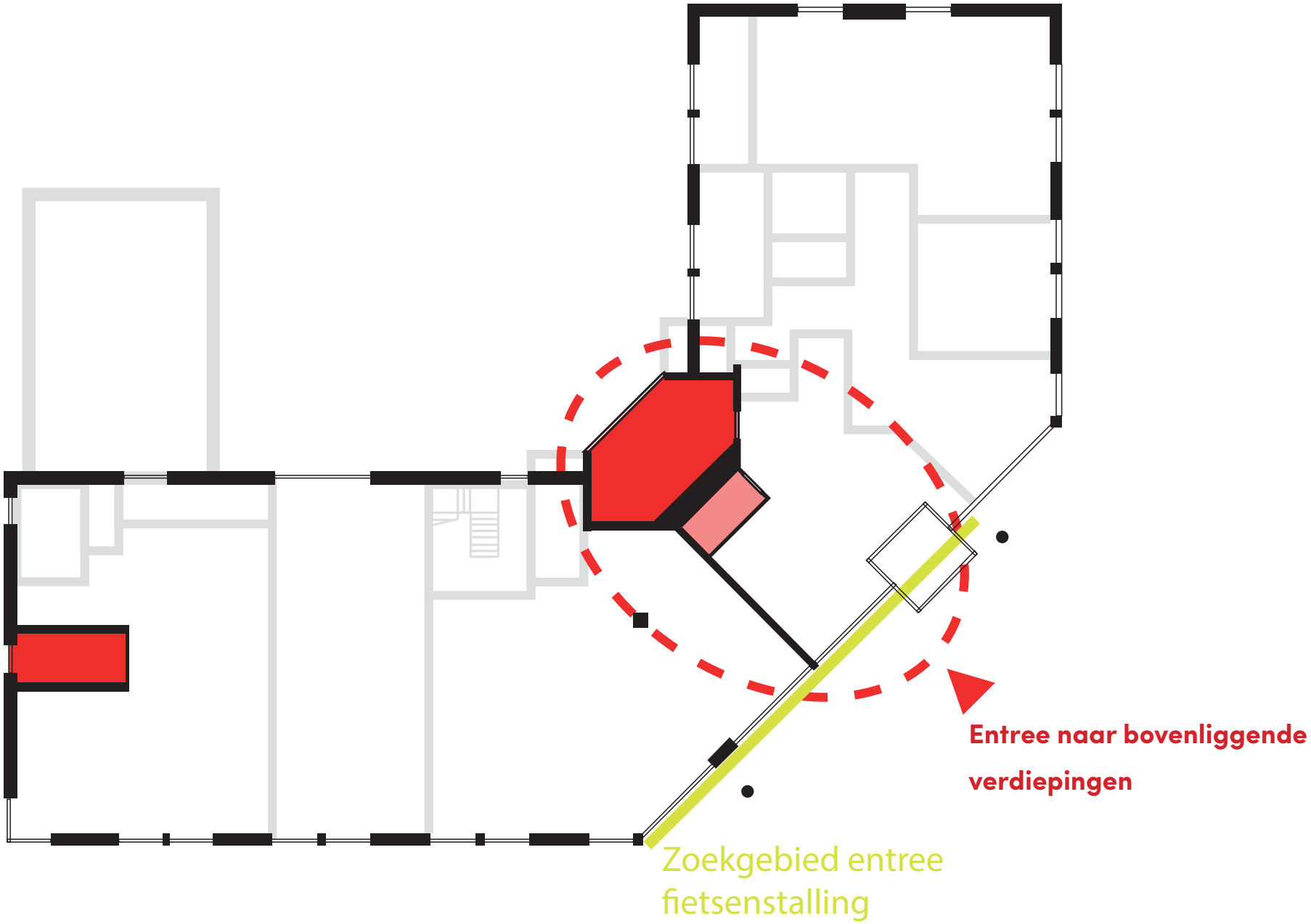
Movares






Movares

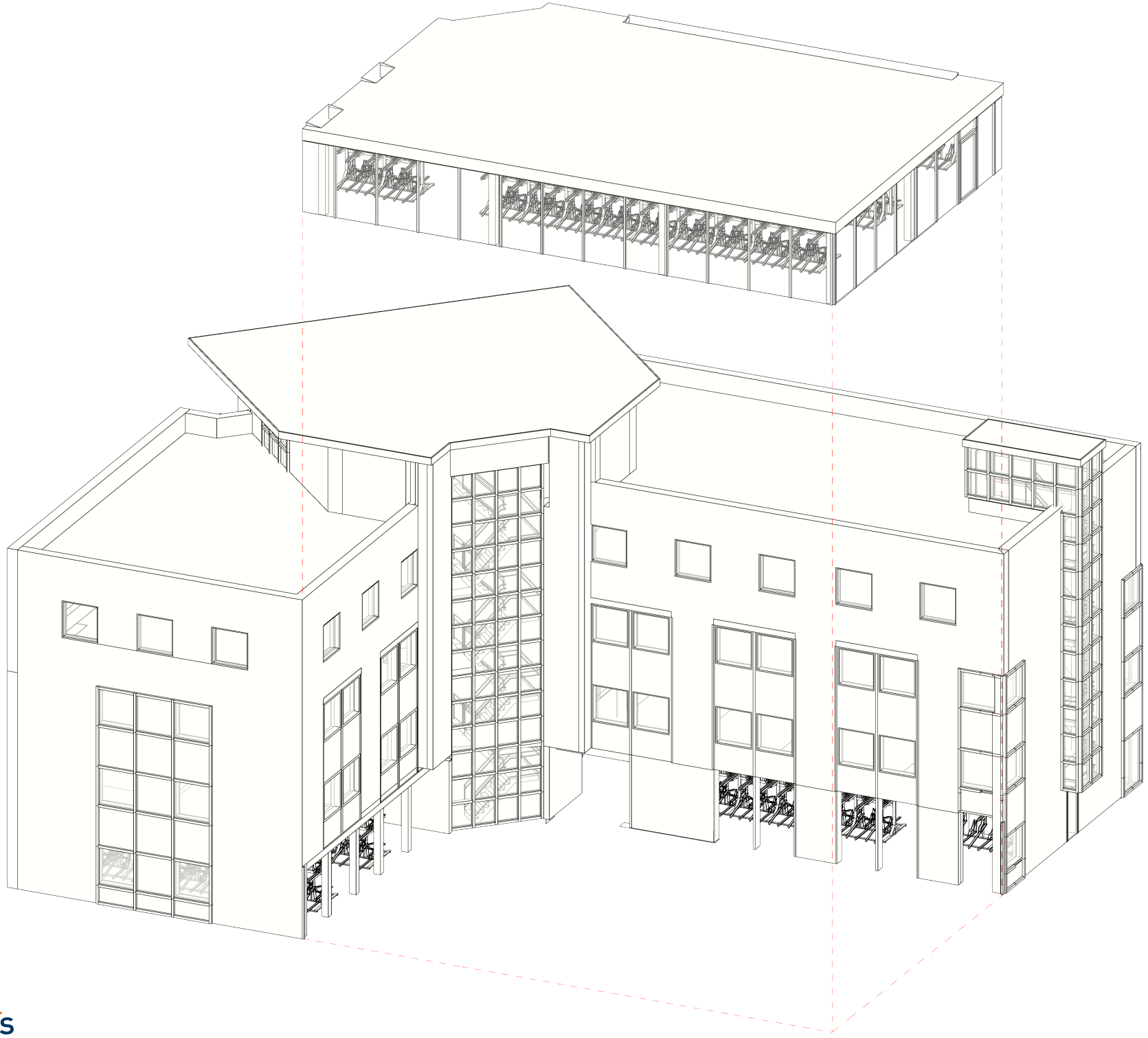



Entree naar bovenliggende verdiepingen
Zoekgebied entree fietsenstalling

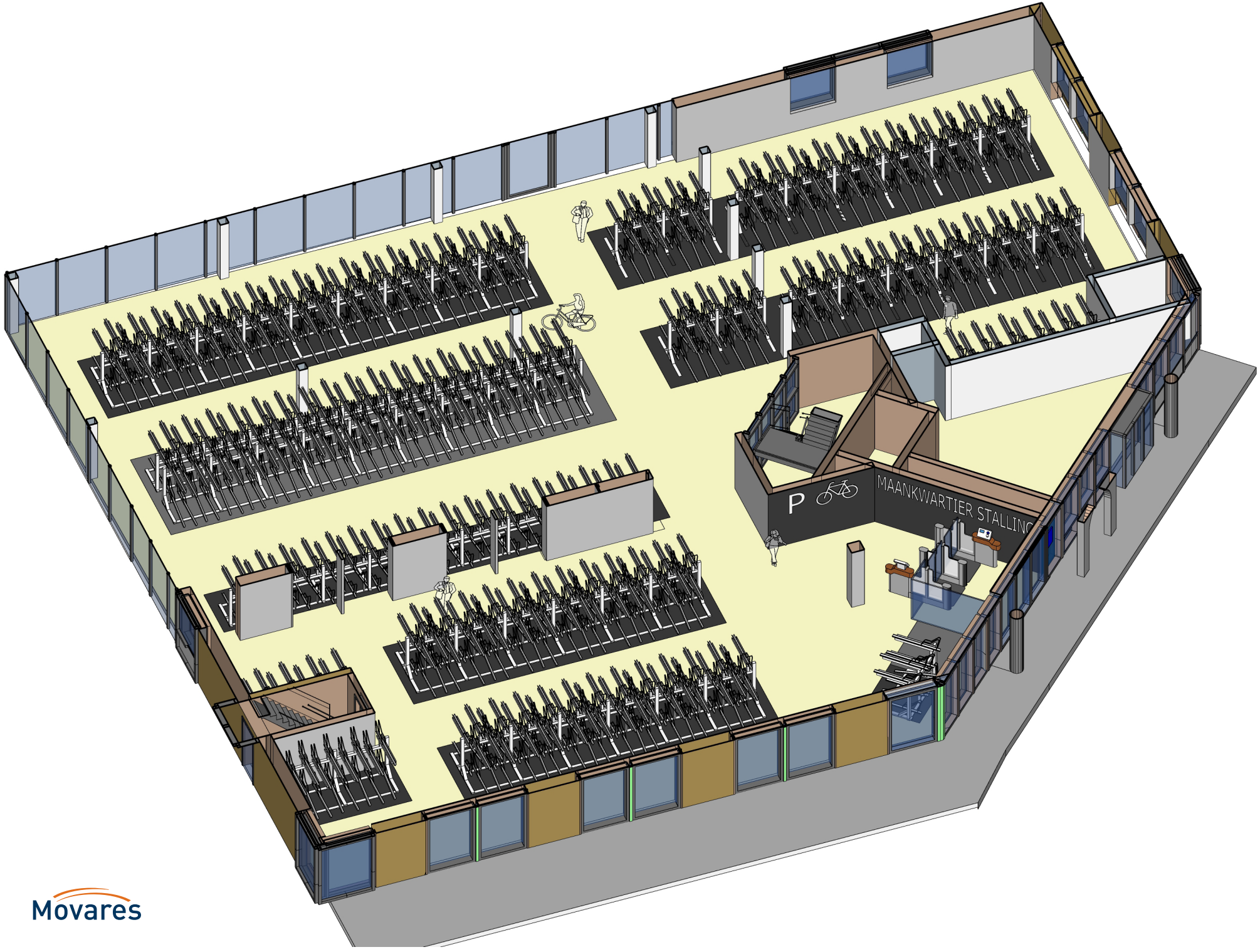
Movares



Movares



Movares



Movares

Memo

Kenmerk K32-SBR-KA-2100025

ID	Titel	Eis	Opmerking (actueel)	Brondocument
				(31-10-'19)
KLT-0022	Rekken	Er dienen reguliere dubbellaags rekken met een h.o.h. 390mm gebruikt te worden conform nieuwste OVS. Voor de buitenmodelfietsen dient een percentage van 10-20 procent gehanteerd te worden.		Q&A variantenstudie – p. 4 (10-07-'19) Kick-off VO 04-11-2020
KLT-0023	BMF XXL	Er dienen 3-5 stuks vloervlakken van 2,2x0,75cm in het ontwerp opgenomen te worden BMF XXL fietsen		Q&A variantenstudie – p. 4 (10-07-'19)
KLT-0024	OV fietsen	OV fietsen dienen te worden geplaatst in de reguliere rekken en er dienen 25 plaatsen gereserveerd te worden voor ov fietsen (mogelijke uitbreiding in de toekomst).		Rapportage schetsontwerp voorkeursvariant- p. 6 (31-07-'19)
KLT-0025	Camerasysteem	In de stalling wordt geen HBF, maar wel een camerasysteem toegepast. HBF is niet noodzakelijk om functionaliteit te borgen en forse kostenpost.		Rapportage schetsontwerp voorkeursvariant- p. 6 (31-10-'19)
KLT-0026	Brom- en bakfietsen	Er wordt plaats gereserveerd voor 3 bakfietsen.		Rapportage schetsontwerp voorkeursvariant – p. 3 (31-10-'19)
KLT-0027	Oplaadpunten E-bikes	Er worden (vooralsnog) geen oplaadpunten meegenomen in de ontwerpen, aangezien deze in de praktijk		1. Q&A variantenstudie – p. 4 (10-07-'19)

Uitwerking VO - hoofdlijnen

Technische uitwerking

- constructieve uitdagingen uit het SO + uitwerking SO -> VO
- installaties + klimatisering
- afstemming tussen fietsenstalling en overig programma
- verwerken notitie externe veiligheid

Functionele optimalisatie

- aanpassing indeling (dataruimte -> ZSF)
- optimalisatie entree gebied (incl. loopstromenanalyse)
- (natural) wayfinding

Uitwerking beleving/uitstraling

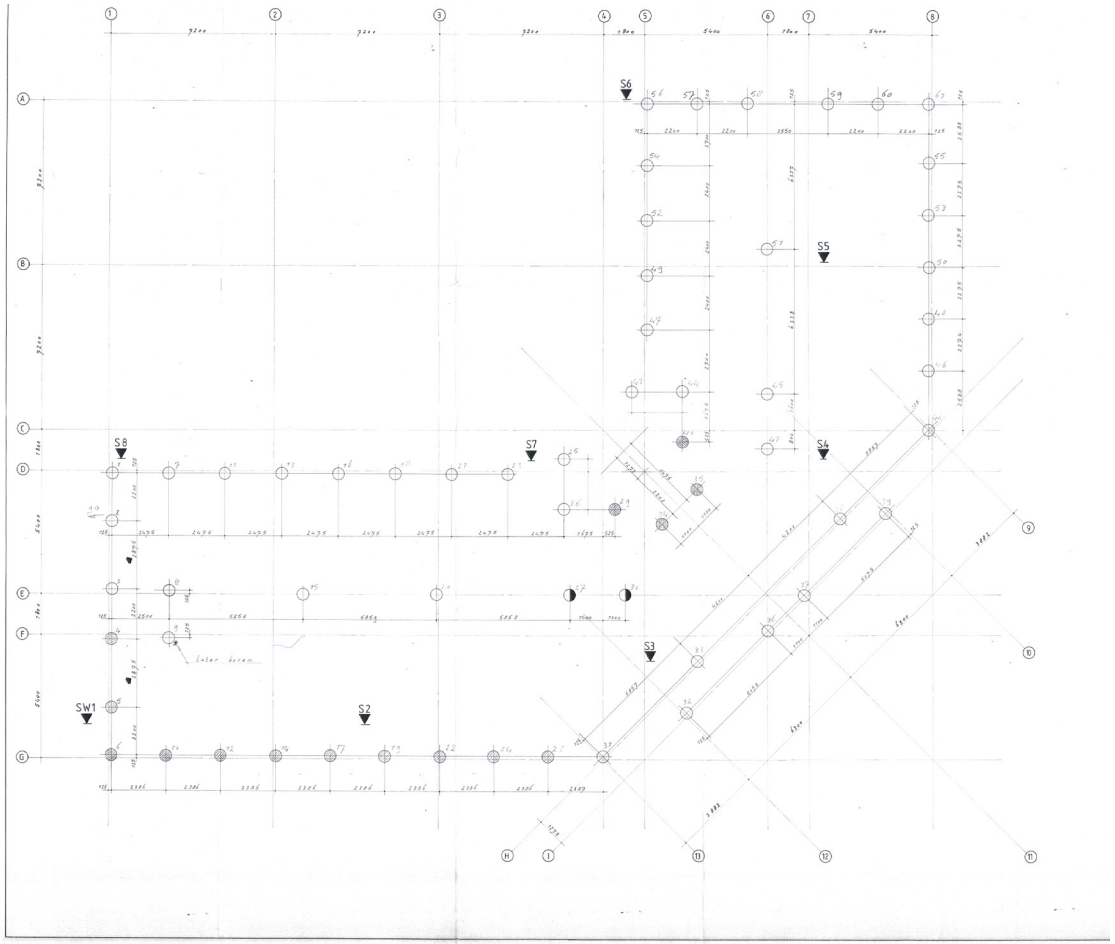
- materialisering
- identiteit
- toekomstvast
- prettige stalling

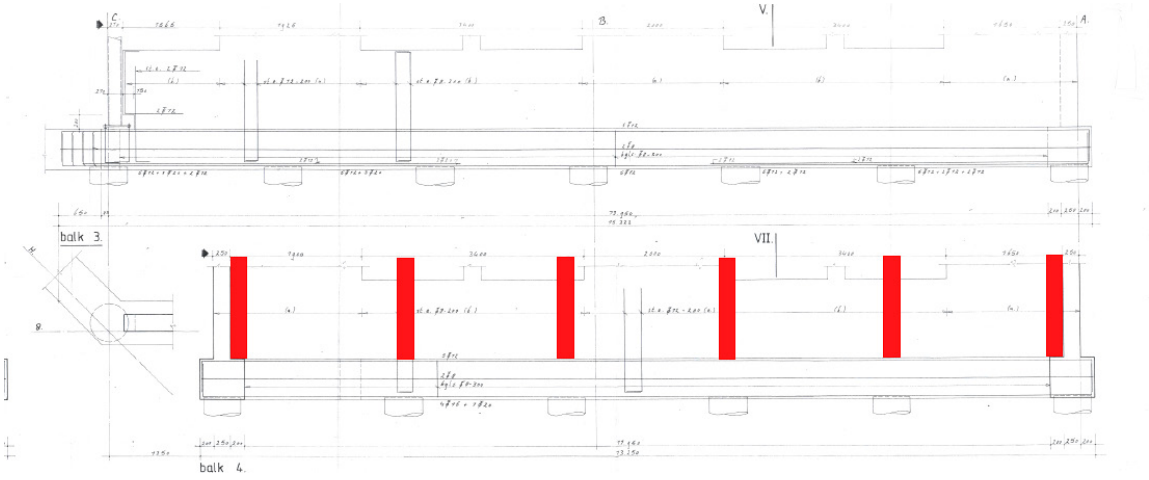
Kostenraming

Movares

Technische uitwerking

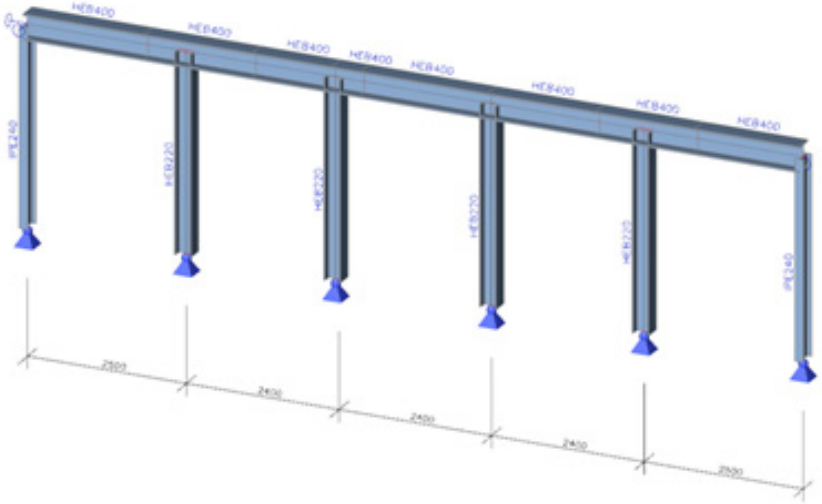
Constructie

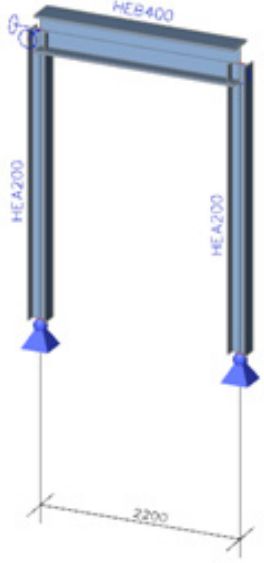


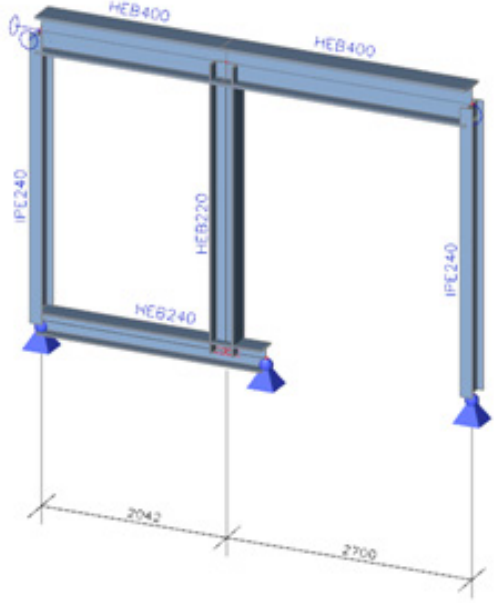


Movares

Constructie



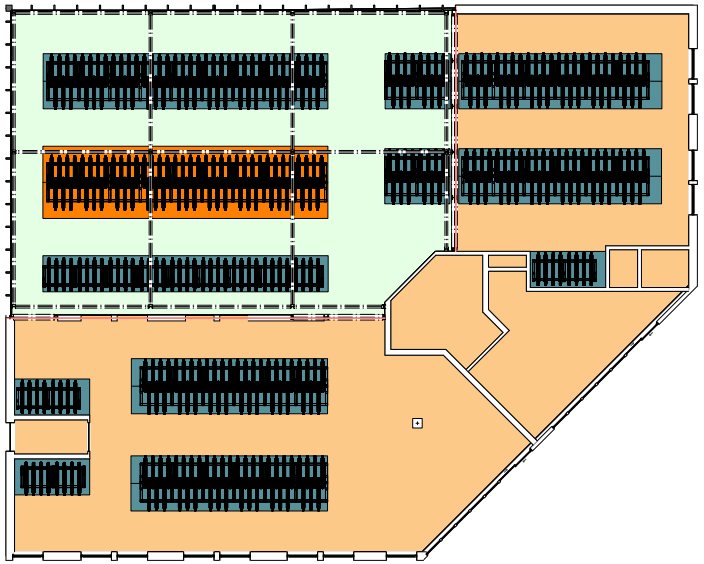




Movares

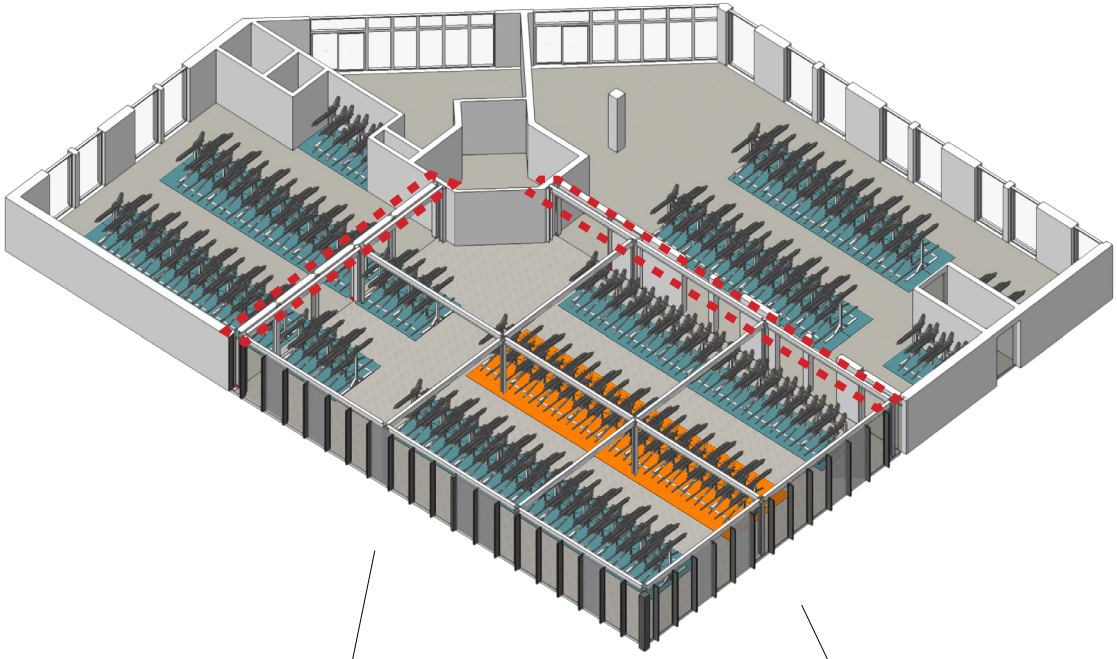
Constructie

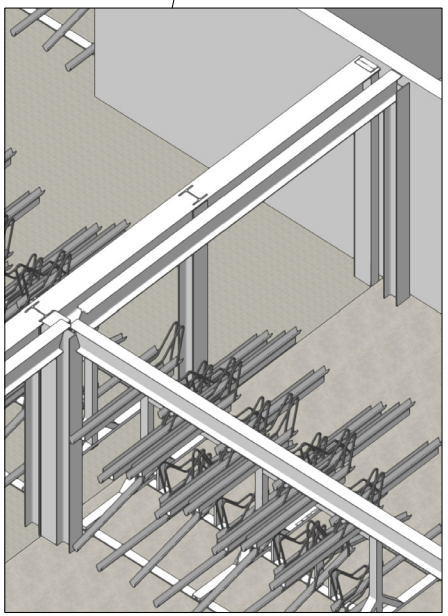
Gescheiden constructies

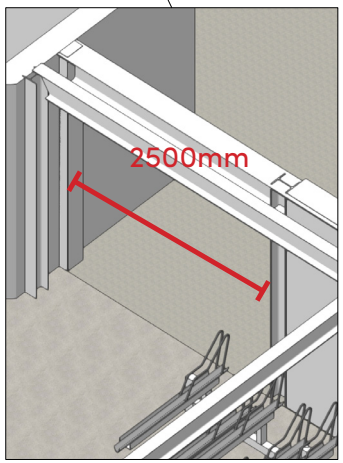


Bestaand bouwdeel met constructieve ingrepen

Nieuw te bouwen gebouwdeel

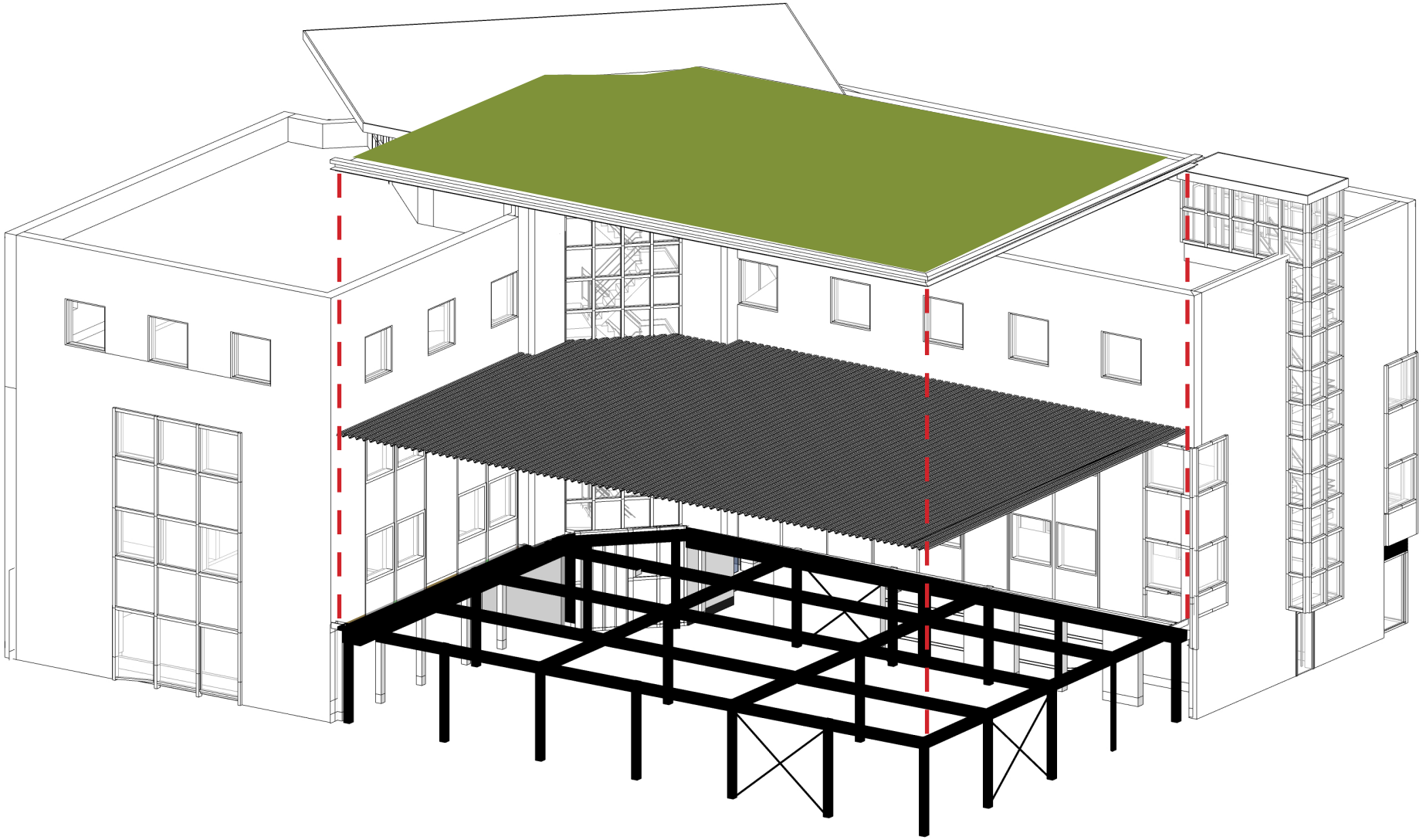






Movares

Constructie



Movares

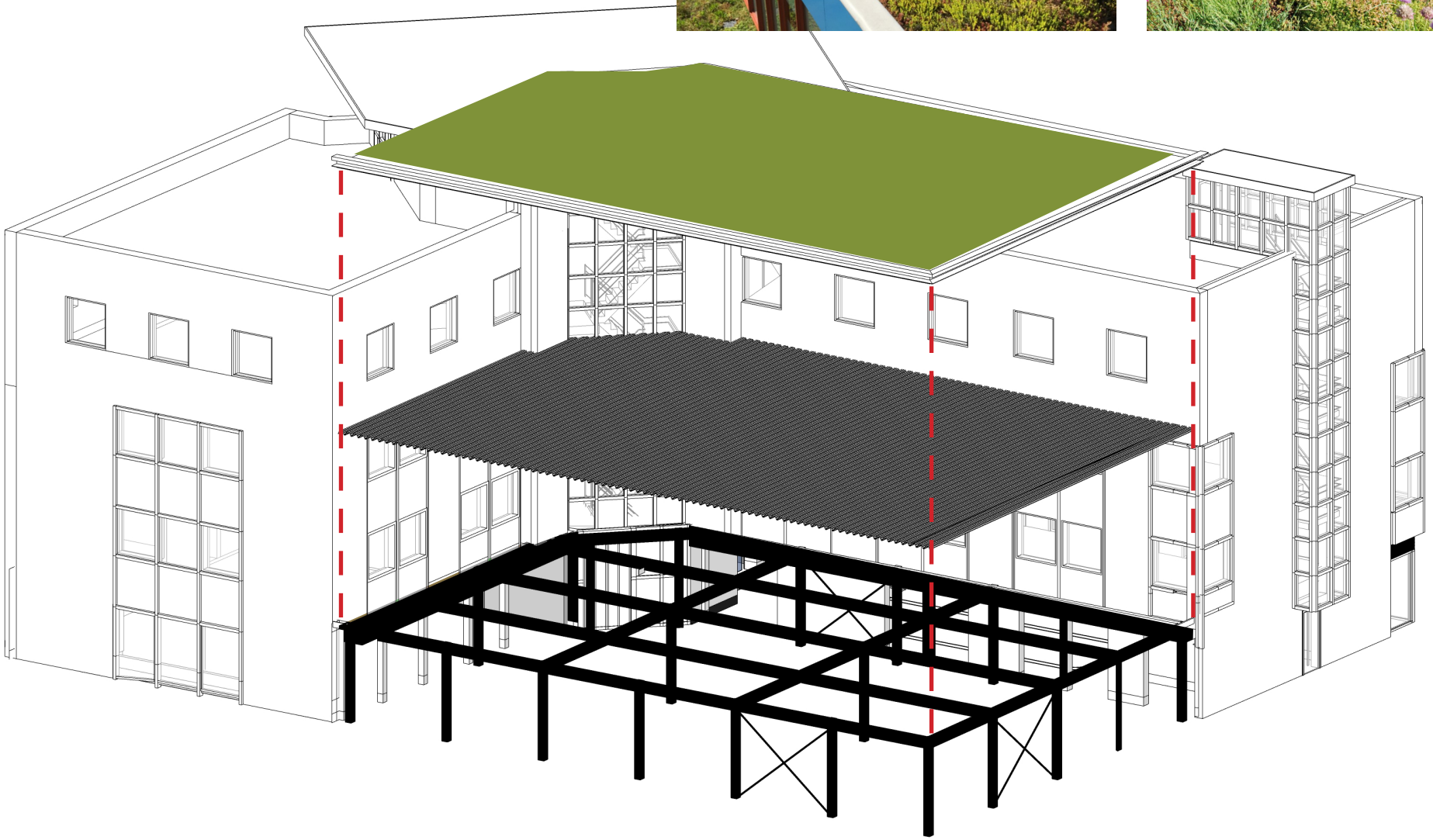
Constructie

Sedum:

- Waterbuffering
- Isolerend (beperkt)

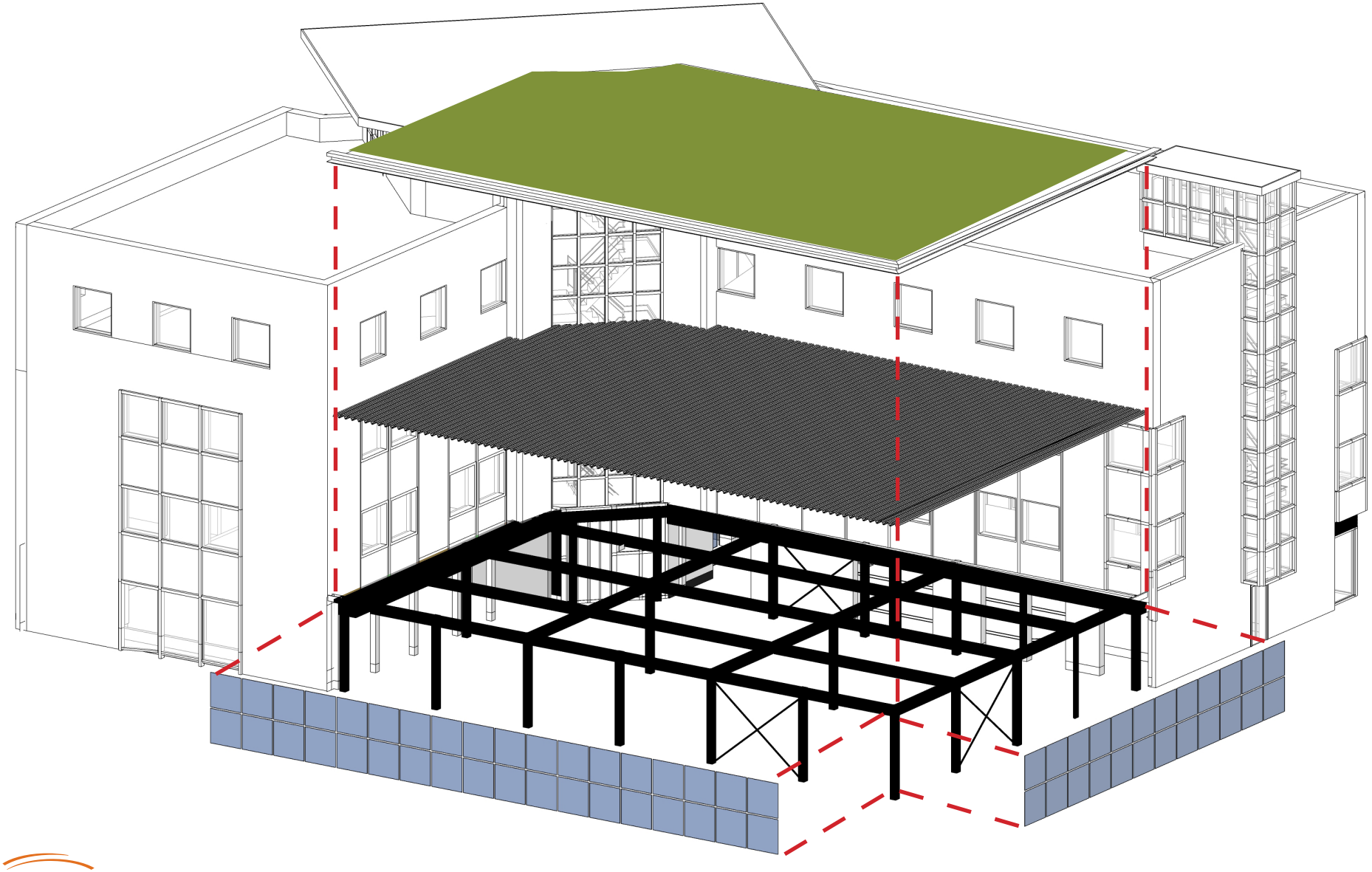






Movares

Constructie



Movares

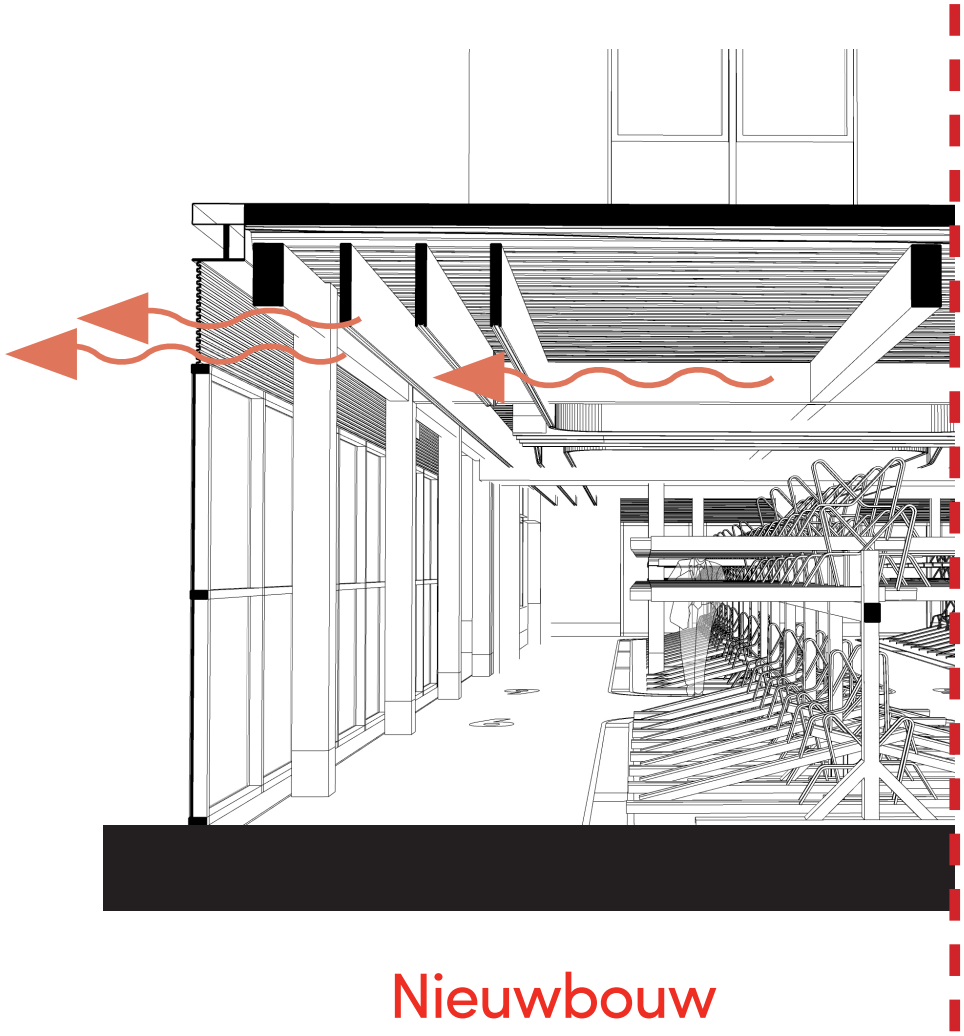
Constructie



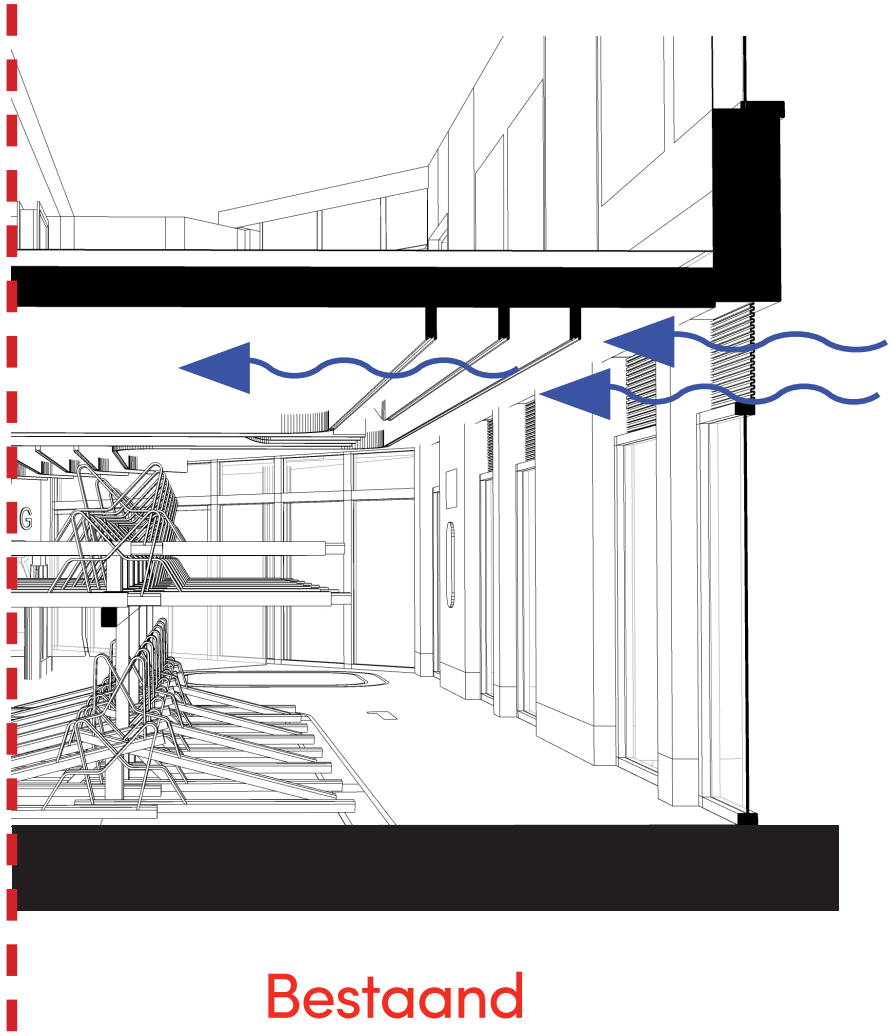
Movares

Installaties

Onverwarmd + natuurlijke ventilatie



Nieuwbouw

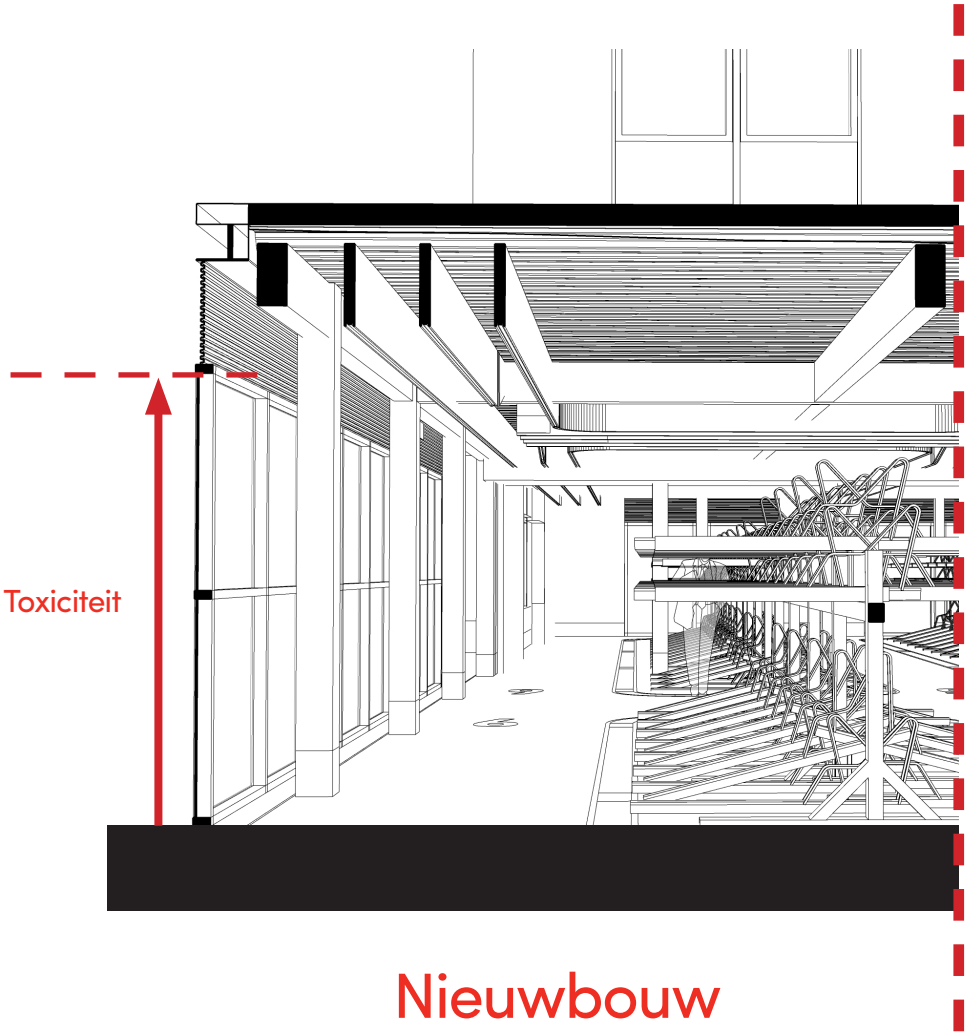


Bestaand

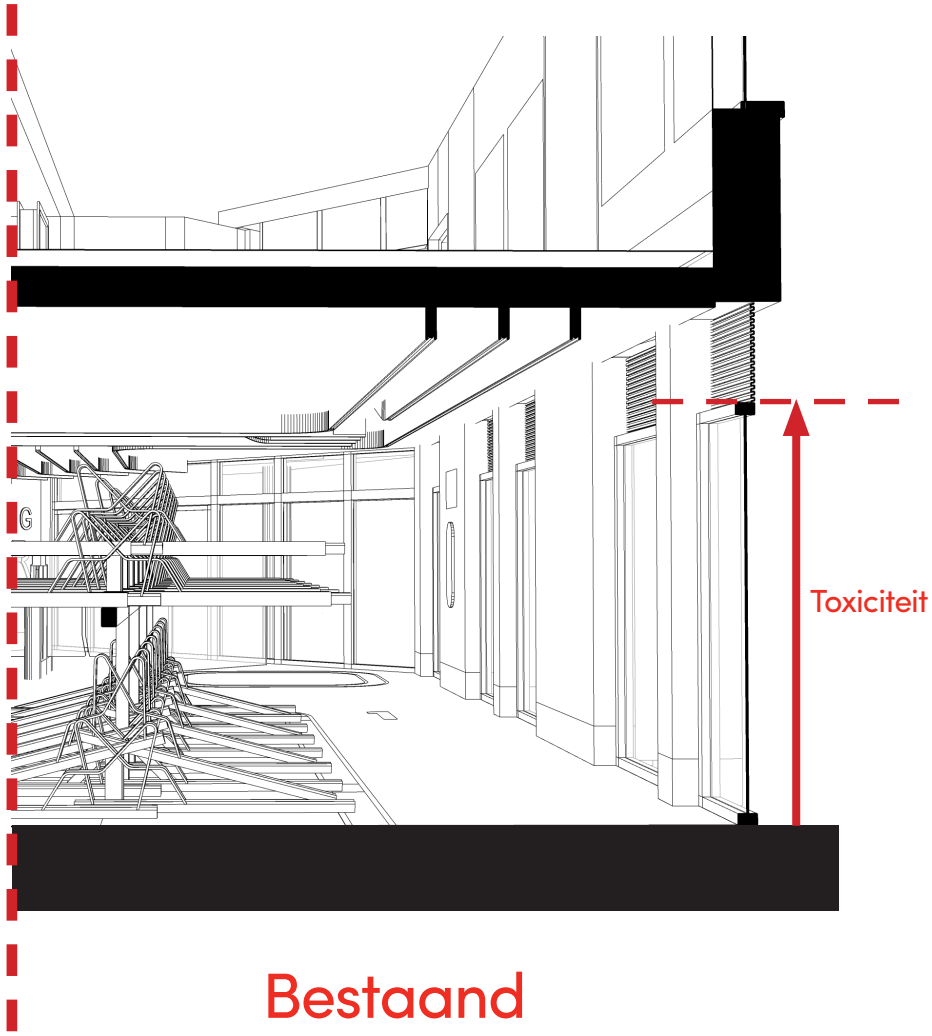
Movares

Installaties

Onverwarmd + natuurlijke ventilatie



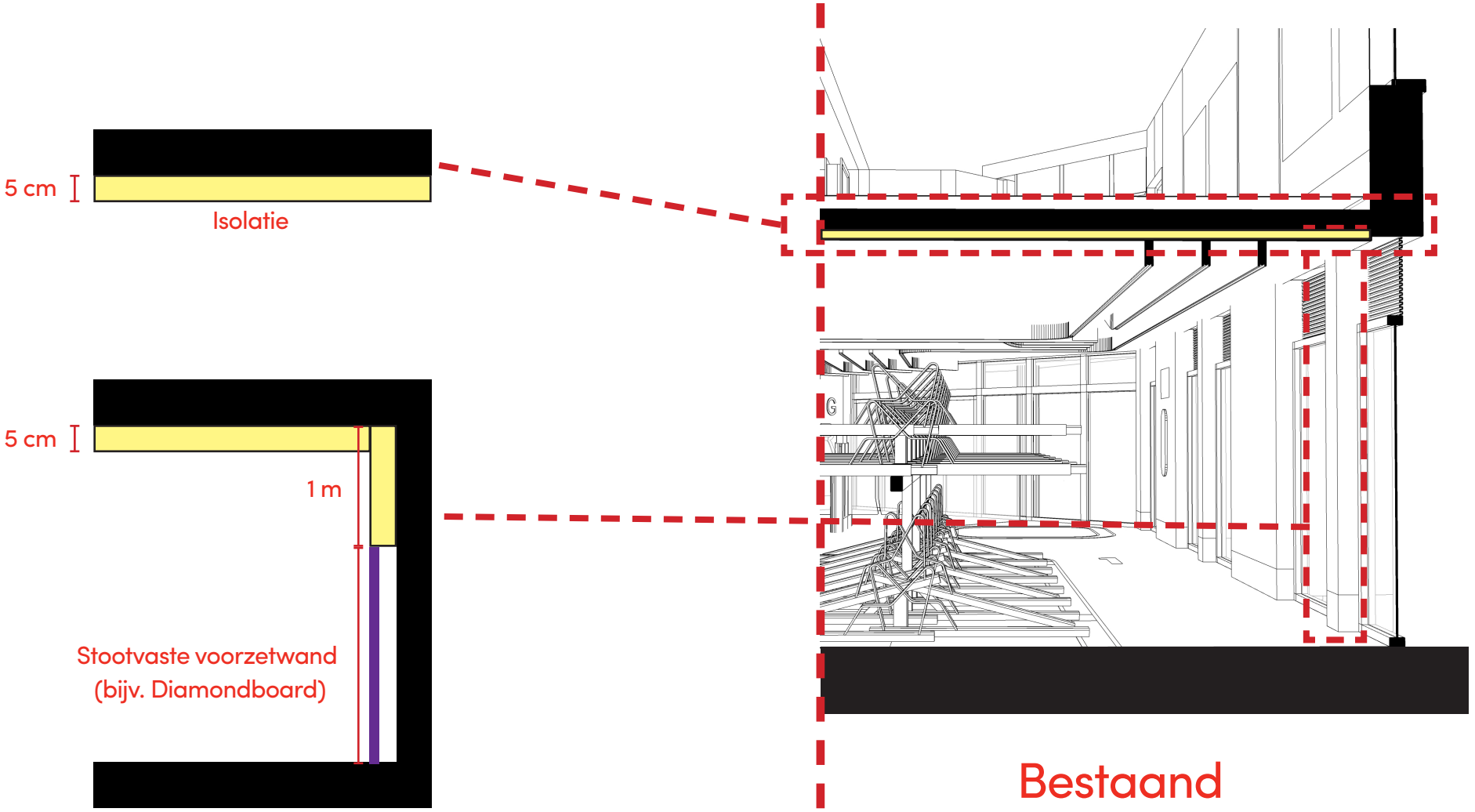
Nieuwbouw



Bestaand

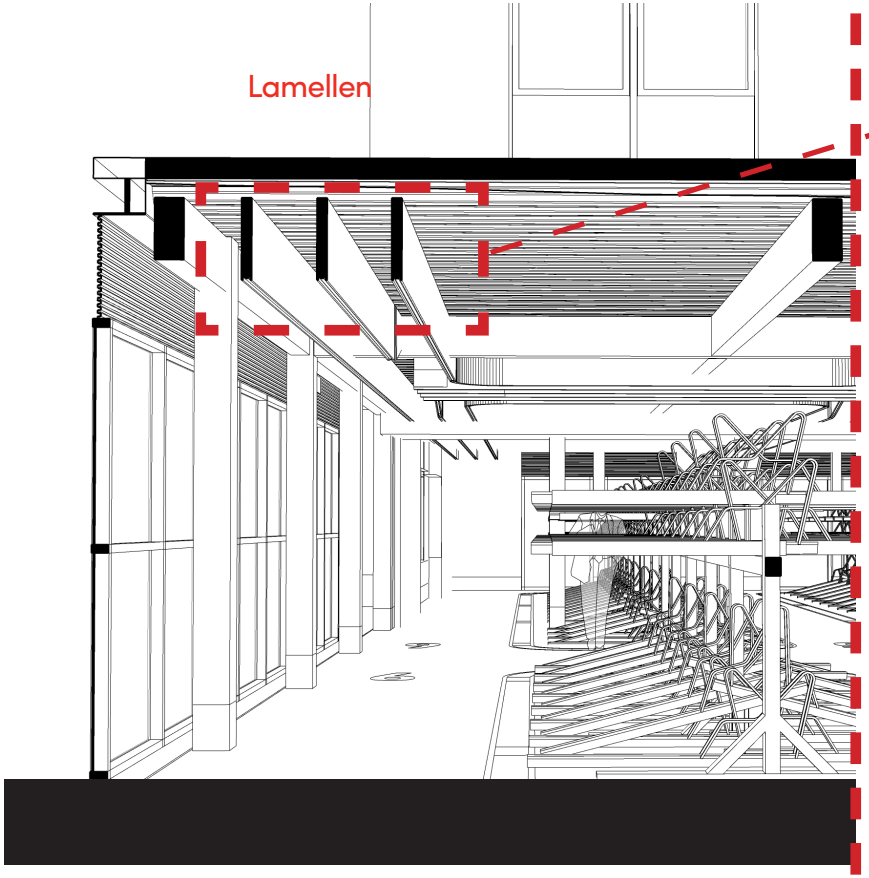
Movares

Installaties



Movares

Installaties



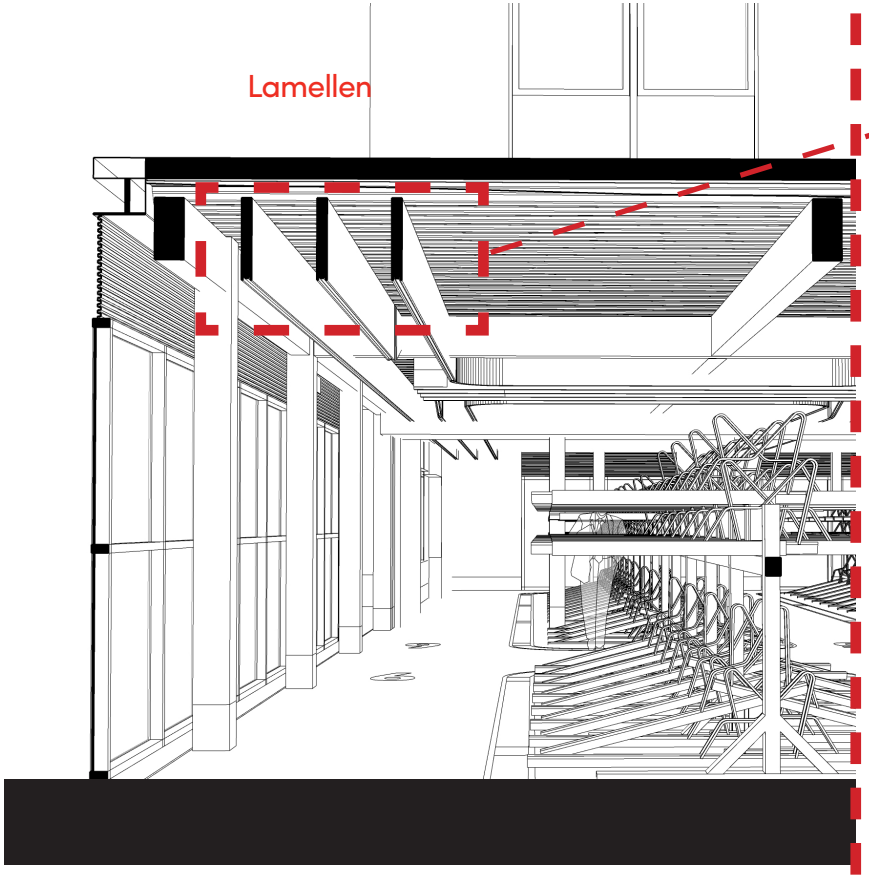
Nieuwbouw



- Wegwerken technische installaties
- Wegwerken VWA van bovenliggende verdiepingen

Movares

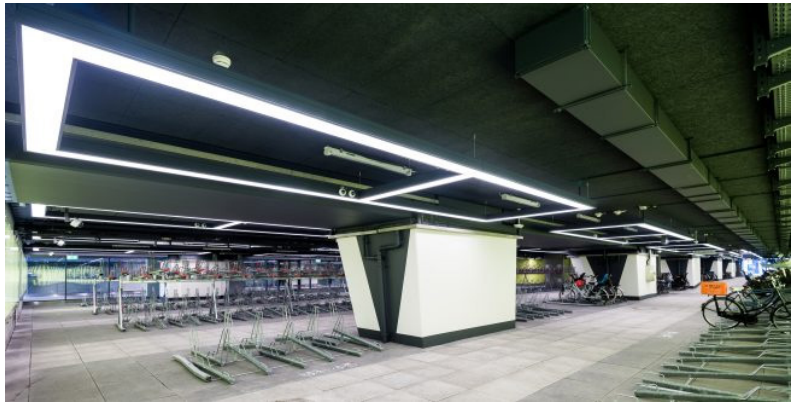
Installaties



Nieuwbouw



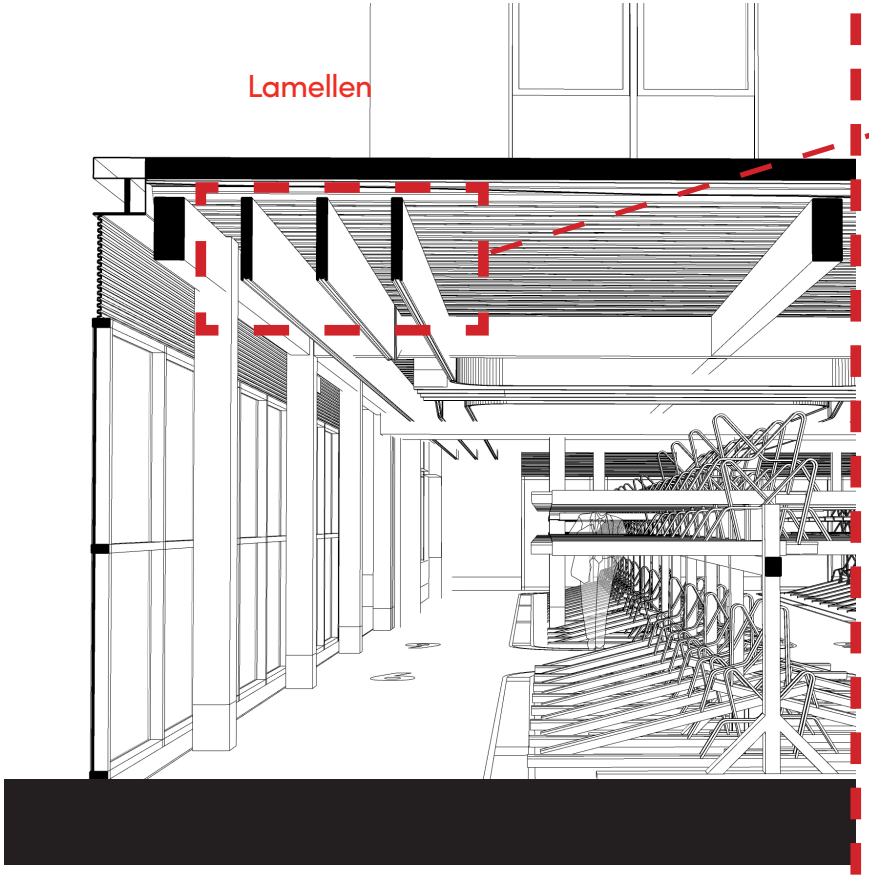
- Wegwerken technische installaties
- Wegwerken VWA van bovenliggende verdiepingen



kleurgebruik

Movares

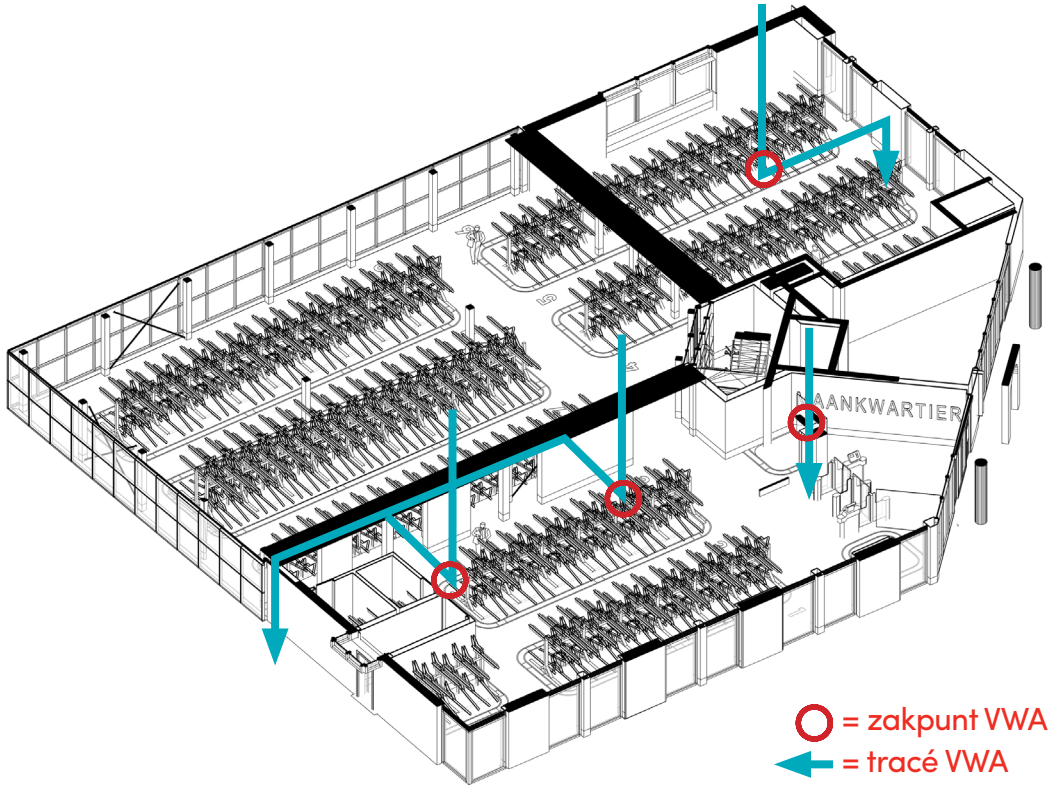
Installaties



Nieuwbouw

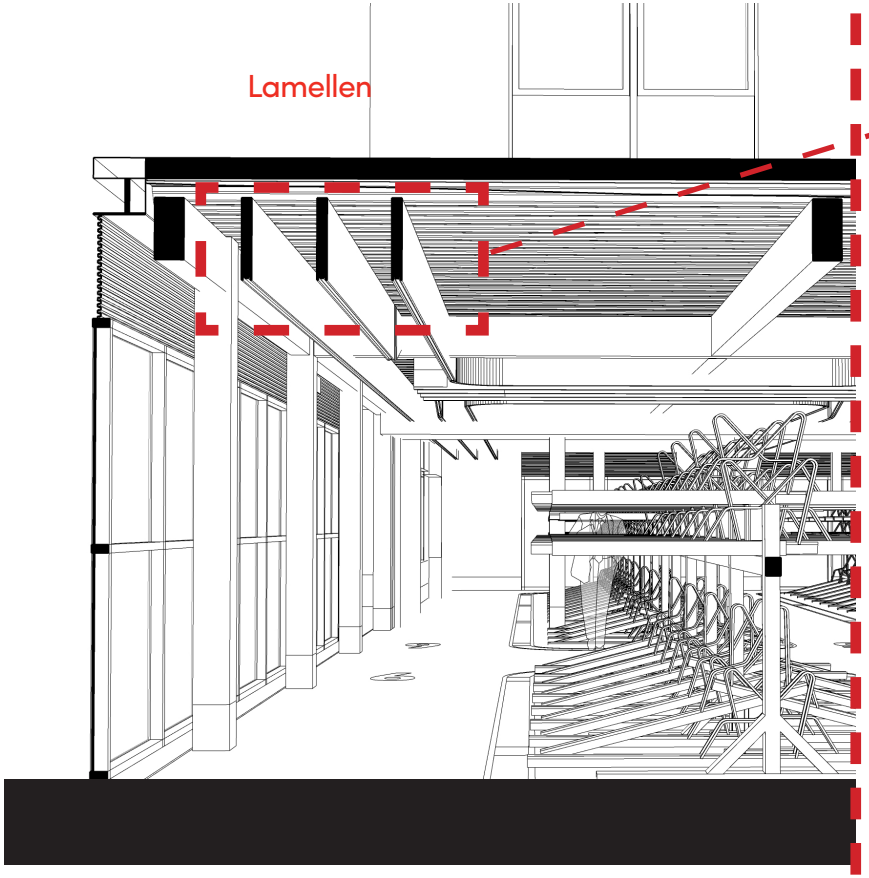


- Wegwerken technische installaties
- Wegwerken VWA van bovenliggende verdiepingen



Movares

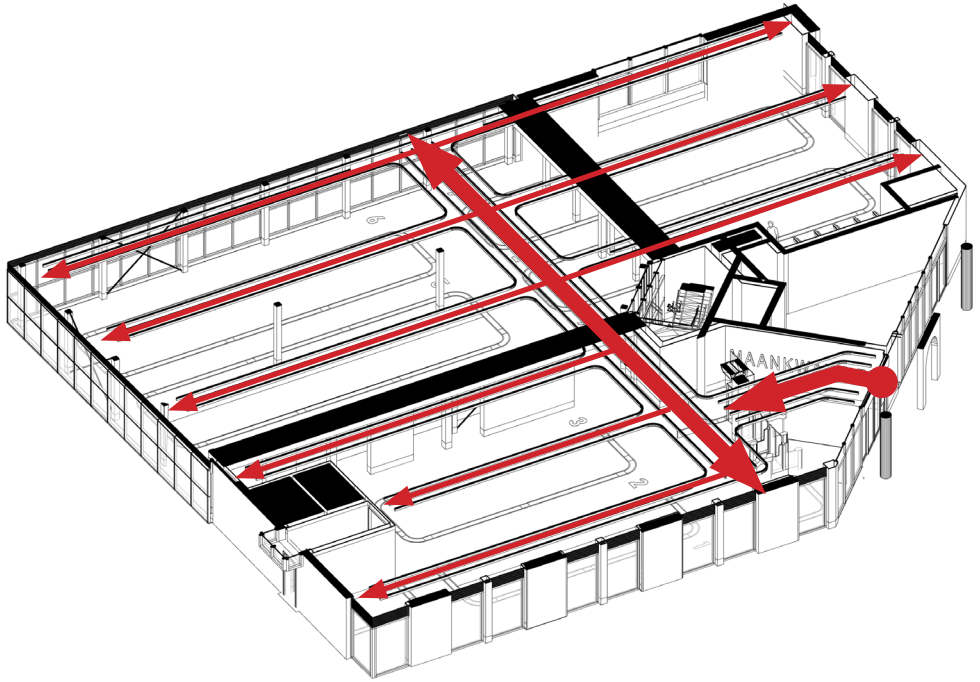
Installaties



Nieuwbouw



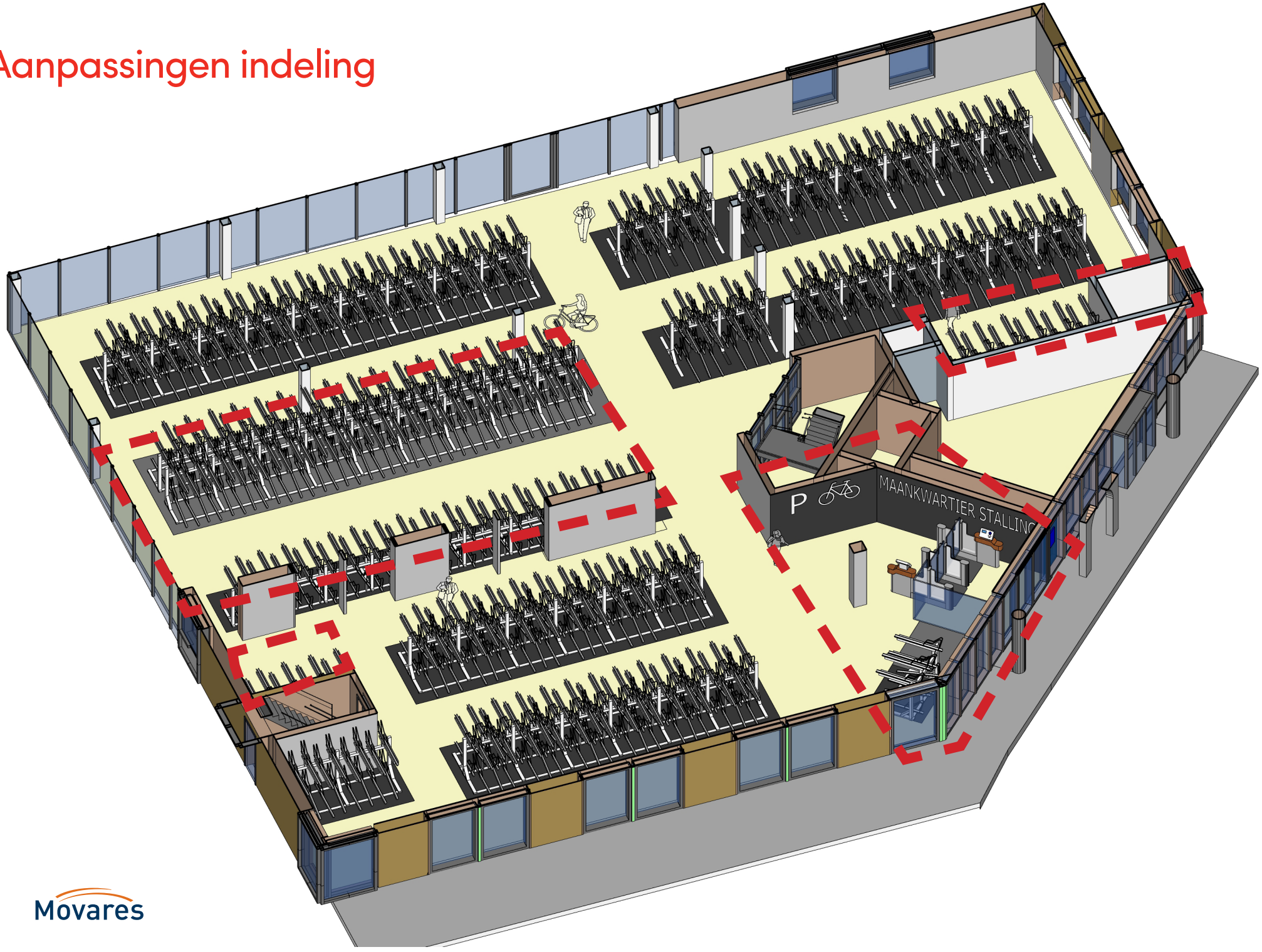
- Integrale verlichting in de lamellen
- Onderdeel van de natural wayfinding



Movares

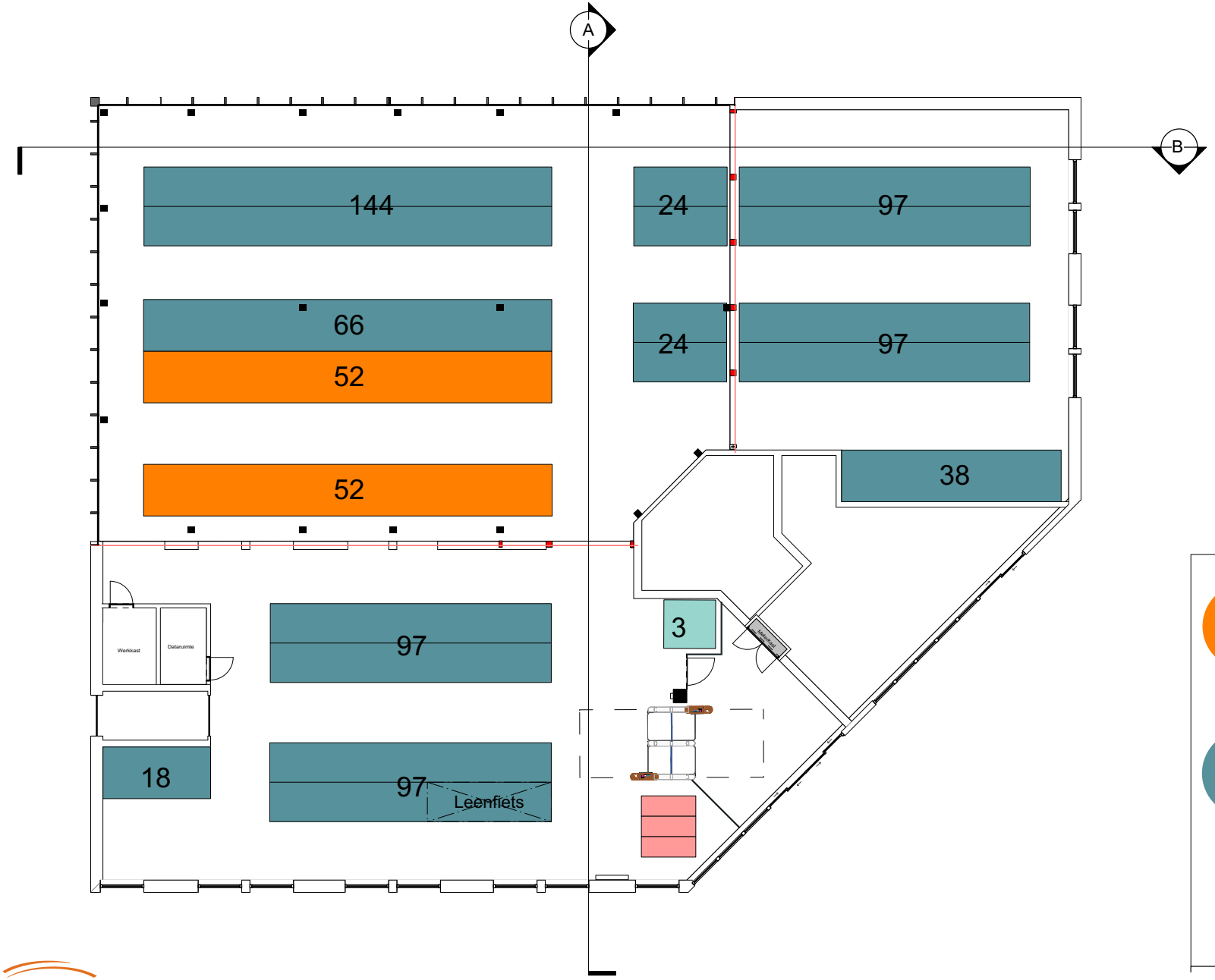
Functionaliteit

Aanpassingen indeling



Movares

Aanpassingen indeling



Buitenmodelfietsen, h.o.h. 550
: enkellaags rek
: 3/4 etagerek
: etagerek
104 Buitenmodelfietsen

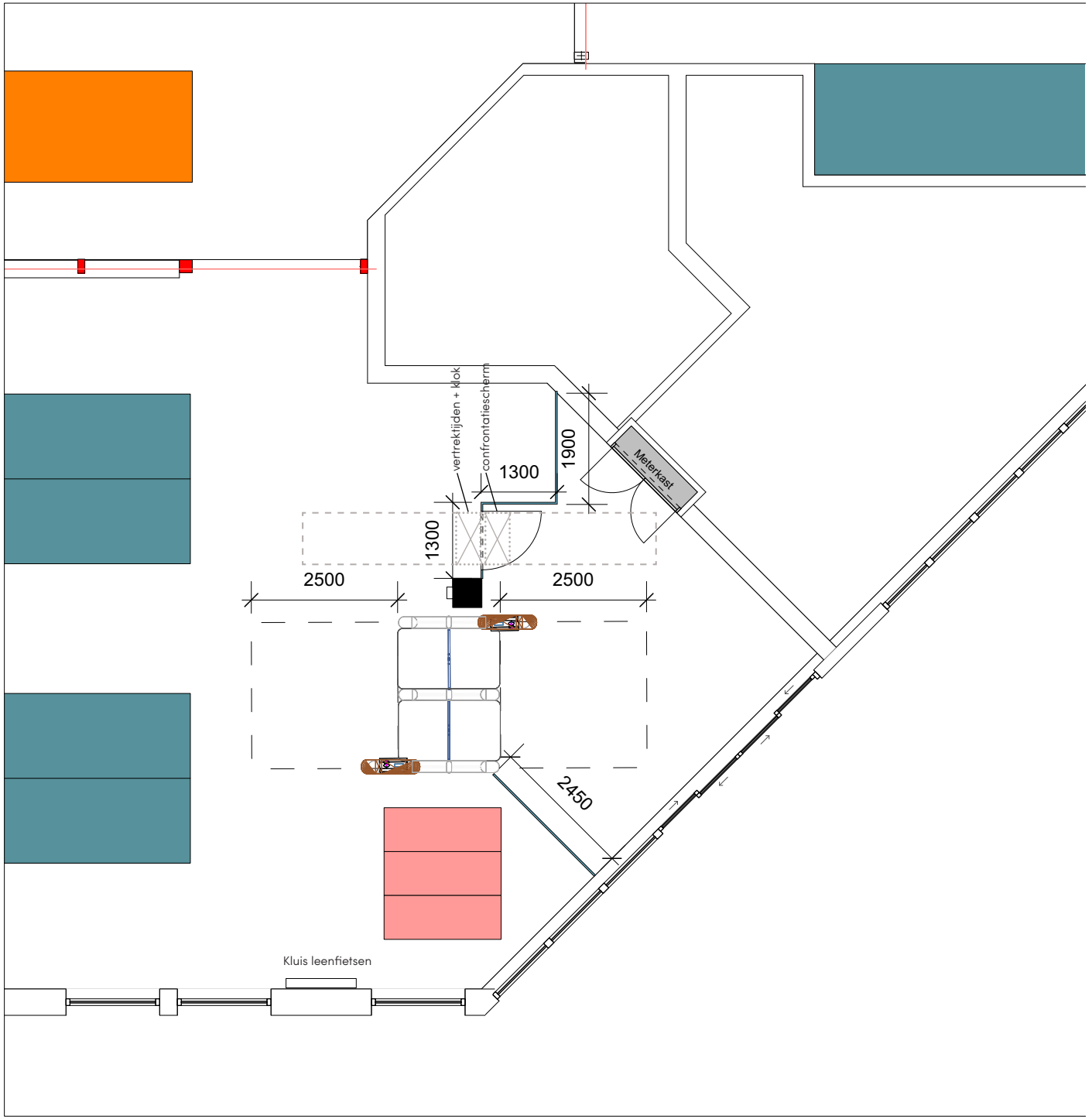
Reguliere fietsen, h.o.h. 390
: enkellaags rek
: 3/4 etagerek
: etagerek
677 Reguliere fietsen
28 Leenfietsen

3 Bakfietsen

TOTAAL 812 f.p.p.

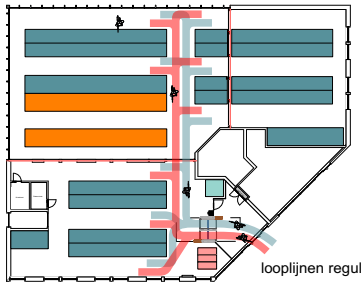
Movares

Aanpassingen indeling

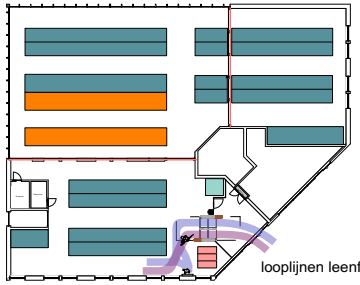


Movares

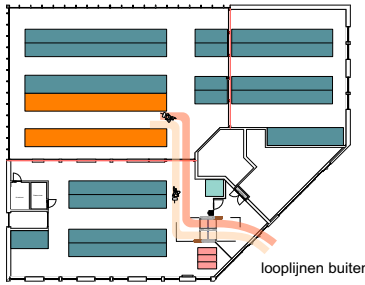
Aanpassingen indeling



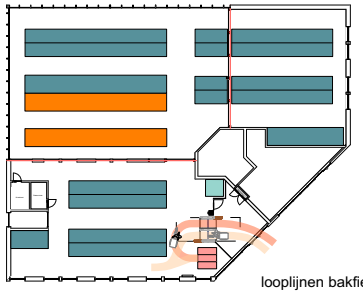
looplijnen regulier



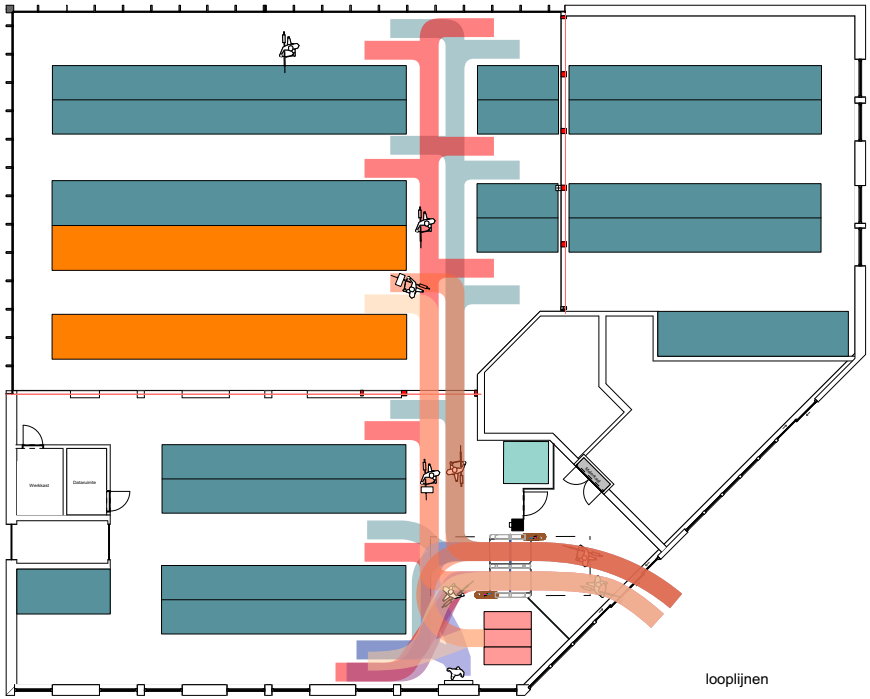
looplijnen leenfiets



looplijnen buitenmodelfiets



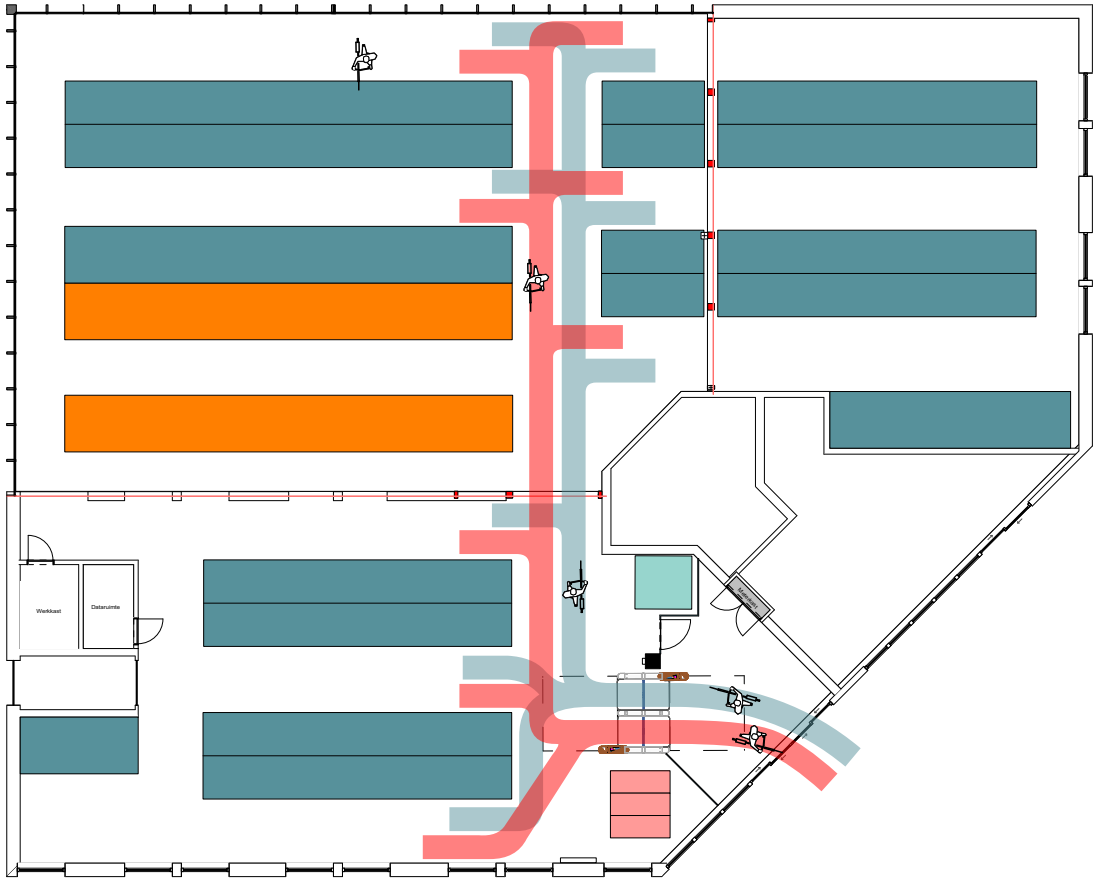
looplijnen bakfiets



looplijnen

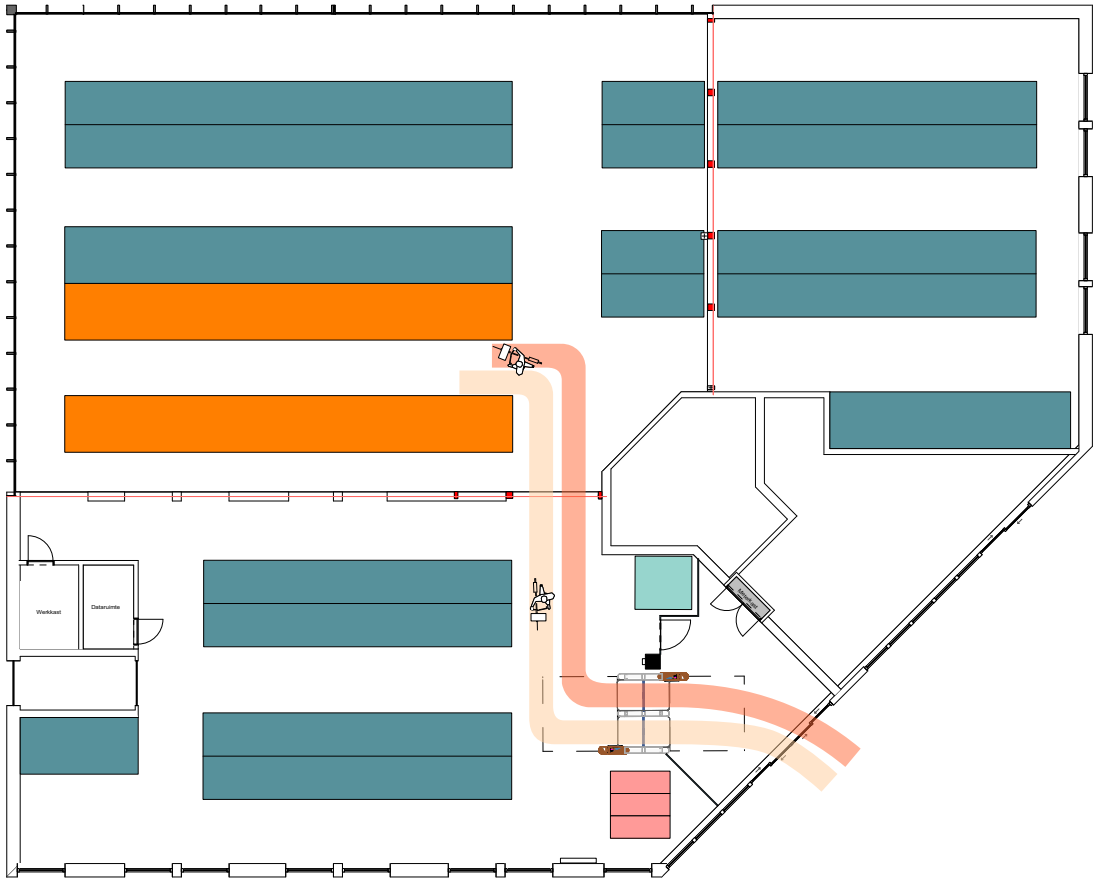
Movares

Aanpassingen indeling



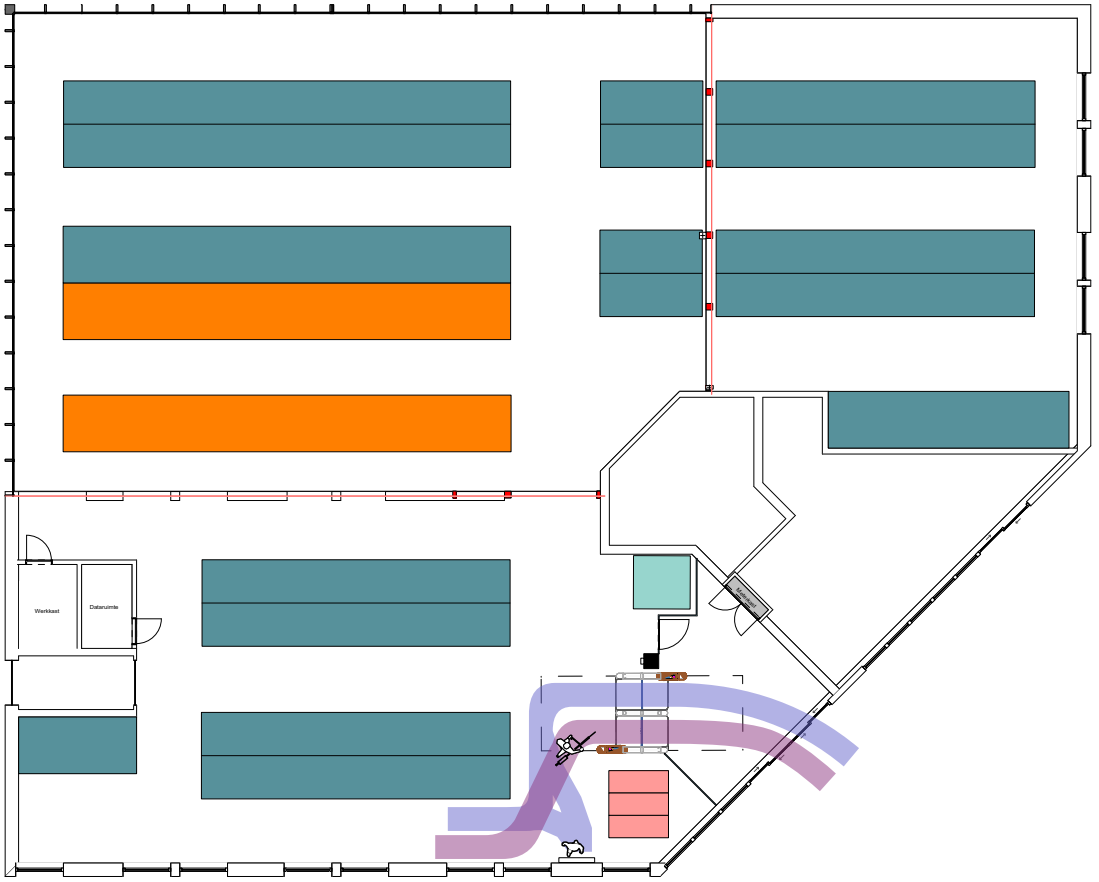
Movares

Aanpassingen indeling



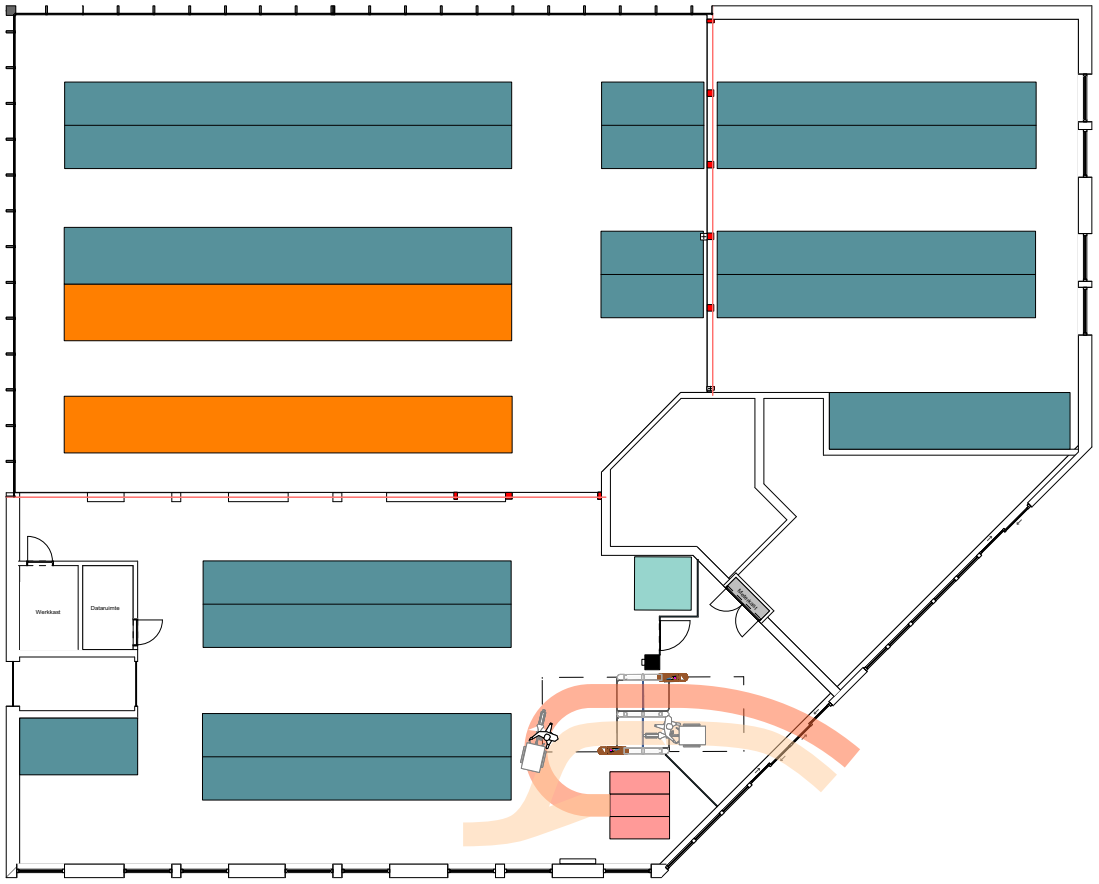
Movares

Aanpassingen indeling



Movares

Aanpassingen indeling

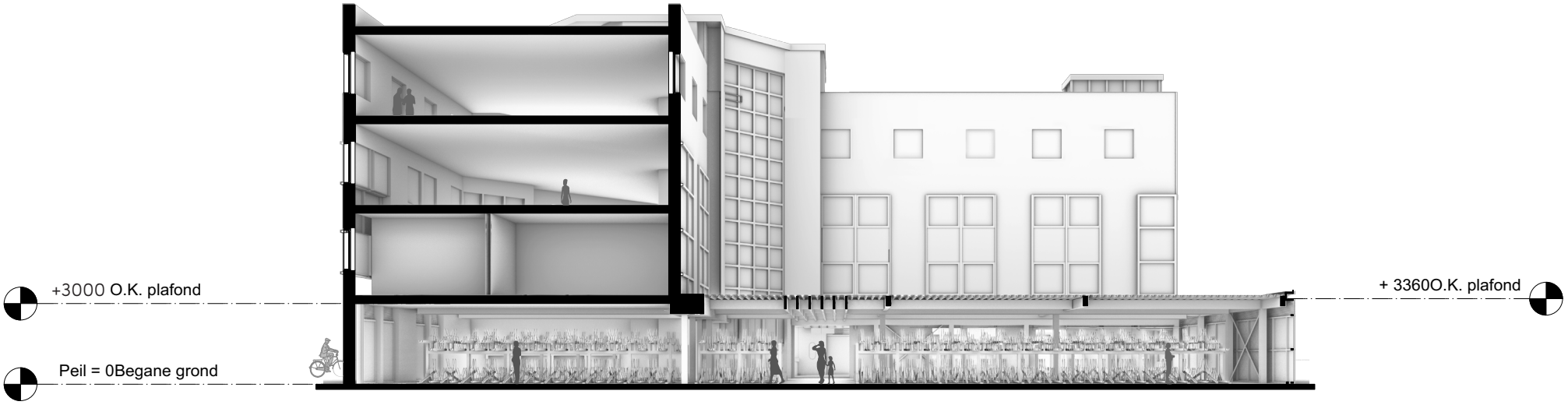


Movares

Hoogte in de stalling

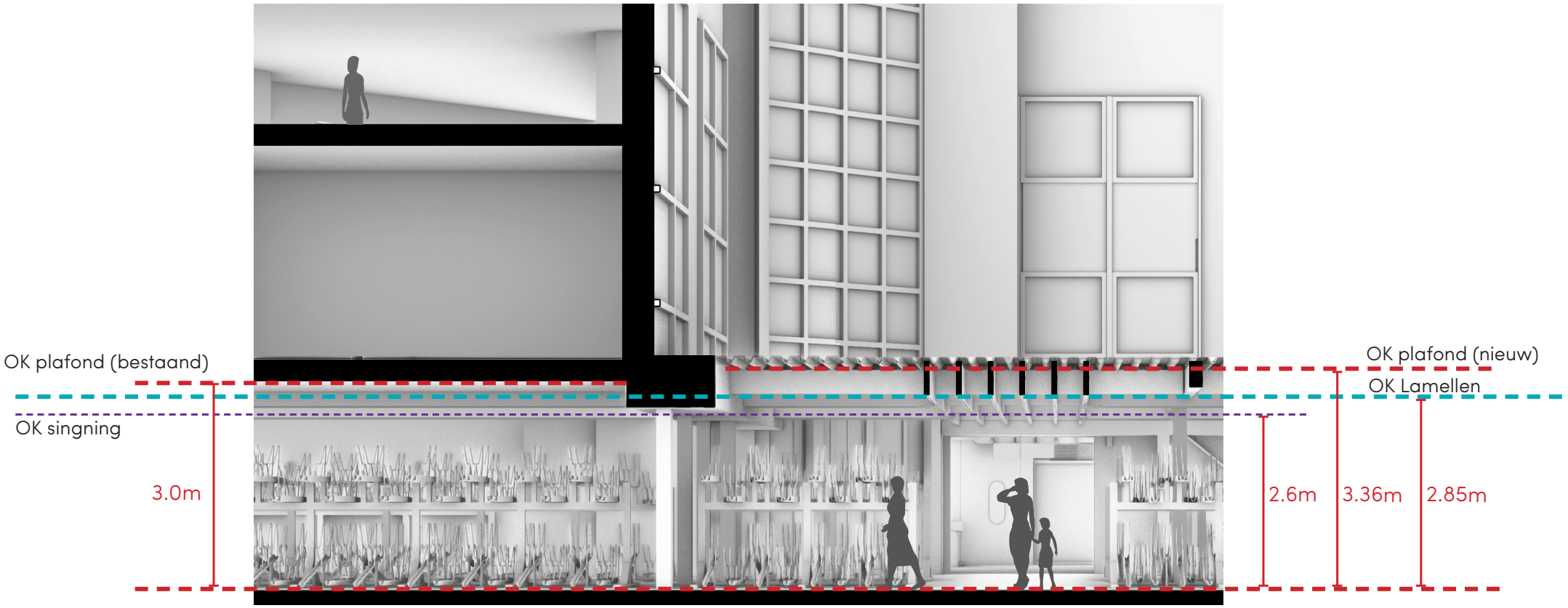


Doorsnede B-B' 1:00



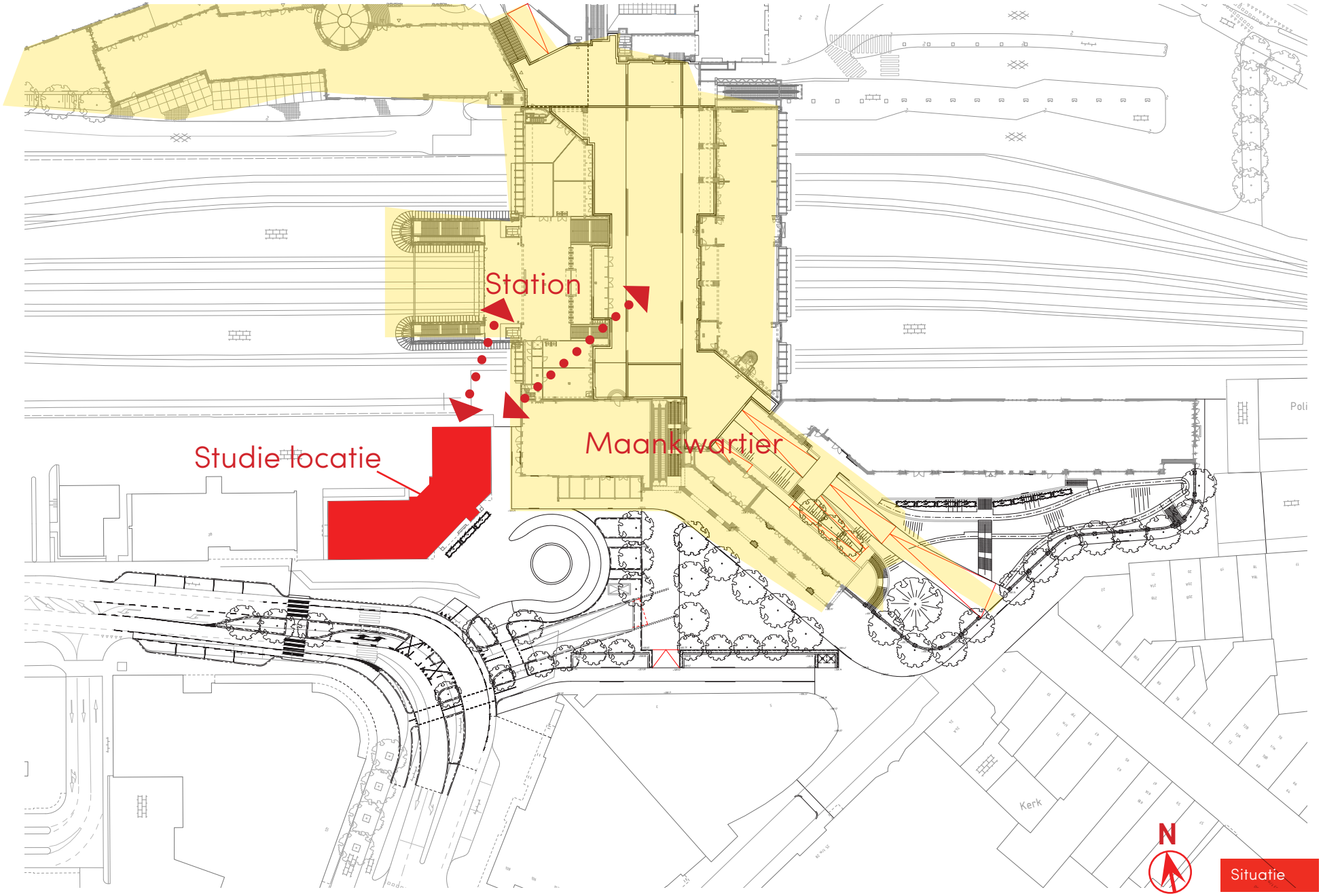
Movares

Hoogte in de stalling



Movares

Beleving en uitstraling



Movares



Het heelal als overkoepelend abstracte thema











Klassieke uitstraling

‘Moderne’ uitstraling

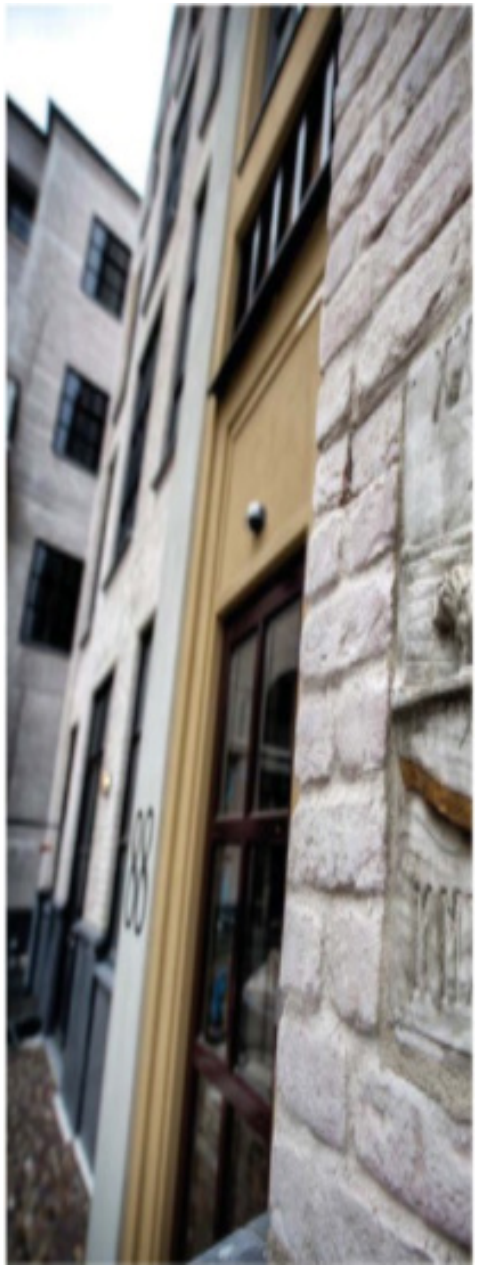
Movares


Hoe?

Maankwartier klassieke uitstraling - elementen met letterlijke vertaling







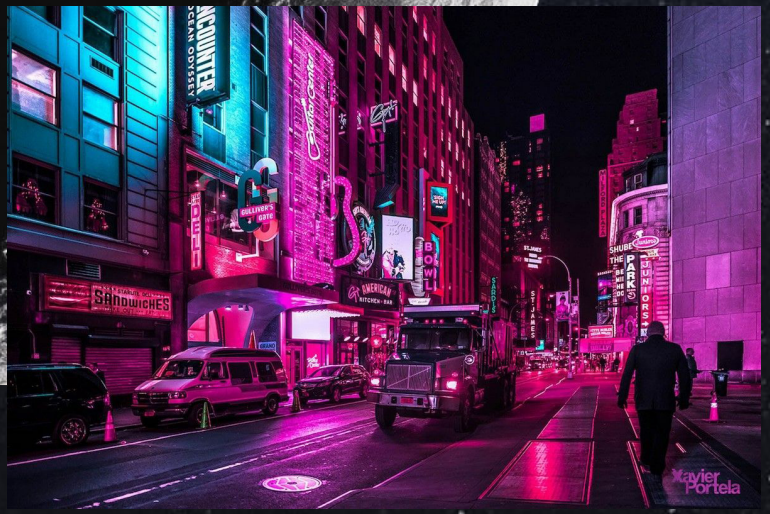
Movares

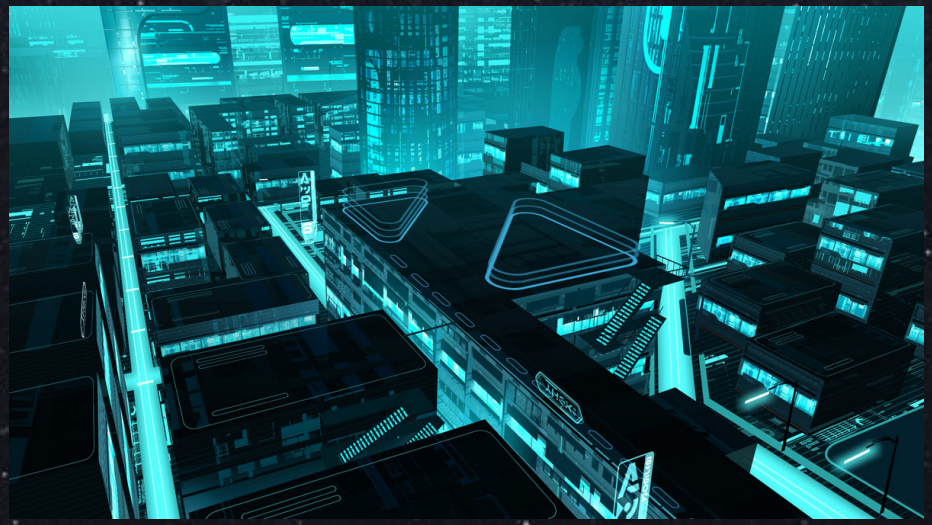
Parallelweg moderne uitstraling - moderne vertaling + abstracte vertaling



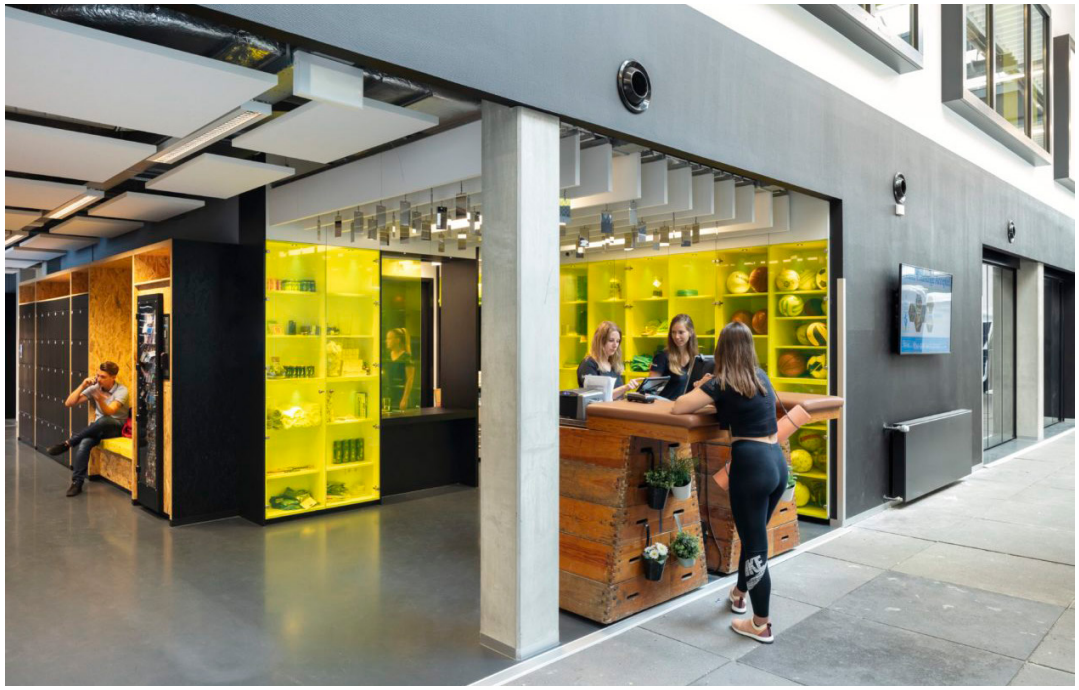
Movares

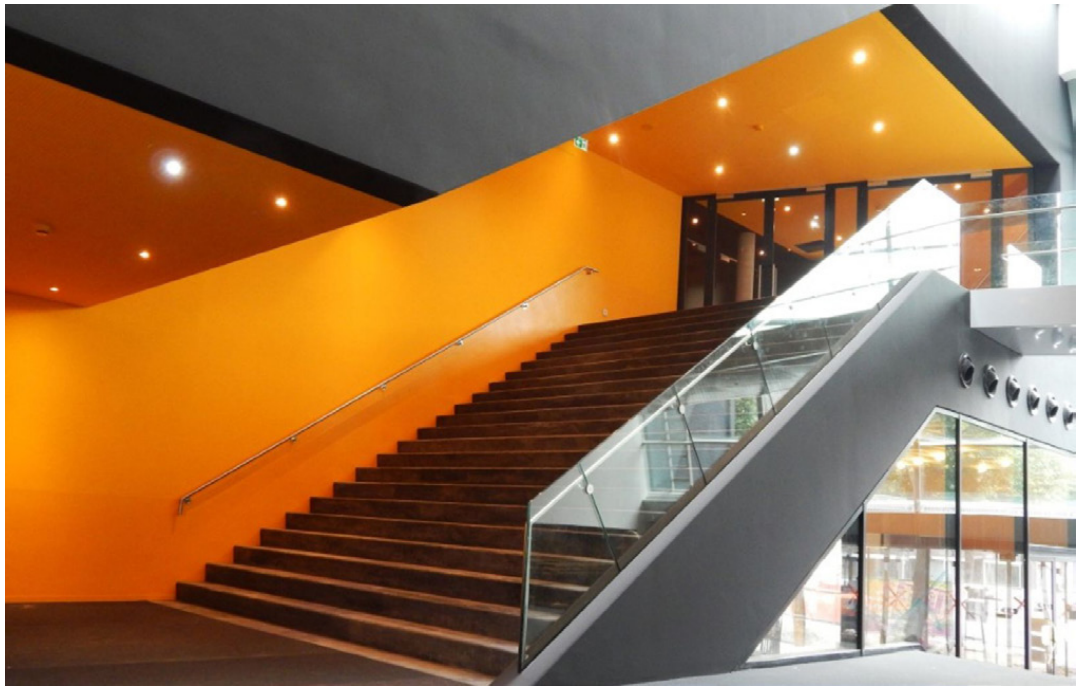


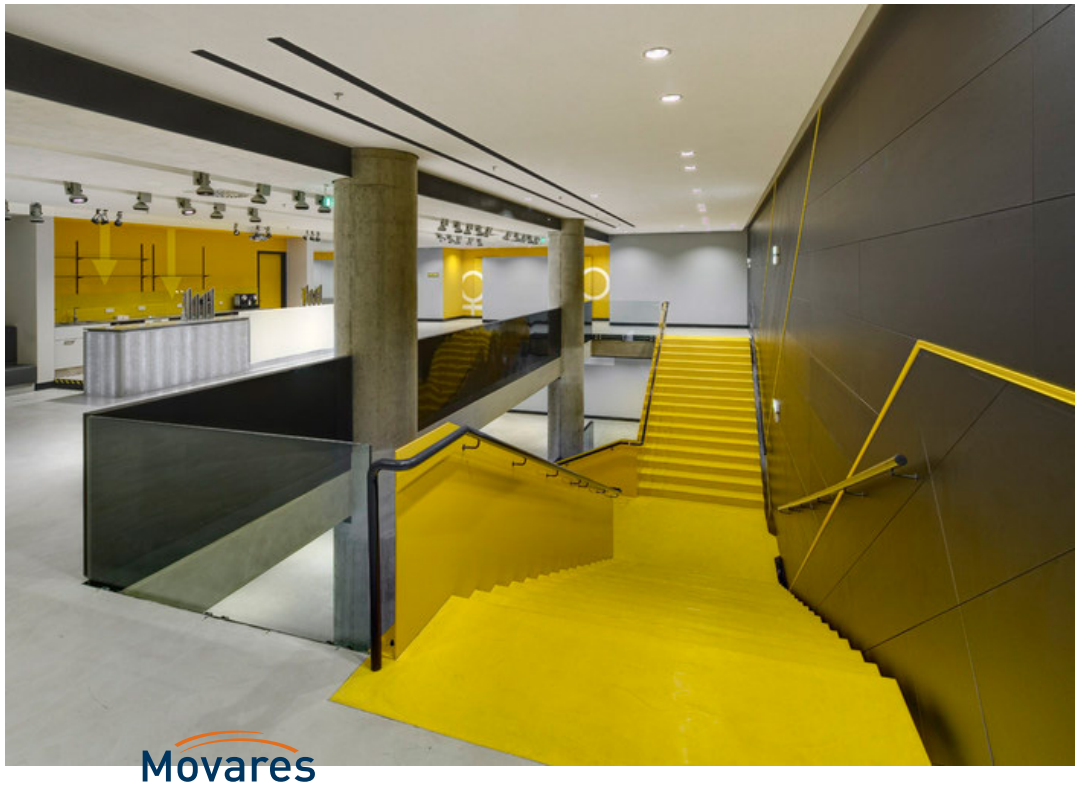

ENCOUNTER
OCEAN ODYSSEY
SANDWICHES
HOTEL
OLIVER'S
BOWL
AMERICAN
KITCHEN · BAR
STAGES
SHUBS
THE
PARK
Xavier Portela



Movares





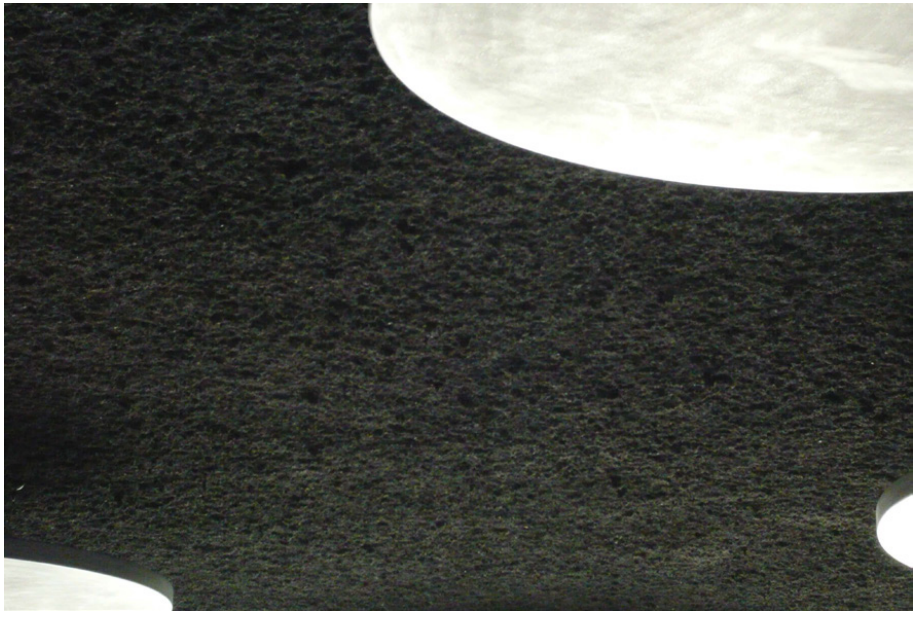




Movares

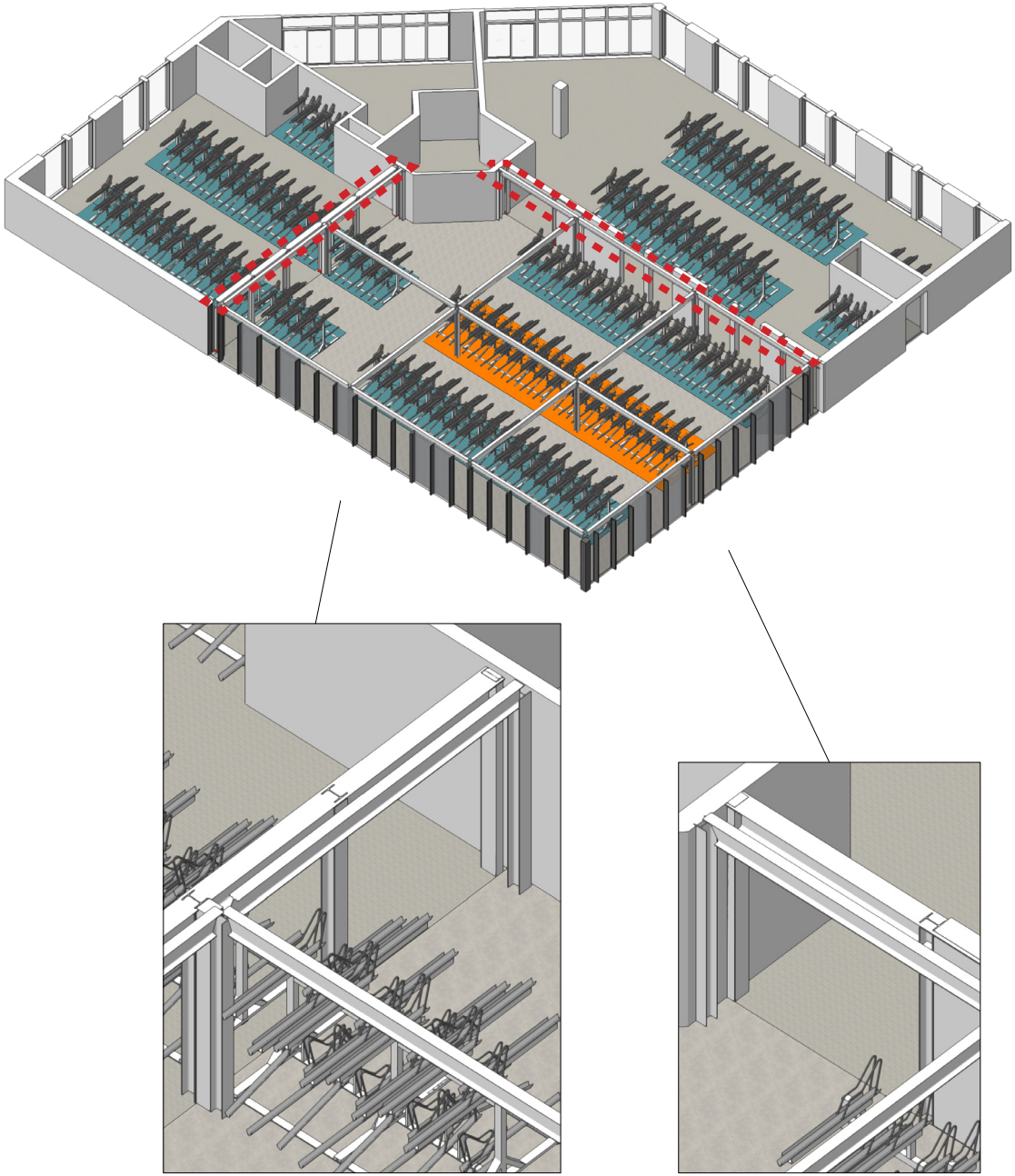



Stoel 14 - 25



Bijzonder element in de stalling

- de verbinding tussen bestaand en nieuw
- de complexe ingreep van de stalling



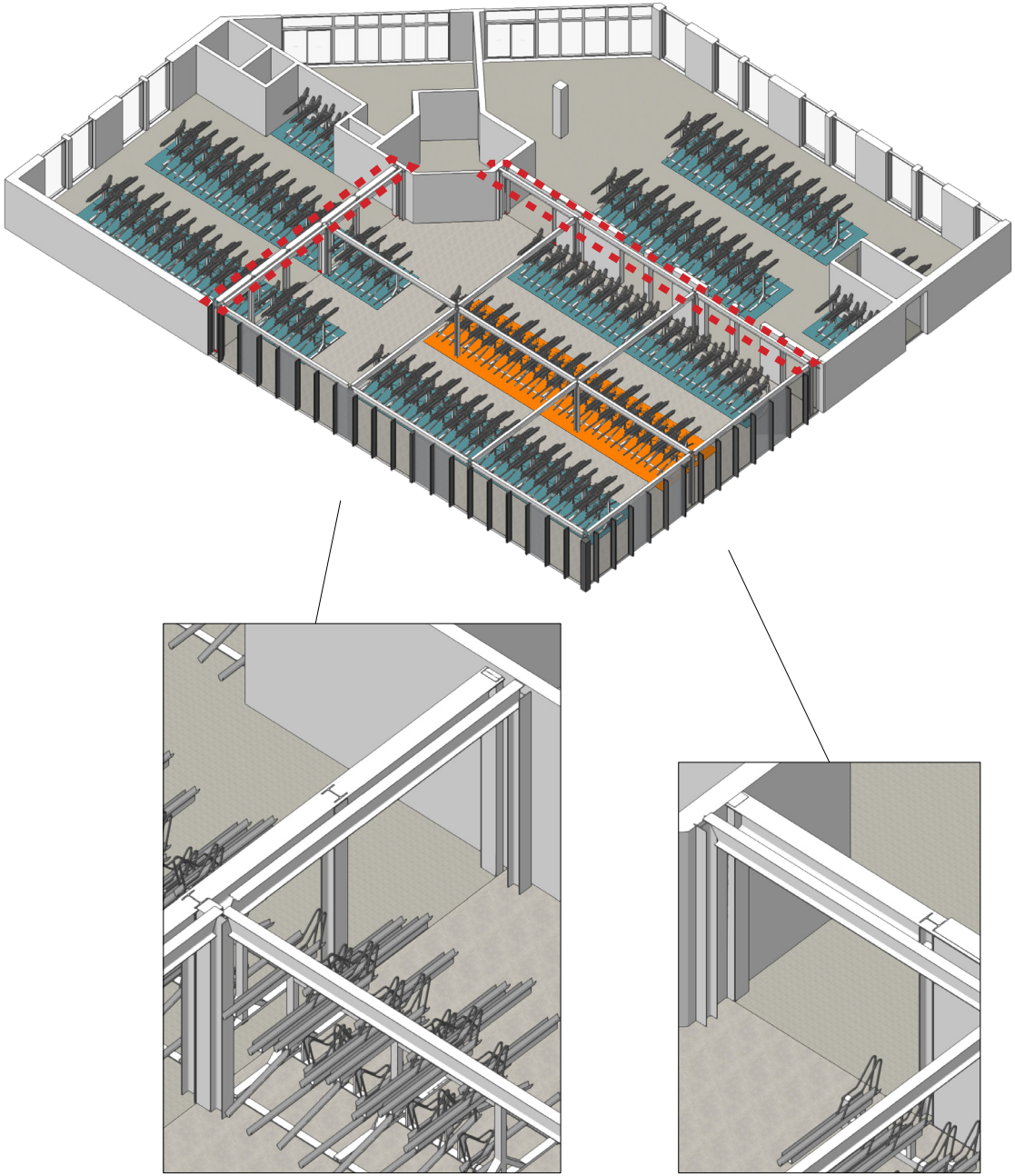
Movares

Bijzonder element in de stalling

- de verbinding tussen bestaand en nieuw
- de complexe ingreep van de stalling



- het gebouw doorgesneden

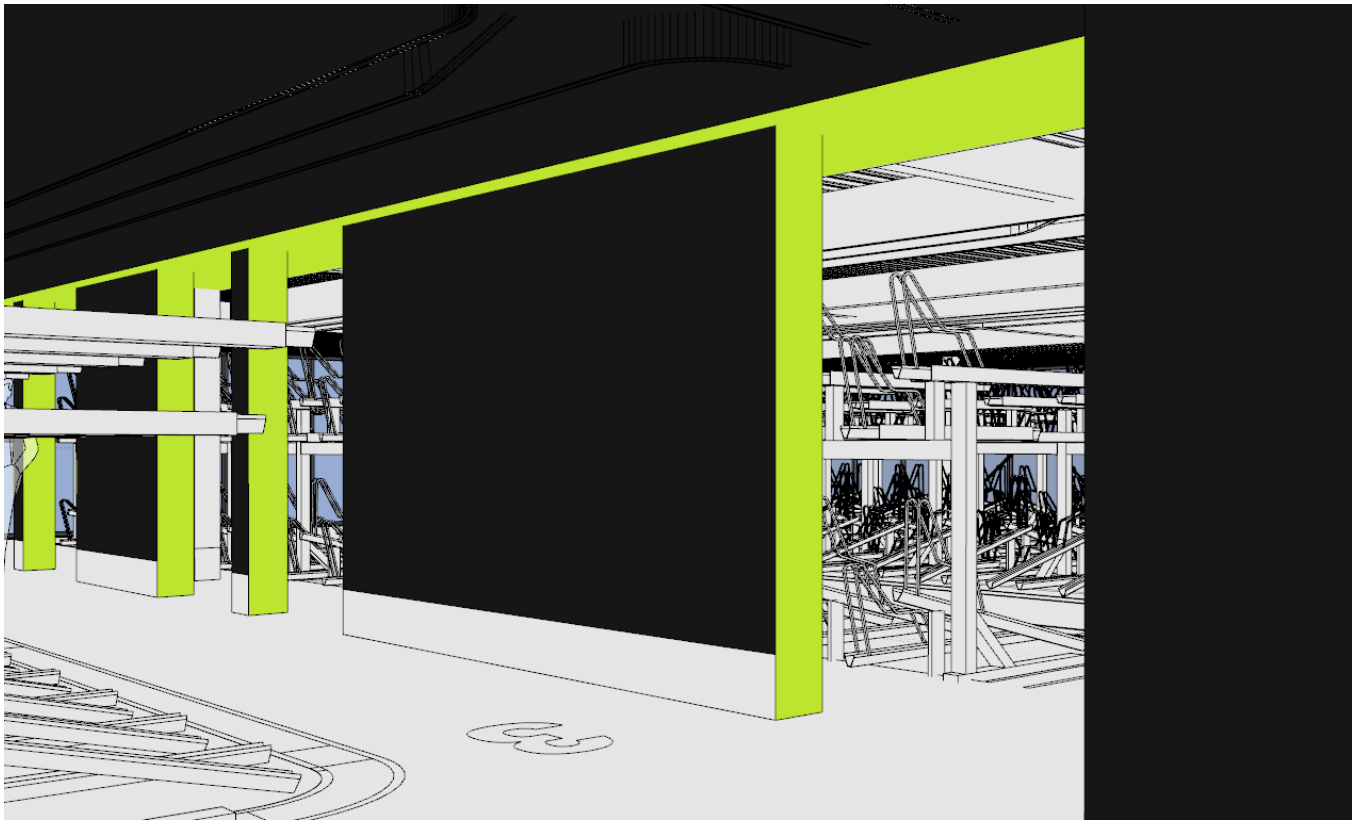


Movares

Bijzonder element in de stalling

- de verbinding tussen bestaand en nieuw
- de complexe ingreep van de stalling



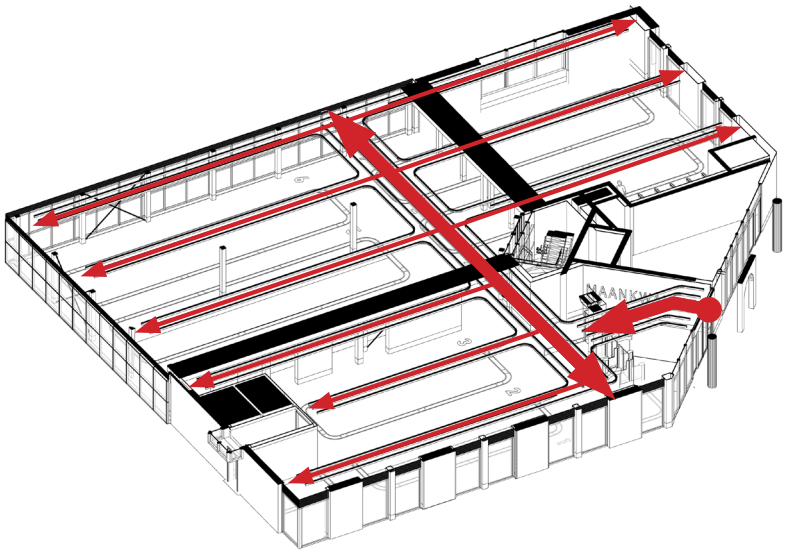


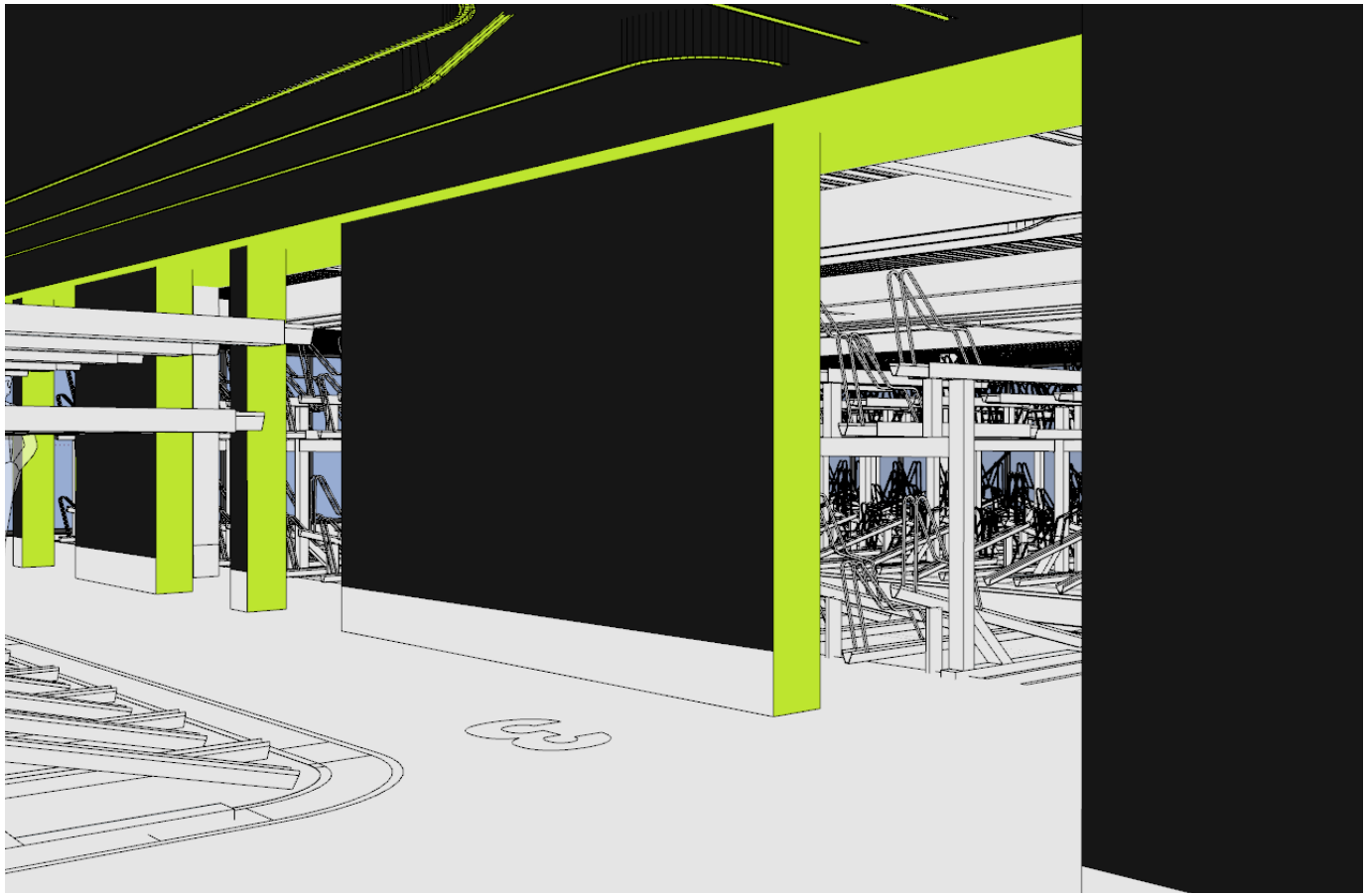
- het gebouw doorgesneden

Movares

Bijzonder element in de stalling

- de verbinding tussen bestaand en nieuw
- de complexe ingreep van de stalling



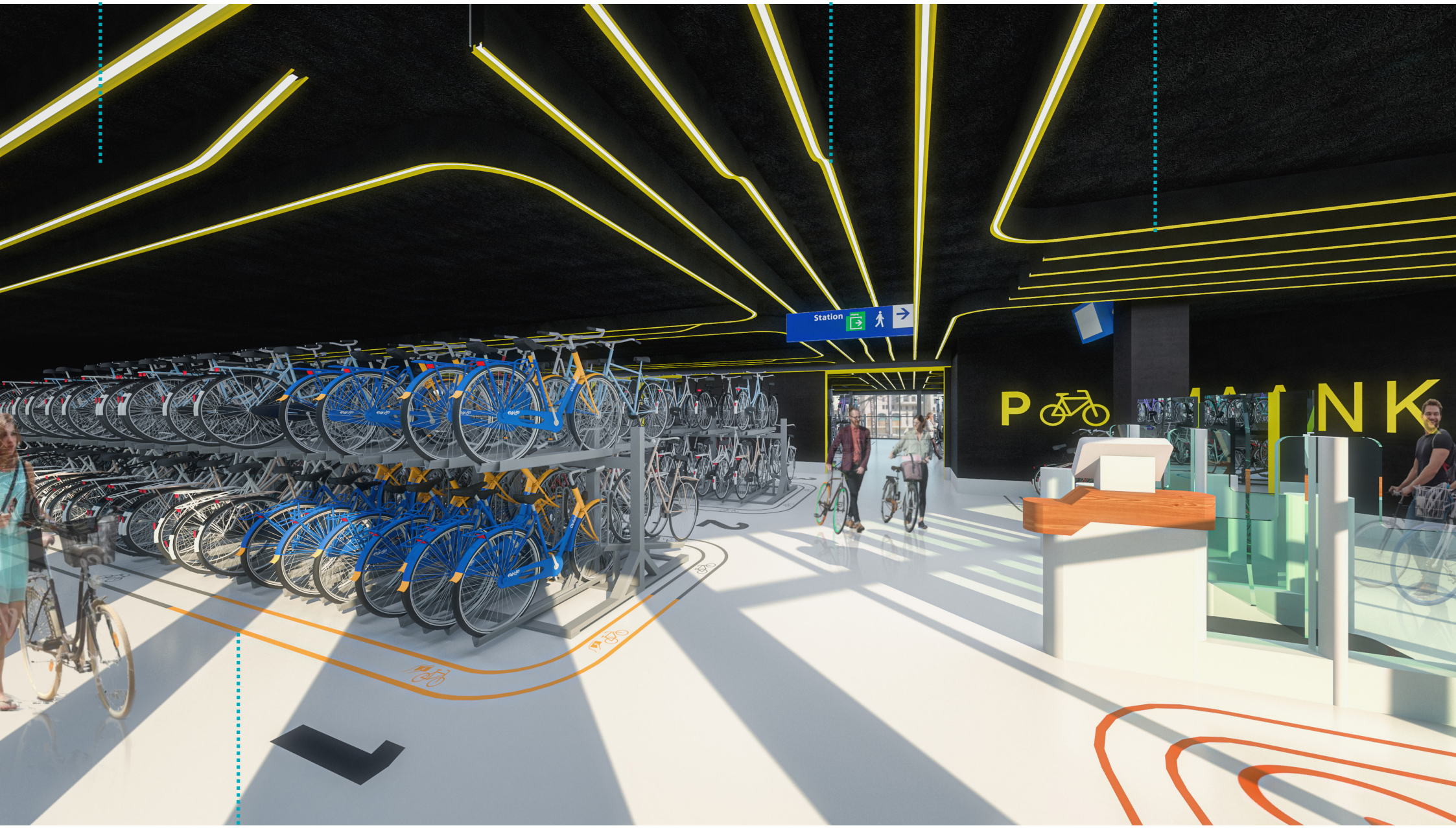


Movares

Lichtlijnen worden gebruikt om installaties tussen te verbergen

Lichtlijnen buigen af voor zichtbaarheid signing

Lichtlijnen begeleiden bezoekers van de stalling naar de gangpaden



30 cm band geeft locatie leenfietsen en plaatsen voor buitenmodelfietsen aan

Movares

Lichtlijnen worden gebruikt om installaties tussen te verbergen

Lichtlijnen buigen af voor zichtbaarheid signing

Lichtlijnen begeleiden bezoekers van de stalling naar de gangpaden



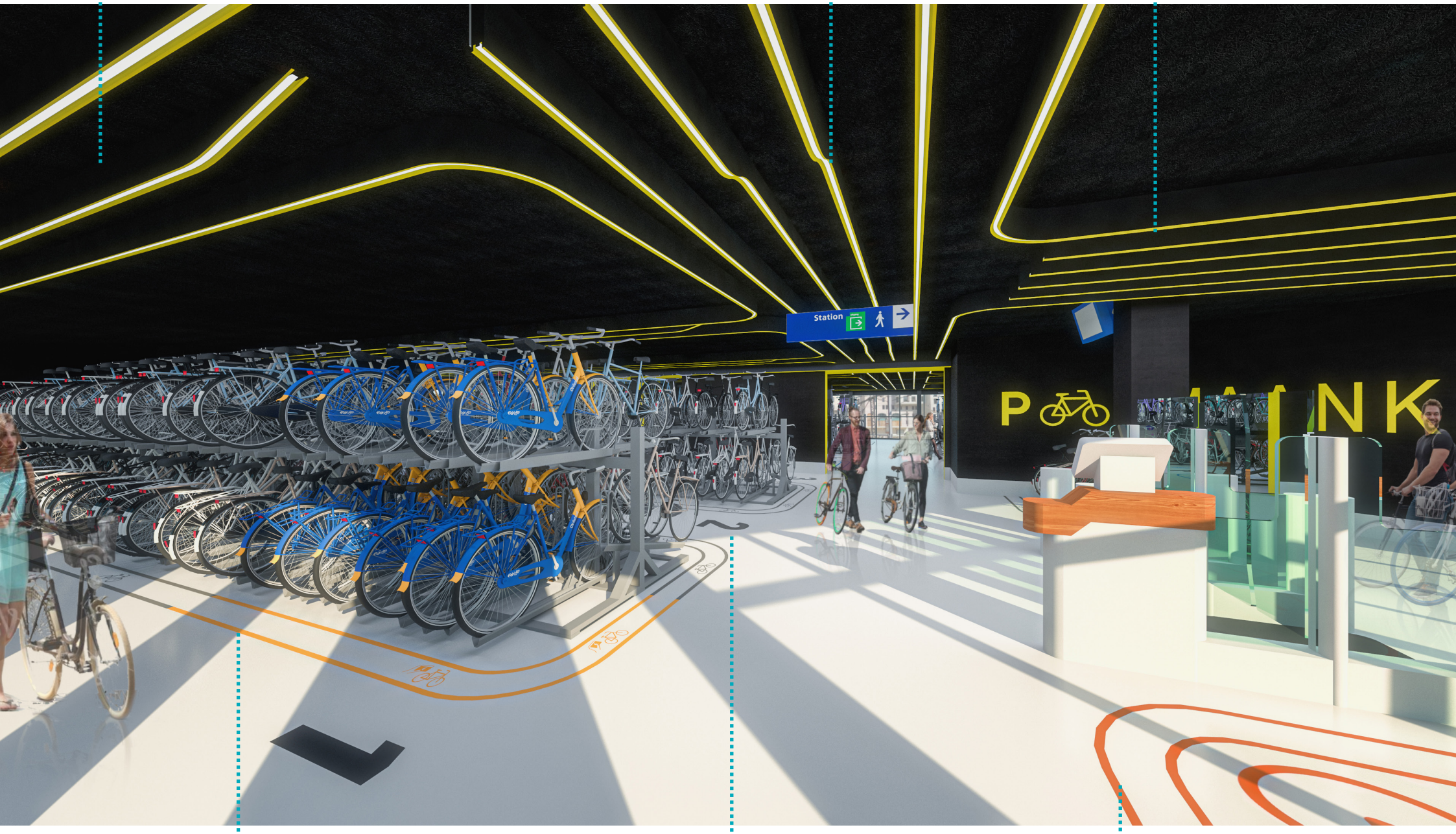
30 cm band geeft locatie leenfietsen en plaatsen voor buitenmodelfietsen aan

Movares

Lichtlijnen worden gebruikt om installaties tussen te verbergen

Lichtlijnen buigen af voor zichtbaarheid signing

Lichtlijnen begeleiden bezoekers van de stalling naar de gangpaden



30 cm band geeft locatie leenfietsen en plaatsen voor buitenmodelfietsen aan

Nummer van gangpad is groot en duidelijk aangegeven

Bakfietsen direct bij entree om doorstroming te bevorderen

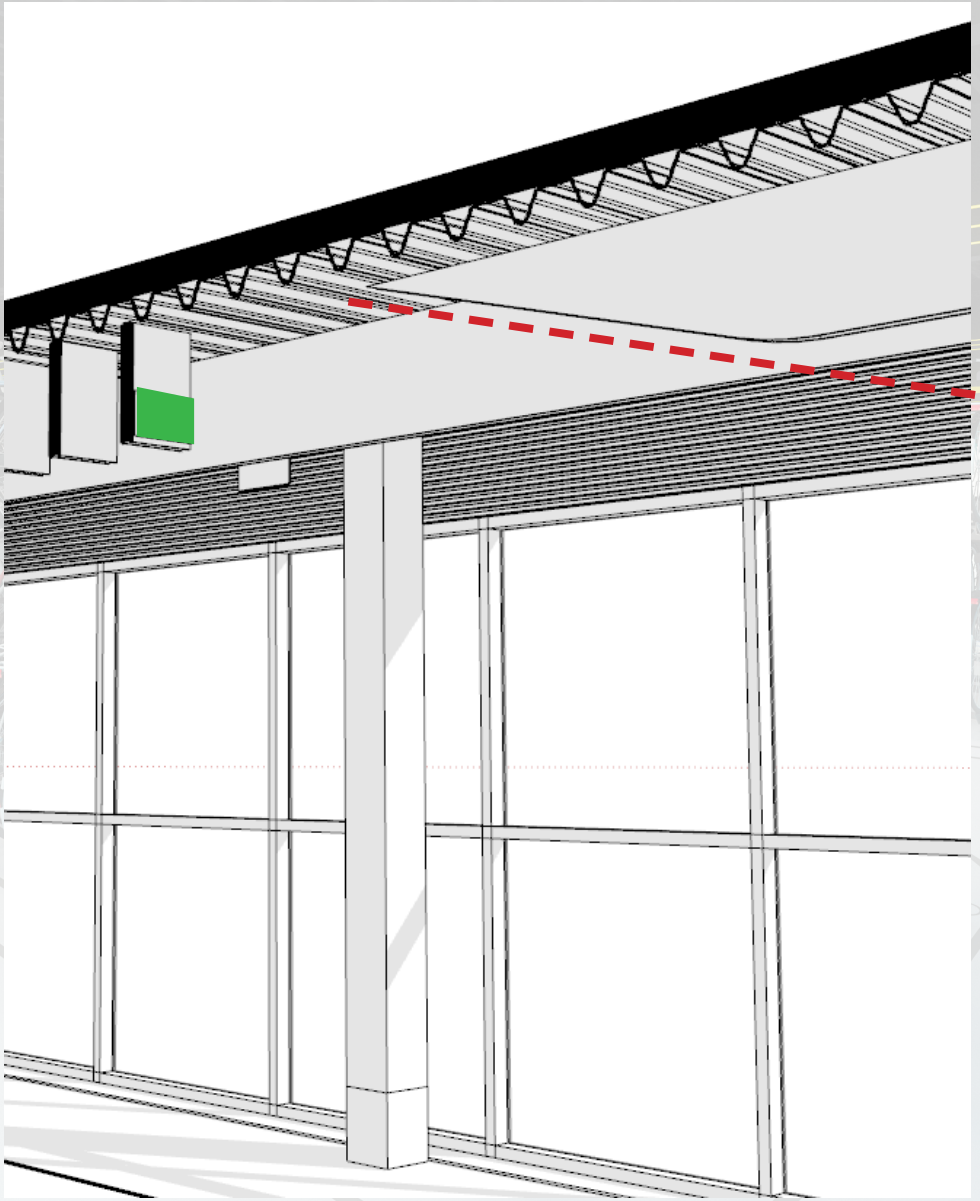
Movares

Lichtlijnen buigen af zodat signing zichtbaar blijft



Movares

Lichtlijnen buigen af zodat signing zichtbaar blijft



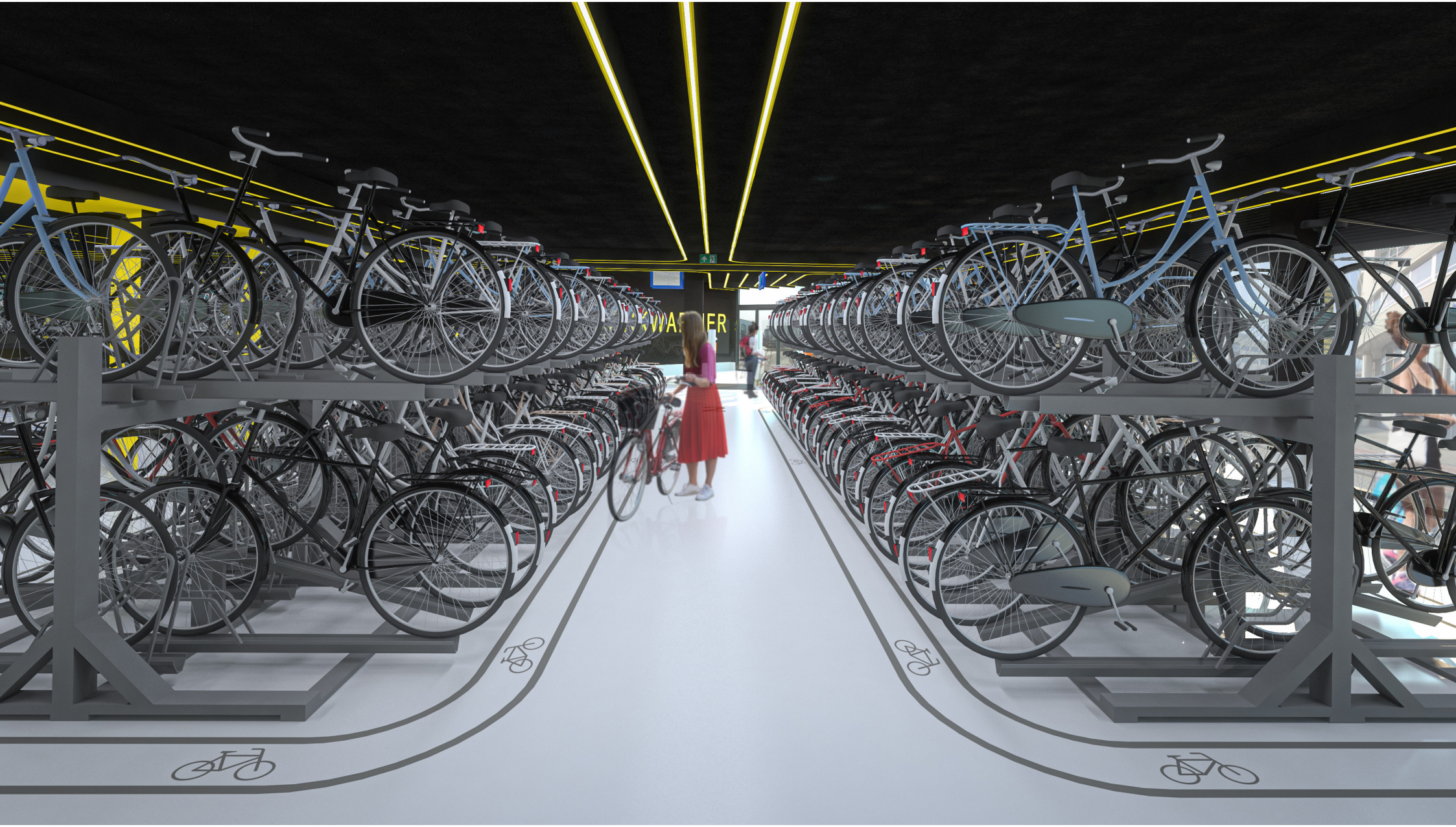
Movares

Lichtlijnen buigen af zodat signing zichtbaar blijft



Meerdere doorbraken naar bestaande gebouw zorgen voor sociaal veilige ruimte

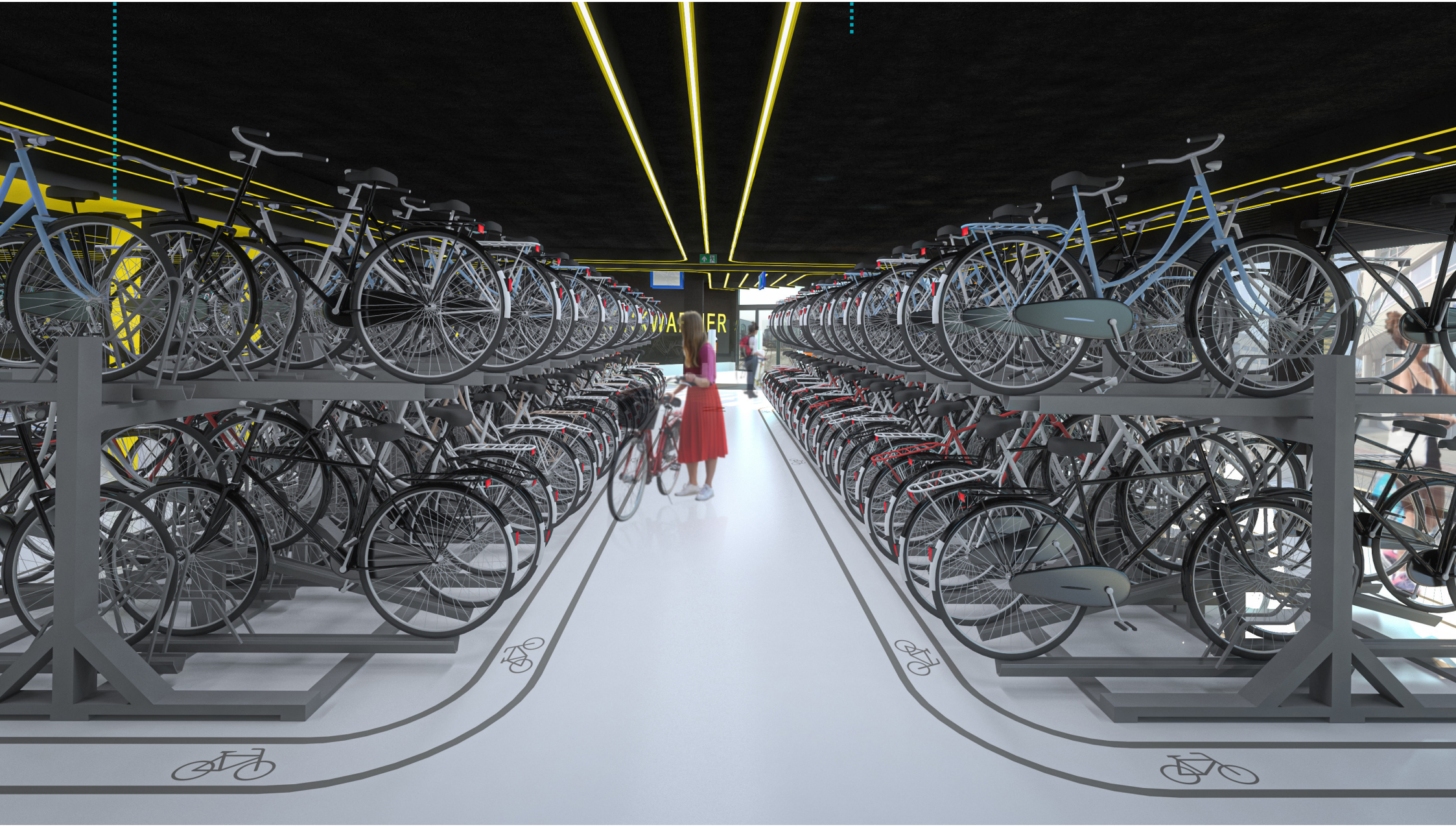
Movares



Movares

Doorbraken zijn voorzien van dezelfde felle kleur als de lichtlijnaccenten, hierdoor dragen ze bij aan de identiteit van de stalling

Plafondisolatie in zelfde donkere kleur als lichtlijnen/wanden, hierdoor vallen eventuele benodigde technische installaties weg



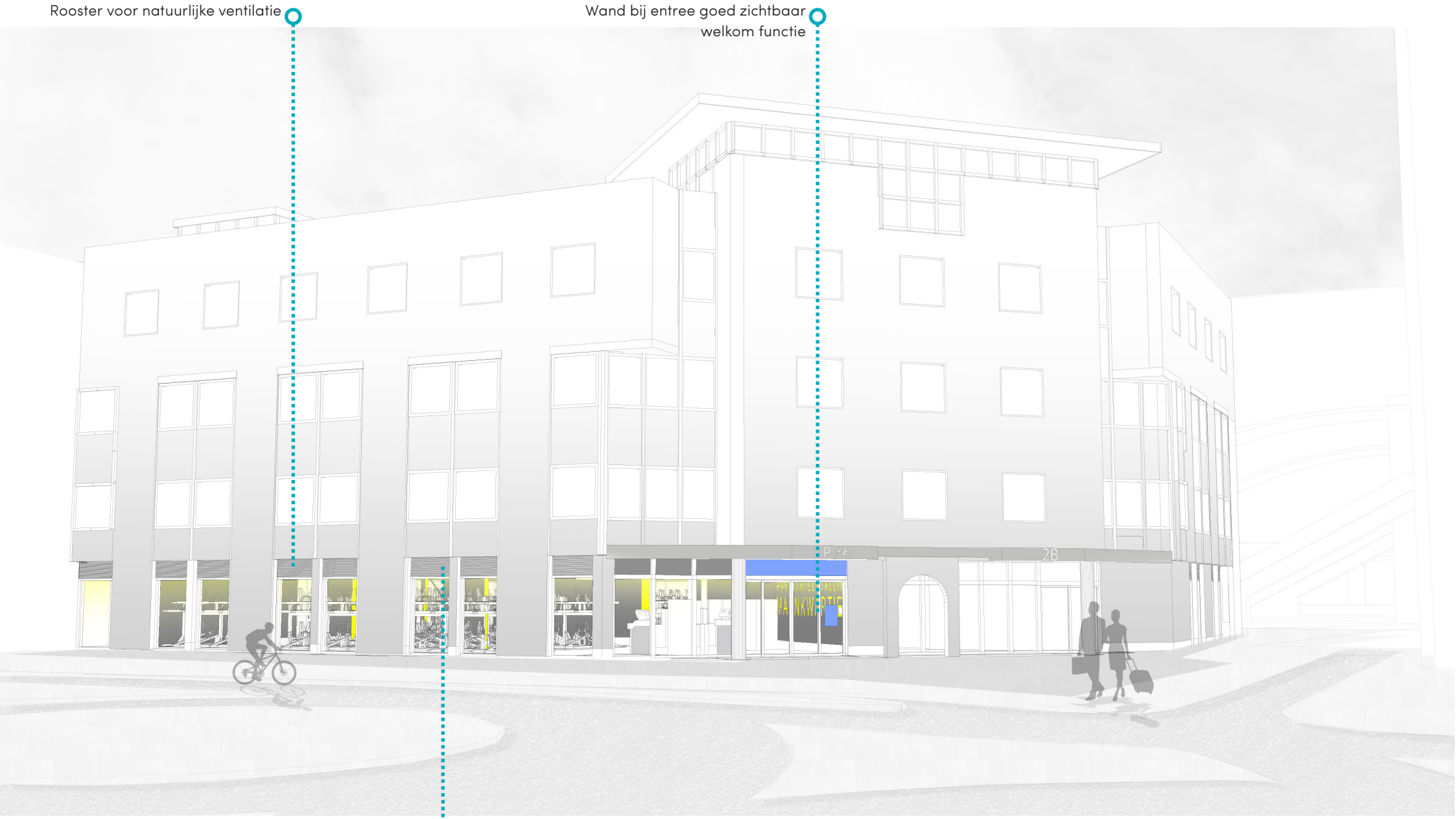
Movares

Buitengevel

Buitengevel volgt uit integrale visie van het gebouw

Workshop staat ingepland op 7 april

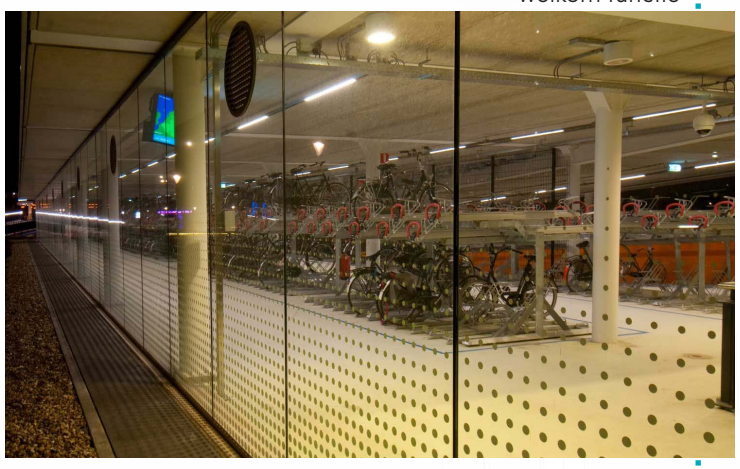
Nu wel al een eerste doorkijk onder voorbehoud:


Rooster voor natuurlijke ventilatie
Wand bij entree goed zichtbaar
welkom functie
Transparant en welkom
2B

Movares

Rooster voor natuurlijke ventilatie

Wand bij entree goed zichtbaar welkom functie

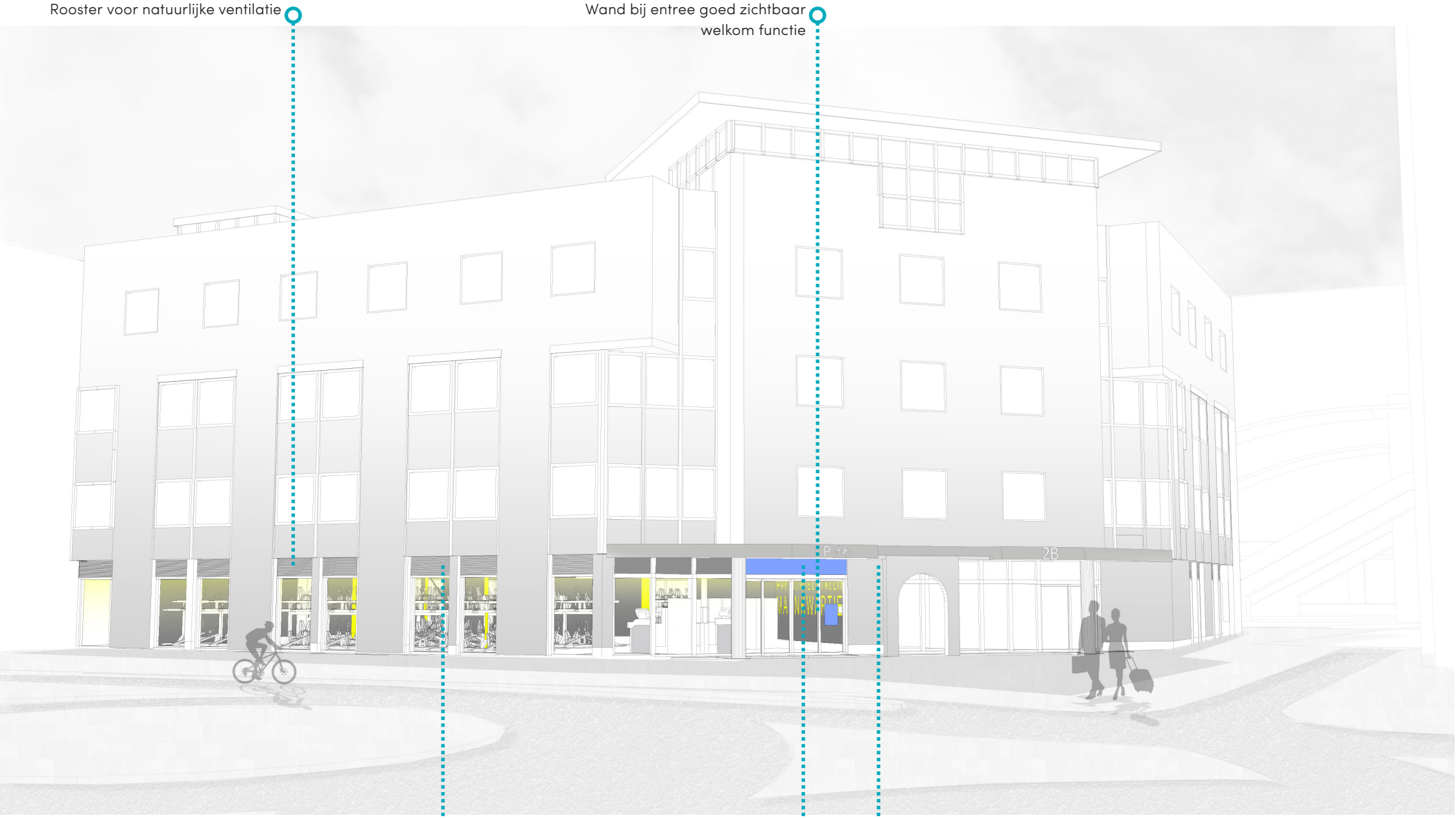






Transparant en welkom

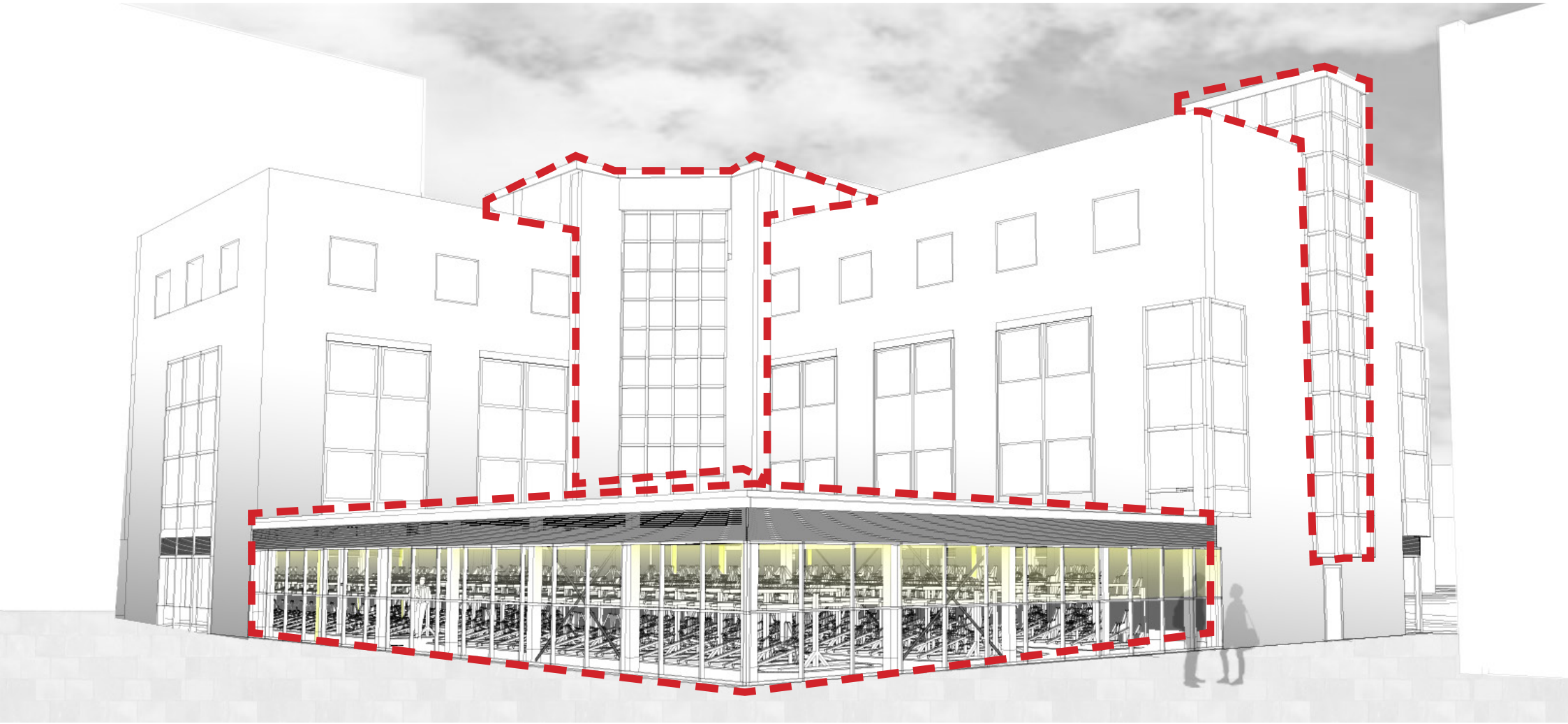
Movares


Rooster voor natuurlijke ventilatie
Wand bij entree goed zichtbaar welkom functie
Transparant en welkom
Duidelijk zichtbare signing conform OVS
Mogelijkheid voor een luifel
(dient te volgen uit visie)
2B

Movares



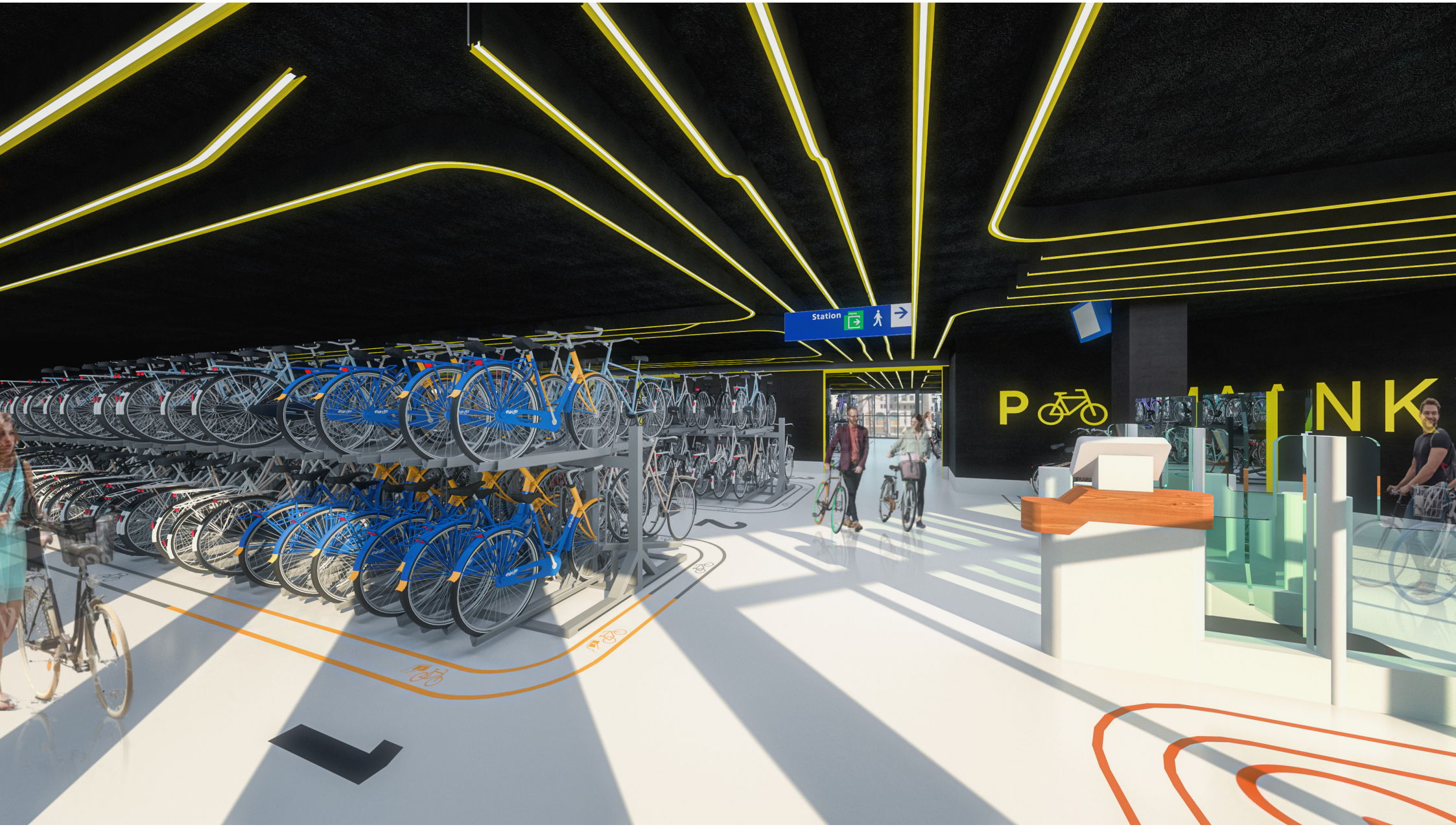
Movares



Movares


Nooduitgang
Transparant en welkom
met zicht op het station
Gevelroosters t.b.v.
natuurlijke ventilatie
Verdeling pui conform overige transparante delen
(check na integrale visie)

Movares



Movares