BEKNOPTE WEERGAVE INFORMATIEAVOND BEWONERS INZAKE STEDENBOUWKUNDIGPLAN EN BESTEMMINGSPLAN WESTERGOUWE-III.B

18-09-2023

Op 18 september 2023 zijn bewoners van Westergouwe tijdens een bewonersavond geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan Westergouwe-III.B en het bijbehorende bestemmingsplan.

Voorafgaand hieraan hebben de projectdirecteur en de stedenbouwkundige van het Projectbureau Westergouwe, tezamen met de strategisch adviseur ruimte van de gemeente Gouda, een drietal van de meest direct aanwonenden (Provincialeweg/'t Weegje, inwoners Zuidplas) tijdens een persoonlijk gesprek geïnformeerd en de plannen toegelicht. Een van deze bewoners is ondernemer met een zorgboerderij aan huis. Deze bewoners zijn niet negatief over de plannen als zodanig, maar geven wel aan kritisch te zijn op de volumes van de twee geplande woontorens met sociale huurwoningen vlakbij de huidige rotonde 't Weegje. Daarnaast geven deze bewoners aan het gevoel te hebben niet voldoende te worden geïnformeerd over de aanpassingen aan de Provincialeweg (N457), ongeacht of dit door de gemeente Gouda of de gemeente Zuidplas zou moeten plaatsvinden.
Zowel vanuit het Projectbureau Westergouwe als door de strategisch adviseur ruimte van de gemeente Gouda is hier terughoudend op gereageerd, met name omdat dit primair een verantwoordelijkheid van de Provincie Zuid-Holland betreft.

De bewonersavond heeft plaatsgevonden in Kindcentrum de Ontdekkingsreizigers in Westergouwe, en is door ongeveer 100 bewoners en direct aanwonenden van Westergouwe bezocht. De sfeer tijdens de avond was goed. Bewoners kwamen veelal uit nieuwsgierigheid en van weerstand tegen de plannen was dan ook weinig sprake. De stedenbouwkundige van het projectbureau heeft bewoners een presentatie gegeven over het stedenbouwkundig plan, waarna de medewerker planologie een toelichting heeft gegeven over de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierna was er ruimte voor bewoners om vragen te stellen aan de aanwezig medewerkers van het Projectbureau Westergouwe. De vragen die door bewoners zijn gesteld zijn op te delen in diverse categorieën:

- **Verkeer/parkeren**

Aanwezigen stellen op dit onderwerp voornamelijk vragen over de doorstroom van verkeer van en naar Westergouwe. Nadruk hierbij ligt op de vraag wanneer de tweede aansluiting op de Provincialeweg kan worden verwacht en hoe deze eruit gaat zien. Een ander onderwerp dat hierbij aan bod komt zijn de zorgen van bewoners over de verkeersveiligheid op de Burgemeester van Dijkesingel.

- **Wonen**

Op het gebied van wonen worden weinig opmerkingen gemaakt. Hierbij komt enkel de vraag aan bod of er binnen het gebied van Westergouwe-III.B ook zelfbouwkavels beschikbaar komen. Op deze specifieke vraag is geantwoord dat dit niet het geval is.

- **Spelen**

Aanwezigen zijn benieuwd hoe speelplekken worden verdeeld over het gebied en hoe deze verdeling tot stand is gekomen. Hierbij wordt aanvullend de vraag gesteld of er ook ruimte is voor spelen voor kinderen van 6-12 jaar. De stedenbouwkundige heeft deze vragen beantwoord aan de hand van de tekening uit het stedenbouwkundig plan.

- **Planning bouw/verkoop**

Aanwezigen stellen de vraag hoe de planning voor realisatie eruitziet en hoe dit zich verhoudt tot de komst van het centrumgebied. De stedenbouwkundige en medewerker planologie hebben uitgelegd dat de planning afhankelijk is van vele factoren, zoals markt en economie. Op de vraag over het centrumgebied is door de projectdirecteur geantwoord dat commerciële voorzieningen – maar hetzelfde geldt vaak ook voor maatschappelijke voorzieningen – doorgaans een minimaal aantal inwoners vereisen alvorens het rendabel is om de deuren te openen. Ontwikkeling hiervan is dus afhankelijk van het aantal woningen en bewoners in de wijk. Vooralsnog gaat de planning uit van gefaseerde opening van de eerste commerciële voorzieningen in het

centrumgebied in het najaar van 2028, maar of dat gelet op de ontwikkeling van het inwoneraantal haalbaar zal zijn moet in de komende periode blijken.

- **Bestemmingsplan**

Tijdens de avond zijn geen vragen gesteld over de vaststellingsprocedure bestemmingsplan. De vragen die op dit onderwerp worden gesteld zijn beperkt en draaien vooral om de ruimte binnen het bestemmingsplan tot het doen van wijzigingen aan de uiteindelijke bebouwing. Zo vragen aanwezigen zich af of grondgebonden woningen eenzijdig te vervangen zijn door een appartementencomplex, en welke ruimte er is voor ontwikkelaars om de plannen te optimaliseren. Wat deze laatste vraag betreft is vanuit het projectbureau geantwoord dat de ruimte voor ontwikkelaars om plannen aan te passen en te optimaliseren groot is, maar dat omzetting van grondgebonden woningen naar appartementen uitsluitend mogelijk is daar waar dat in de voorliggende plannen nadrukkelijk wordt mogelijk gemaakt.

Na afloop van het plenaire gedeelte was er ruimte voor informele ontmoeting en om individuele vragen te stellen aan de medewerkers van het Projectbureau Westergouwe. Ook tijdens dit moment was de sfeer prettig en zijn eventuele opmerkingen en vragen waar gewenst nog iets uitgebreider beantwoord.