M&A OMGEVING BV





Dhr. J. Kessels
Hof 5a
5768 RX MEIJEL

Helenaveen, 20 november 2020



Geachte heer Kessels,

In verband met de wijziging van de agrarische bestemming naar wonen op een perceel aan de Donk 47 in Meijel, zijn door M&A Omgeving de voorgrondgeur van een nabijgelegen veehouderij inzichtelijk gemaakt en tevens is de achtergrondgeurbelasting bepaald.

Voorgrondgeur

Voor de locatie aan de Donk 47 is de veehouderij aan de Langstraat 2 maatgevend. Hiervoor is een Wet milieubeheer vergunning verleend op 22-4-2015 en deze is in werking getreden. In deze vergunning is de geurbelasting ook op de bedrijfswoning Donk 47 bepaald en bedraagt 14 ou_E/m^3. Omdat de woning aan de Donk 47 niet het maatgevende geurgevoelige object is, er liggen namelijk woningen dichterbij het bewuste bedrijf, mag worden gesteld dat de woning geen belemmering vormt voor het bedrijf uit oogpunt van voorgrondgeurbelasting en tevens voor de omgekeerde werking van het bedrijf.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

De gegevens van de V-stacks Vergunning van de vergunning van 22-4-2015 zijn opgenomen in bijlage 2. De berekeningen zijn verricht met V-stacks vergunningen V2010.1.

Voor de Langstraat 2 is een nieuwe aanvraag ingediend voor een nieuwe vergunning. Als deze wordt beschikt dan zal de geurbelasting op de Donk 47 dalen tot 13,4 ou_E/m^3.

2. Achtergrondgeurbelasting

Voor de bedrijven binnen 4 kilometer van de onderzoekslocatie, zijn de vergunninggegevens uit het vergunningenbestand BVB van de gemeente Peel en Maas (peildatum 13-11-2020). Het bestand is bijgevoegd in bijlage 3a.
Hieruit zijn de bedrijven met een vergunde geurimmissie van 0 verwijderd en zijn tevens bedrijven verwijderd die verder dan 4.500 meter afstand van de Donk 47 zijn gesitueerd.

Aan de hand van deze gegevens is met behulp van V-stacks Gebied V2010.1 de achtergrondgeurbelasting in de omgeving bepaald. De rekenresultaten zijn verwerkt in ArcGis en hiermee zijn de geurcontouren weergegeven (zie bijlage 3b).

Uit deze figuur blijkt dat de onderzoekslocatie grotendeels gesitueerd is in een gebied met een achtergrondgeurbelasting tussen 15 en 20 ou_E/m^3. Een dergelijke geurbelasting kan worden gekwalificeerd als redelijk tot goed. Alleen de voorzijde van de woning is gesitueerd in het gebied tussen 20 en 25 ou_E/m^3. Het woon- en leefklimaat is echter voornamelijk gebaseerd aan de achterzijde (o.a. buitenruimten) van de woning.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

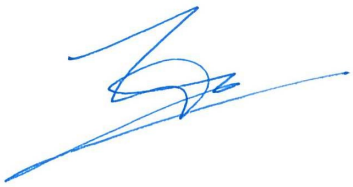
3. Conclusie

De geurresultaten van de voorgrondbelasting tonen aan dat door de wijziging van de bedrijfswoning naar burgerwoning de maatgevende veehouderij aan de Langstraat 2 kan blijven voldoen aan de geurnormering van 14 ou_E/m^3.

Uit de achtergrondgeurbelasting kan worden geconcludeerd dat er een redelijk tot goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woonbestemming heerst.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via ons telefoonnummer,

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Omgeving BV

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Bijlage 1: Situatie en luchtfoto

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519


Donk 47, Meijel
Bepaling geurhinder
Legenda
Donk 47
Donk
Donk 47
N279
ngstraat
Steeghsweg
Roggelsedijk
Google Earth
© 2020 Google
© 2020 GeoBasis-DE/BKG
N
100 m

Bijlage 2: Resultaten voorgrondgeurberekening

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Gegenereerd op: 14-01-2015 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Aanvraag
Gemaakt op: 14-01-2015 17:31:00
Rekentijd: 0:00:13
Naam van het bedrijf: Berkers Langstraat 2 Meijel met KVL wassers

Berekende ruwheid: 0,22 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	A	189 354	371 404	3,5	3,8	0,50	4,00	16 560
2	B	189 380	371 427	3,5	3,8	0,50	4,00	4 738
3	C1	189 385	371 414	3,5	3,8	1,85	0,51	2 576
4	C2	189 388	371 402	3,5	3,8	1,85	0,57	2 898
5	C3	189 390	371 391	3,5	3,8	1,85	0,36	1 803
6	D	189 373	371 463	3,5	4,1	1,31	0,57	11 592

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Donk 40	189 596	371 943	3,0	2,7
8	Donk 41	189 563	371 626	14,0	8,1
9	Donk 43a	189 549	371 495	14,0	12,1
10	Donk 45	189 547	371 441	14,0	13,5
11	Donk 47	189 535	371 418	14,0	14,0
12	Donk 54	189 522	371 642	14,0	9,4
13	Donk 60	189 507	371 483	14,0	17,0
14	Donk 62	189 508	371 465	14,0	17,4
15	Donk 64	189 504	371 447	14,0	18,6
16	Donk 66	189 501	371 419	14,0	18,5
17	Langstraat4	189 142	371 319	14,0	8,1
18	Langstraat 5	189 132	371 266	14,0	6,4
19	Roggelsedijk 1	189 522	371 275	14,0	9,9
20	Roggelsedijk1a	189 521	371 246	14,0	8,1
21	Roggelsedijk 2	189 492	371 369	14,0	18,7
22	Roggelsedijk 4	189 478	371 221	14,0	7,9
23	Steeghweg 2	189 367	371 267	14,0	14,5
24	Langstraat 3	189 216	371 291	99,0	10,8

Bijlage 3a: Invoergegevens achtergrondgeurbelasting

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

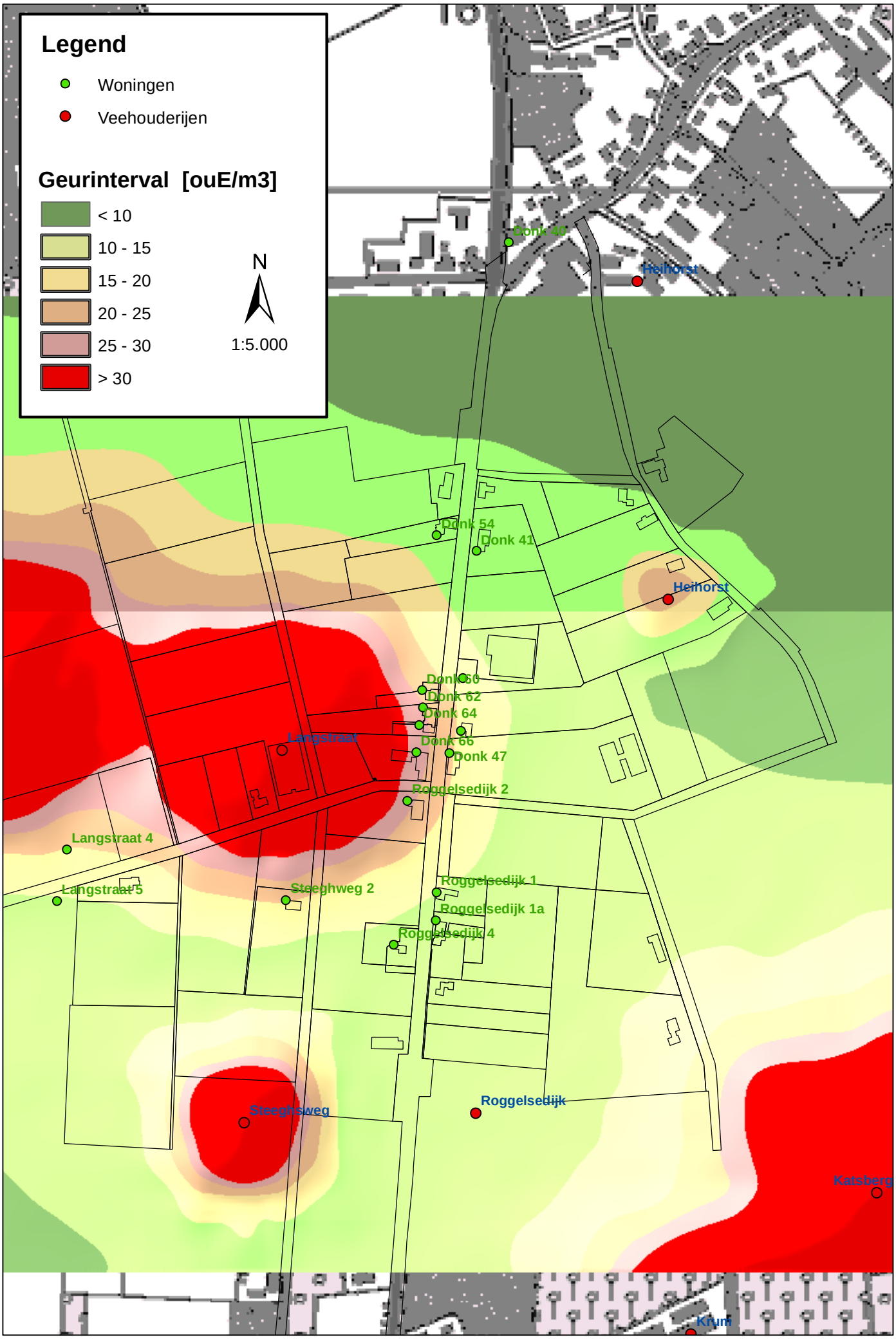
Bronbestand																	
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	DX	DY	Afstand
5653	189363	371421	3,5	3,9	1,3	1,7	40213	40213	Peel en Maas	Langstraat	2	5768PP	MEIJEL	-172	14	173
5596	189760	371576	6,0	6,0	0,5	4,0	6586	6586	Peel en Maas	Heihorst	16	5768XK	MEIJEL	225	169	281
5593	189562	371048	6,0	6,0	0,5	4,0	320	320	Peel en Maas	Roggelsedijk	5	5768RA	MEIJEL	27	-359	360
5632	189324	371038	3,4	4,2	1,7	0,4	12751	12751	Peel en Maas	Steeghsweg	6	5768PT	MEIJEL	-211	-369	425
5656	189042	371454	4,5	4,5	1,7	3,8	76498	76498	Peel en Maas	Donkerpeelkensweg	15	5768PS	MEIJEL	-493	47	495
5609	189728	371903	6,0	6,0	0,5	4,0	1536	1536	Peel en Maas	Heihorst	1	5768XK	MEIJEL	193	496	532
5645	189974	370966	6,0	6,0	0,5	4,0	76954	76954	Peel en Maas	Katsberg	8	5768RH	MEIJEL	439	-441	622
5625	189783	370821	6,0	6,0	0,5	4,0	28324	28324	Peel en Maas	Krum	13	5768RG	MEIJEL	248	-586	636
5617	189185	370719	6,0	6,0	0,5	4,0	399	399	Peel en Maas	Vissersweg	2	5768PW	MEIJEL	-350	-688	772
5661	190251	371078	4,0	3,9	1,5	2,9	35241	35241	Peel en Maas	Katsberg	3	5768RH	MEIJEL	716	-329	788
5629	188859	371975	6,0	6,0	0,5	4,0	15111	15111	Peel en Maas	Bleekweg	10	5768PM	MEIJEL	-676	568	883
5637	190326	370951	6,0	6,0	0,5	4,0	1068	1068	Peel en Maas	Katsberg	12	5768RH	MEIJEL	791	-456	913
5662	189019	370620	6,0	6,0	0,5	4,0	16598	16598	Peel en Maas	Platveld	9	5768PV	MEIJEL	-516	-787	941
5655	188618	371081	6,0	6,0	0,5	4,0	1602	1602	Peel en Maas	Langstraat	9	5768PP	MEIJEL	-917	-326	973
5634	189276	370325	6,0	6,0	0,5	4,0	8900	8900	Peel en Maas	Bloemendaalseweg	7	5768PX	MEIJEL	-259	-1082	1113
5651	188969	370321	6,0	6,0	0,5	4,0	42738	42738	Peel en Maas	Bloemendaalseweg	16	5768PX	MEIJEL	-566	-1086	1225
5628	189146	372569	6,0	6,0	0,5	4,0	1068	1068	Peel en Maas	Simonshoek	7	5768CS	MEIJEL	-389	1162	1225
5630	189407	370141	6,0	6,0	0,5	4,0	18514	18514	Peel en Maas	Vissersweg	13	5768PW	MEIJEL	-128	-1266	1272
5647	188370	370842	6,0	6,0	0,5	4,0	11039	11039	Peel en Maas	Peelweg	27	5768PR	MEIJEL	-1165	-565	1295
5640	188229	370964	6,0	6,0	0,5	4,0	1566	1566	Peel en Maas	Peelweg	34	5768PR	MEIJEL	-1306	-443	1379
5643	188440	370430	6,0	6,0	0,5	4,0	76524	76524	Peel en Maas	Peelweg	40	5768PR	MEIJEL	-1095	-977	1467
5631	188021	370816	6,0	6,0	0,5	4,0	198	198	Peel en Maas	Langstraat	15	5768PP	MEIJEL	-1514	-591	1625
5648	190359	369865	6,0	6,0	0,5	4,0	44431	44431	Peel en Maas	Marxweg	7	5768RC	MEIJEL	824	-1542	1748
5380	191183	370822	1,9	4,1	0,5	1,0	8192	8192	Peel en Maas	Haambergweg	18	5986NX	BERINGE	1648	-585	1749
5616	188909	373196	6,0	6,0	0,5	4,0	5696	5696	Peel en Maas	Astenseweg	2	5768PD	MEIJEL	-626	1789	1895
5620	191129	372562	6,0	6,0	0,5	4,0	468	468	Peel en Maas	Trinesweg	2	5768RM	MEIJEL	1594	1155	1968
5548	191251	370408	2,8	3,6	0,7	2,9	40945	40945	Peel en Maas	Haambergweg	19	5986NX	BERINGE	1716	-999	1986
5547	191708	370839	5,2	4,7	1,6	4,2	123699	123699	Peel en Maas	Vreedepeelweg	25	5986NW	BERINGE	2173	-568	2246
5514	191533	370359	6,0	6,0	0,5	4,0	95667	95667	Peel en Maas	Schorfweg	1	5986NZ	BERINGE	1998	-1048	2256
5601	187912	373072	6,0	6,0	0,5	4,0	25558	25558	Peel en Maas	Berg	2	5768PE	MEIJEL	-1623	1665	2325
5477	191852	372045	6,0	6,0	0,5	4,0	66000	66000	Peel en Maas	Meyelseweg	77	5986NH	BERINGE	2317	638	2403
5424	191770	372299	6,0	6,0	0,5	4,0	49500	49500	Peel en Maas	Meyelseweg	75(75)	5986NH	BERINGE	2235	892	2406
5597	187915	373284	6,0	6,0	0,5	4,0	25275	25275	Peel en Maas	Berg	3	5768PE	MEIJEL	-1620	1877	2479
5555	191977	370847	3,8	5,0	2,2	3,0	48341	48341	Peel en Maas	Vreedepeelweg	23	5986NW	BERINGE	2442	-560	2505
5658	189587	373941	6,0	6,0	0,5	4,0	8829	8829	Peel en Maas	Molenbaan	13	5768RT	MEIJEL	52	2534	2535
5657	191150	373456	4,1	3,8	1,1	2,8	24491	24491	Peel en Maas	Vieruitersten	13	5768RN	MEIJEL	1615	2049	2609
5636	190753	373736	6,0	6,0	0,5	4,0	7754	7754	Peel en Maas	Heufkesweg	33	5768RR	MEIJEL	1218	2329	2628
5581	192120	372136	4,5	4,7	4,5	1,5	69300	69300	Peel en Maas	Rozenobel	33	5986PA	BERINGE	2585	729	2686
5451	192166	370865	6,0	6,0	0,5	4,0	14076	14076	Peel en Maas	Vreedepeelweg	21	5986NW	BERINGE	2631	-542	2686
5600	186921	372135	6,8	6,2	3,4	3,4	132080	132080	Peel en Maas	Nederweerterdijk	14	5768PH	MEIJEL	-2614	728	2713
5433	191717	369757	6,0	6,0	0,5	4,0	64317	64317	Peel en Maas	Haambergweg	12	5986NX	BERINGE	2182	-1650	2736
5660	186780	371765	6,0	6,0	0,5	4,0	42441	42441	Peel en Maas	Nederweerterdijk	29	5768PG	MEIJEL	-2755	358	2778
5611	190580	374012	6,0	6,0	0,5	4,0	1669	1669	Peel en Maas	Vieruitersten	18	5768RP	MEIJEL	1045	2605	2807
5623	190283	374200	6,0	6,0	0,5	4,0	12282	12282	Peel en Maas	Vieruitersten	22	5768RP	MEIJEL	748	2793	2891
5395	192392	370915	6,0	6,0	0,5	4,0	5589	5589	Peel en Maas	Vreedepeelweg	19	5986NW	BERINGE	2857	-492	2899
5639	189628	374435	6,0	6,0	0,5	4,0	780	780	Peel en Maas	Molenpeel	2	5768RV	MEIJEL	93	3028	3029
5376	192464	372204	6,0	6,0	0,5	4,0	2340	2340	Peel en Maas	Meyelseweg	52	5986NJ	BERINGE	2929	797	3035
5443	191327	373870	6,0	6,0	0,5	4,0	15180	15180	Peel en Maas	Kwakvors	9	5985NH	GRASHOEK	1792	2463	3046
5388	191905	369490	6,0	6,0	0,5	4,0	69300	69300	Peel en Maas	Haambergweg	11	5986NX	BERINGE	2370	-1917	3048
5594	190456	374447	6,0	6,0	0,5	4,0	13528	13528	Peel en Maas	Vieruitersten	24	5768RP	MEIJEL	921	3040	3176
5461	191220	374167	6,0	6,0	0,5	4,0	30889	30889	Peel en Maas	Kwakvors	6	5985NH	GRASHOEK	1685	2760	3234
5537	193068	371284	6,0	6,0	0,5	4,0	18676	18676	Peel en Maas	Vreedepeelweg	8B	5986NW	BERINGE	3533	-123	3535
5575	193083	370893	6,0	6,0	0,5	4,0	78404	78404	Peel en Maas	Groeze	18	5986NT	BERINGE	3548	-514	3585

Bronbestand																	
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	DX	DY	Afstand
5414	191787	374241	6,0	6,0	0,5	4,0	3738	3738	Peel en Maas	Ontginningsweg	21	5985ND	GRASHOEK	2252	2834	3620
5468	192114	373969	5,2	4,0	0,8	3,3	40909	40909	Peel en Maas	Kievit	31	5985NG	GRASHOEK	2579	2562	3635
5441	191711	374464	5,1	4,6	2,1	2,4	60056	60056	Peel en Maas	Ontginningsweg	30	5985NE	GRASHOEK	2176	3057	3752
5421	193553	371086	6,0	6,0	0,5	4,0	88757	88757	Peel en Maas	Groeze	12	5986NT	BERINGE	4018	-321	4031
5483	193424	372562	6,0	6,0	0,5	4,0	890	890	Peel en Maas	Kievit	18	5986NG	BERINGE	3889	1155	4057
5438	191017	375408	6,0	6,0	0,5	4,0	1246	1246	Peel en Maas	Belgenhoek	26	5985NJ	GRASHOEK	1482	4001	4267
5417	193496	373086	6,0	6,0	0,5	4,0	5115	5115	Peel en Maas	Hoevenstraat	2	5986ND	BERINGE	3961	1679	4302
5573	193864	370933	4,3	3,8	1,0	5,4	47480	47480	Peel en Maas	Groeze	4	5986NT	BERINGE	4329	-474	4355
7963	192430	374690	6,0	6,0	0,5	4,0	43516	43516	Peel en Maas	Ontginningsweg	26A	5985NE	GRASHOEK	2895	3283	4377

Identifier	X-coordina	Y-coordina	NORM-OU	Adres
1	189596	371943	3	Donk 40
2	189563	371626	14	Donk 41
3	189549	371495	14	Donk 43a
4	189547	371441	14	Donk 45
5	189535	371418	14	Donk 47
6	189522	371642	14	Donk 54
7	189507	371483	14	Donk 60
8	189508	371465	14	Donk 62
9	189504	371447	14	Donk 64
10	189501	371419	14	Donk 66
11	189142	371319	14	Langstraat 4
12	189132	371266	14	Langstraat 5
13	189522	371275	14	Roggelsedijk 1
14	189521	371246	14	Roggelsedijk 1a
15	189492	371369	14	Roggelsedijk 2
16	189478	371221	14	Roggelsedijk 4
17	189367	371267	14	Steeghweg 2

Bijlage 3b: Tekening achtergrondgeurcontouren

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519


Legend
Woningen
Veehouderijen
Geurinterval [ouE/m3]
< 10
10 - 15
15 - 20
20 - 25
25 - 30
> 30
N
1:5.000
Donk 40
Heihorst
Donk 54
Donk 41
Heihorst
Donk 60
Donk 62
Donk 64
Donk 66
Donk 47
Langstraat
Roggelsedijk 2
Langstraat 4
Langstraat 5
Steeghweg 2
Roggelsedijk 1
Roggelsedijk 1a
Roggelsedijk 4
Steeghsweg
Roggelsedijk
Katsberg
Krum