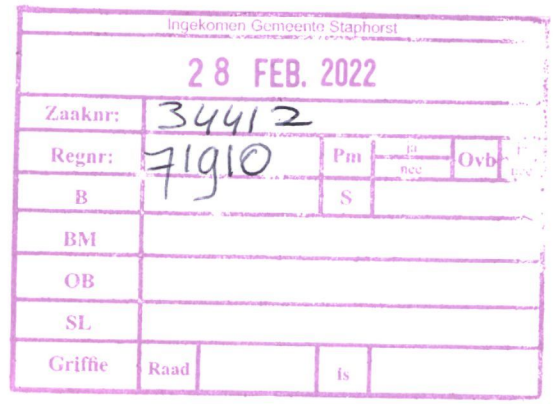
Datum: **26-feb-2022**

Aan: **B&W Staphorst en Gemeenteraad Staphorst**

Van: **Wijkraad Staphorst Noord**

Betreft: **project Berkenlaan 1**



Geachte Gemeenteraad en B&W Staphorst,

Na het bijwonen van 3 participatie bijeenkomsten en het aanhoren van de discussie in de raadsvergadering d.d. 15-2-22 willen wij graag de gelegenheid te baat nemen u deelgenoot te maken van onze zienswijze betreffende het plan voor de bouw van een nieuw Dienstencentrum. Wij willen dit graag in tweeën opdelen, het voorgestelde plan en het participatietraject.

Het voorgestelde plan

Laten wij voorop stellen dat wij erg blij zijn dat er eindelijk een plan ligt dat de potentie heeft om uitgevoerd te gaan worden. Er is geen onderwerp dat in ons 15-jarig bestaan zo vaak op de agenda heeft gestaan als een nieuw Dienstencentrum, maar er ook net zo vaak zonder enig resultaat weer vanaf is gegaan. Dat dit plan uiteindelijk een combi moet worden van de functies Dienstencentrum en wonen was al jaren duidelijk.

Wij zijn positief over het voorgestelde ontwerp 2c. Er is op een het aantal punten geluisterd naar de inbreng van de buurtbewoners en de gebruikers van het Dienstencentrum. Zo is in ontwerp 2c t.o.v. eerder gepresenteerde ontwerpen:

- De massaliteit van de bebouwing verminderd
- De hoogte van de bebouwing aan zowel de Berghorst-zijde als aan de Berkenlaan-zijde verlaagt
- Er duidelijk een plek voor "Spel en Ontmoeting" gecreëerd
- Minder woningen en in het verlengde hiervan ook minder parkeerplekken ingetekend

Uiteraard zijn er voor ons ook nog puzzels die moeten worden opgelost, zoals de ingang van de parkeerplaats, die wellicht beter aan de Wubbenlaan zijde gesitueerd kan worden en de vraag of er uitsluitend appartementen voor 1 à 2 persoon huishoudens worden gebouwd, iets waar wij een pertinent tegenstander van zijn. En verder is er geen enkele keer duidelijkheid gegeven of de appartementen nu specifiek voor senioren bedoeld zijn of juist niet.

Ook willen er nogmaals voor pleiten dit plan ook in een breder perspectief te zien. Als alle plannen in Noord, zoals ze er nu liggen, doorgaan, komen er in zeer korte tijd wel erg veel appartementen bij in onze wijk, allen voor 1 à 2 persoons huishoudens. Wij willen graag dat Noord een wijk blijft met een gevarieerde samenstelling van gezinnen, dus ook zeker voor gezinnen met kinderen.

Wij hopen dat er voor het oplossen van nog liggende vraagstukken ook naar het middel burgerparticipatie wordt gekeken. De gemeente heeft meerdere malen aangegeven dit een belangrijk middel te vinden.

Het participatietraject

Zoals al in één van onze brieven binnen dit traject aangehaald, zijn wij niet bijster onder de indruk van hoe het participatie traject gelopen is. Uiteindelijk is er deels wel opvolging gegeven aan de inbreng van de burgers, maar de wijze waarop dit is gegaan, gedaan en gecommuniceerd verdient zeker niet de schoonheidsprijs. Dat bewoners, terecht of onterecht, met het gevoel zijn blijven zitten niet gehoord te zijn, geen echte keuze te hebben gehad en met te weinig informatie keuzes te hebben moeten maken, begrijpen wij erg goed. Ook bij ons is een vervelend gevoel blijven hangen.

Wij hebben wel een mening over waar het volgens ons fout is gegaan en waar het in de toekomst beter zou kunnen c.q. moeten, maar dat heeft in deze brief geen toegevoegde waarde. Wij zijn zeker bereid om daar met de gemeente en eventueel Vechthorst een keer over te evalueren.

Wij wensen u veel wijsheid in het te nemen besluit.

Met vriendelijke groeten,

Wijkraad Staphorst Noord